



**Gabinete Técnico  
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

**FIRA 2000, SA**

---

---

**INFORME D'AUDITORIA  
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2018  
INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2018**

**Juny 2019**

## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als Accionistes de **FIRA 2000, SA**,

### **Opinió**

Hem auditat els comptes anuals de **FIRA 2000, SA** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### **Fonament de l'opinió**

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### **Aspectes més rellevants de l'auditoria**

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

### Valoració d'instruments financers derivats

#### Descripció

Tal i com s'indica a la nota 4.f de la memòria dels comptes anuals adjunts, la Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos de variacions en els tipus d'interès. Els derivats es valoren pel seu valor raonable a la data de tancament de l'exercici i l'impacte dels canvis en el valor raonable depèn de l'aplicació de determinats judicis per part de la Direcció de la Societat.





L'estimació del valor raonable i la classificació de l'instrument derivat requereix d'un elevat nivell de judici de la Direcció i pot tenir un impacte significatiu en el balanç i en el compte de pèrdues i guanys de la Societat, motiu pel qual hem considerat aquesta àrea com un aspecte rellevant en la nostra auditoria. La valoració dels derivats a 31 de desembre de 2018 és negativa per import de 71.440 milers d'euros (veure nota 11.a.3 de la memòria dels comptes anuals adjunts).

Resposta de l'auditor

Els principals procediments d'auditoria que hem realitzat per abordar aquest aspecte han inclòs, entre d'altres, comprendre els processos i controls establerts per la Societat per assegurar l'adequada valoració i tractament comptable dels instruments derivats, l'obtenció i comprovació de confirmacions dels tercers que mantenen instruments derivats amb la Societat, la realització de proves de contrast del valor raonable i l'anàlisi del correcte tractament comptable d'acord amb l'adequada classificació de l'instrument derivat.

### **Altra informació: Informe de gestió**

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2018, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix en avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2018 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

### **Responsabilitats dels administradors en relació amb els comptes anuals**

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

### **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.





Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 26 de juny de 2019

GABINETE TÉCNICO  
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, SA (S0687)

Juan Ramon Gil Fernández (20432)



**COMPTES ANUALS**  
**FIRA 2000, S.A.**

Corresponent a l'exercici  
compès entre l'1 de gener de 2018  
i el 31 de desembre de 2018



FIRA 2000, S.A.  
BALANÇ EXERCICIS 2017 I 2018  
(Euros)

ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2018	Exercici 2017	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	Exercici 2018	Exercici 2017
<b>ACTIU NO CORRENT</b>			<b>698.625.420</b>	<b>PATRIMONI NET</b>		<b>201.478.236</b>	<b>192.056.556</b>
Immobilitzat intangible	6	23.484.778	24.568.228	FONS PROPIS	13	214.834.363	209.311.044
Desenvolupament		0	0	Capital		341.129.670	406.649.376
Concessions		0	0	Capital escriturat		0	0
Patents, llicències, marques i similars		0	0	(Capital no exigit)		0	0
Altres immobilitzats intangibles		0	0	Prima d'emissió		0	0
Aplicacions informàtiques		0	0	Reserves		-712.721	-891.723
Altres immobilitzats intangibles		0	0	Legal i estatutàries		421.663	-421.663
<b>Immobilitzat material</b>	7	<b>1.706.073</b>	<b>1.736.746</b>	Altres reserves		-1.134.325	-1.113.326
Terreny i instal·lacions		1.204.251	1.219.577	(Accions i participacions en patrimoni propi)		0	0
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzats material		199.992	269.452	Resultats d'exercicis anteriors		-104.692.312	-174.565.340
Immobilitzat en curs i bestretes		301.830	247.716	(Resultats negatius d'exercicis anteriors)		0	0
Terreny	8	633.229.194	643.924.316	Altres aplicacions de socis		-104.592.312	-174.565.340
Construccions		205.416.135	205.154.721	Resultat de l'exercici		-20.990.274	-22.081.269
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		427.813.059	438.769.595	(Dividend a comptar)	3	0	0
Instruments de patrimoni		0	0	Altres instruments de patrimoni net		0	0
Credits a empreses		0	0	AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR		-66.108.638	-71.393.918
Valors representatius de deute		0	0	Actius financers disponibles per a la venda		0	0
Derivats		0	0	Operacions de cobertura		-66.108.638	-71.393.918
Altres actius financers		0	0	Altres		0	0
Inversions financeres a llarg termini	10	7.095.147	10.352.885	SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS		52.752.511	54.141.430
Instruments de patrimoni		6.033.043	9.216.324	Subvencions, donacions i llegats rebuts	14	52.752.511	54.141.430
Credits a empreses		0	0	PASSIU NO CORRENT		446.321.071	479.480.035
Valors representatius de deute	9e	0	0	Deutes a llarg termini		0	0
Derivats		0	0	Obligacions a llarg termini	11a	0	0
Altres actius financers		1.063.104	1.336.562	Provisions per prestacions a llarg termini al personal		0	0
<b>Actius per impost diferit</b>	17c	<b>17.584.273</b>	<b>18.047.246</b>	Actuacions mediambientals	16	0	0
		0	0	Provisions per reestructuració		0	0
		0	0	Altres provisions		0	0
		9.330.855	16.173.658	Deutes a llarg termini	11a	423.344.214	456.010.084
<b>ACTIU CORRENT</b>				Obligacions i altres valors negociables		363.671.513	390.577.233
Actius no corrents mantinguts per a la venda		1.476.528	2.488.263	Deutes amb entitats de credit	11a1	0	0
Existències		1.476.528	2.488.263	Creditors per arrendament financer		59.220.548	64.964.367
Comercials		0	0	Derivats		452.153	468.483
Matèries primeres i altres aprovisionaments		0	0	Altres passius financers	11a3	0	0
Productes en curs		0	0	Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	17h	17.583.020	18.045.993
Subproductes, residus i materials recuperats		0	0	Periodificacions a llarg termini		5.393.838	5.423.959
Bestretes a proveïdors		0	0	PASSIU CORRENT		44.632.014	43.264.487
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		651.809	7.639.487	Passiu vinculat amb actius no corrents mantinguts per a la venda		0	0
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		544.092	7.511.063	Provisions a curt termini		41.715.722	42.012.475
Client's per vendes i prestacions de serveis		80.137	80.608	Deutes a curt termini		29.484.965	29.665.590
Client's, empreses del grup i associades		0	0	Obligacions i altres valors negociables	11b	12.219.952	12.311.224
Actius per implemetació	10	0	0	Deutes amb entitats de credit	11b1	10.825	15.680
Altres actius per implemetació		0	0	Creditors per arrendament financer		0	0
Altres credits amb les administracions Públiques	17f	27.581	42.726	Altres passius financers	11b3	0	0
Altres credits amb les administracions Públiques		0	0	Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	11b	2.883.255	1.212.935
<b>Inversions en empreses del grup i associades a curt termini</b>				Creditors comercials i altres comptes a pagar		117.832	549.035
Acqonistats (soci's) per desenvolupaments exigits		0	0	Proveïdors		0	0
Instruments de patrimoni		0	0	Altres deutors		85.488	200.767
Credits a empreses		0	0	Personal (remuneracions pendents de pagament)		37.003	37.003
Valors representatius de deute		0	0	Passius per impost diferit		2.746	0
Altres credits financers		0	0	Altres deutes amb les Administracions Públiques		2.677.189	446.130
Altres credits financers		0	0	Bestretes de clients		33.037	36.077
Inversions financeres a curt termini	10	3.195.340	4.005.545	Periodificacions a curt termini	17e	0	0
Instruments de patrimoni		3.195.500	4.000.000	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		692.431.321	714.803.078
Valors representatius de deute	9.e	0	0				
Derivats		-160	5.545				
Altres actius financers		301.298	284.244				
Periodificacions a curt termini		3.705.880	1.356.119				
Efectiu i altres actius líquids equivalents		3.705.880	1.356.119				
Tresoreria		0	0				
Altres actius líquids equivalents		0	0				
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>692.431.321</b>	<b>714.803.078</b>				

Les notes 1 a 25 de la memòria formen part integrant del balanç de l'exercici 2018



FIRA 2000, S.A.

COMpte de PéRDUES I GUANYS ABREUJATS DELS EXERCICIS 2017 I 2018

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2018	Exercici 2017
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
Import net de la xifra de negocis	18a	12.029.281	12.162.397
Variacions d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0	0
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7d	74.913	127.003
Aprovisionaments		-21.000	-656.712
Altres ingressos d'exploració	18a	8.010	17.748
Despeses de personal	18b	-890.521	-1.048.298
Altres despeses d'exploració		-5.608.403	-5.674.239
Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	-13.928.179	-14.129.589
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	14	1.851.892	1.851.892
Excés de provisions		0	0
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		0	0
Altres resultats		382.727	192.322
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>-6.101.281</b>	<b>-7.157.475</b>
Ingressos financers		76.298	95.755
Altres ingressos financers		76.298	95.755
Despeses financeres		-15.045.191	-15.750.368
Variació de valor raonable en instruments financers		0	0
Diferències de canvi		0	0
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0	0
Altres ingressos i despeses de caràcter financer		0	0
<b>RESULTAT FINANCER</b>		<b>-14.968.893</b>	<b>-15.654.613</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>-21.070.174</b>	<b>-22.812.088</b>
Impostos sobre beneficis		79.900	730.819
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>		<b>-20.990.274</b>	<b>-22.081.269</b>
<b>OPERACIONS INTERROMPUDES</b>			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos			
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>-20.990.274</b>	<b>-22.081.269</b>



Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant del compte de pèrdues i guanys corresponents al exercici 2018.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures and scribbles at the top of the page]*

**FIRA 2000, S.A.**

**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DEL EXERCICI 2018**

**A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES EN L' EXERCICI**

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2018	Exercici 2017
<b>RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>			
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
<b>Per valoració d'instruments financers</b>		(20.990.274)	(22.081.269)
Actius financers disponibles per la venda			
Altres ingressos/despeses		(27.957)	(16.573)
<b>Per cobertures de fluxos d'efectiu</b>		(27.957)	(16.573)
Subvencions, donacions i llegats rebuts		(6.695.624)	2.089.422,89
Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos			
<b>Efecte impositiu COBERTURES DE FLUXOS D'EFECTIU</b>			
<b>Efecte impositiu SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS</b>			
<b>TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET</b>		<b>6.958</b>	<b>4.143</b>
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
<b>Per valoració d'instruments financers</b>		(6.716.623)	2.076.993
Actius financers disponibles per la venda			
Altres ingressos/despeses			
<b>Per cobertures de fluxos d'efectiu</b>			
Subvencions, donacions i llegats rebuts	18c	12.523.778	13.185.134
<b>Efecte impositiu COBERTURES DE FLUXOS D'EFECTIU</b>	14	(1.851.892)	(1.851.892)
<b>Efecte impositiu SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS</b>	14	(542.873)	(1.197.545)
<b>TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>		<b>462.973</b>	<b>462.973</b>
<b>TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES</b>		<b>10.591.985</b>	<b>10.598.670</b>
		<b>(17.114.912)</b>	<b>(9.405.606)</b>

Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconegudes de l'exercici 2018



Handwritten signatures and initials in blue ink are present throughout the page, including a large signature at the top left, a signature above the table, and several signatures to the right of the table.



FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET  
B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET  
(Euros)

	Capital	Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat del exercici	Ajustos per canvis de valor	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016</b>	375.114.381	-679.293	-151.850.269	-22.715.071	-85.470.930	55.530.349	169.929.167
Ajustaments per canvis de criteri							
Ajustaments per errors							
<b>SALDO, INICIAL DE L'EXERCICI 2017</b>	375.114.381	-679.293	-151.850.269	-22.715.071	-85.470.930	55.530.349	169.929.167
<b>Total ingressos i despeses reconeguts</b>		-12.430	0	-22.081.269	14.077.012	-1.388.919	-9.405.606
Operacions amb socis o propietaris	31.534.995	0	0		0	0	31.534.995
Augments de capital	31.534.995						31.534.995
Reduccions de capital							0
Conversió de passius financers en patrimoni net							0
Distribució de dividends							0
Operacions amb accions o participacions pròpies							0
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis							0
Altres operacions amb socis i propietaris							0
<b>Altres variacions del patrimoni net</b>		0	-22.715.071	22.715.071			0
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2017</b>	406.649.376	-691.723	-174.565.340	-22.081.269	-71.393.918	54.141.430	192.068.556
Ajustos per canvis de criteri 2017 i anteriors							0
Ajustos per errors 2017 i anteriors							0
<b>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2018</b>	406.649.376	-691.723	-174.565.340	-22.081.269	-71.393.918	54.141.430	192.068.556
<b>Total ingressos i despeses reconeguts</b>		-20.999	92.054.298	-20.990.274	5.285.280		-17.114.912
Operacions amb socis o propietaris	-65.519.706						26.534.592
Augments de capital	26.534.592						26.534.592
Reduccions de capital	-92.054.298						0
Conversió de passius financers en patrimoni net							0
Distribució de dividends							0
Operacions amb accions o participacions pròpies							0
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis							0
Altres operacions amb socis i propietaris							0
<b>Altres variacions del patrimoni net</b>			-22.081.269	22.081.269			0
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2018</b>	341.129.670	-712.721	-104.592.312	-20.990.274	-66.108.638	52.752.511	201.478.236

Les Notes 1 a 25 descriptives la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2018



Handwritten signatures in blue ink are present at the top and right of the page, including a large signature on the left and several others on the right.

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DELS EXERCICIS 2017 I 2018

(euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2.018	Exercici 2.017
<b>FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIO</b>		<b>(444.868)</b>	<b>(16.792.278)</b>
Resultat de l'exercici abans d'impostos		(21.070.174)	(22.812.088)
Ajustos al resultat		27.045.180	27.932.309
Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	13.928.179	14.129.589
Correccions valoratives per deteriorament			
Variació de provisions			
Imputació de subvencions	14	(1.851.892)	(1.851.892)
Resultat per baixes i alienacions d'instruments financers			
Ingressos financers		(76.298)	(95.755)
Despeses financeres		15.045.191	15.750.368
Diferències de canvi			
Variació del valor raonable en instruments financers			
Altres ingressos i despeses			
<b>Canvis en el capital corrent</b>		<b>8.643.572</b>	<b>(6.302.577)</b>
Existències		21.000	656.712
Deutors i altres comptes a cobrar		7.054.621	(2.260.508)
Altres actius corrents		(17.055)	(6.391)
Creditors i altres comptes a pagar		1.670.320	(4.250.649)
Altres passius corrents		(102.198)	(574.812)
Altres actius i passius no corrents		16.883	133.072
<b>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>(15.063.446)</b>	<b>(15.609.923)</b>
Pagaments d'interessos		(15.139.743)	(15.705.678)
Cobraments de dividends			
Cobraments d'interessos		76.298	95.755
Cobraments / (pagaments) per impost sobre beneficis			
Altres pagaments (cobraments)			
<b>FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ</b>		<b>3.271.800</b>	<b>6.662.889</b>
<b>Pagaments per inversions</b>		<b>(728.200)</b>	<b>(737.111)</b>
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible			
Immobilitzat material			
Inversions immobiliàries	7	(701.529)	(724.539)
Altres actius financers	8	(26.671)	(12.572)
Actius no corrents mantinguts per la venda			
Unitat de negoci			
<b>Cobraments per desinversions</b>		<b>4.000.000</b>	<b>7.400.000</b>
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible			
Immobilitzat material			
Inversions immobiliàries		4.000.000	7.400.000
Altres actius financers			
Actius no corrents mantinguts per la venda			
Altres actius			
<b>FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>		<b>(477.171)</b>	<b>387.828</b>
<b>Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>		<b>26.534.592</b>	<b>26.534.592</b>
Emissió d'instruments de patrimoni	13	26.534.592	26.534.592
Amortització d'instruments de patrimoni			
Adquisició d'instruments de patrimoni propi			
Alienació d'instruments de patrimoni propi			
Subvencions, donacions i llegats rebuts			
<b>Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>		<b>(27.011.763)</b>	<b>(26.136.763)</b>
Emissió			
Obligacions i valors similars			
Deutes amb entitats de crèdit			
Deutes amb empreses del grup i associades			
Altres deutes			
Devolució i amortització de			
Obligacions i valors similars			
Deutes amb entitats de crèdit		(27.011.763)	(26.136.763)
Deutes amb empreses del grup i associades			
Altres deutes			
<b>Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni</b>			
Dividends			
Remuneració d'altres instruments de patrimoni			
<b>EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>			
<b>AUGMENT/DISMINUCIO NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS</b>		<b>2.349.761</b>	<b>(9.731.561)</b>
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		1.356.119	11.087.680
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		3.705.880	1.356.119
		<b>(2.349.761)</b>	<b>9.731.561</b>

Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici 2018





Nº 3147001

**MEMORIA  
FIRA 2000, S.A.**

Corresponent a l'exercici  
compès entre l'1 de gener de 2018  
i el 31 de desembre de 2018



**(1) Activitat de la Societat**

- a) **FIRA 2000, S.A.** (des d'ara, la Societat) amb N.I.F. A-60.272.705, es va constituir com a societat anònima el 24 de febrer de 1993, no havent modificat la seva denominació social des de la seva constitució. El seu domicili social actual es troba a L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), al carrer Dolors Aleu, 19-21 3er 2a del Polígon Industrial Pedrosa.

El seu objecte social és:

- La compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinades a espais firals, així com a centres de convencions i congressos i en relació amb això la seva cessió o explotació directa per qualsevol títol admès a dret.
- Foment i organització d'activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació, així com programar, controlar i coordinar les manifestacions comercials per ella organitzades.
- Planejament i/o gestió urbanística, urbanització i edificació derivada del trasllat dels residents i ocupants dels habitatges, locals de negoci, garatges o similars situats en edificacions que es trobin dins o fora dels terrenys on es porti a efecte l'ampliació del recinte firal. Aquesta gestió urbanística integral comprendrà totes aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per aconseguir aquesta finalitat, incloent la possibilitat explícita de construir nous habitatges, l'actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.
- L'assessoria, consultoria, mediació i outsourcing de la gestió, control, planificació i execució de projectes, ja siguin d'urbanisme, arquitectura o d'enginyeria, i serveis immobiliaris i obres de construcció, així com l'adreça i control de l'execució d'obres.
- Producció i venda d'energia elèctrica produïdes en plantes d'energia solar fotovoltaica. Construcció i venda d'aquestes plantes i components. Instal·lacions de mitjana i baixa tensió i realització de Projectes de producció, aprofitament i distribució d'energia elèctrica.

La Societat no pertany a cap grup segons el previst a l'article 42 del Codi de Comerç.

**b) Adscripció i Normativa Aplicable**

Fira 2000, S.A. es troba adscrita amb el codi d'entitat 7290 al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

A través de l'Acord de Govern de data 23 de setembre de 2008 estableix que les entitats del sector públic en les que participa majoritàriament la Generalitat de Catalunya s'incorporen al pressupost de la Generalitat de Catalunya a partir del 2011.

Amb data 4 de febrer de 2014, a través de la Intervenció General de la Generalitat de

Catalunya es comunica la inclusió de la societat Fira 2000, S.A. dins el Sistema Europeu de Comptes (SEC) amb efectes de l'exercici de 2013.

La normativa específica a la qual es troba subjecte es detalla a continuació:

- El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- El Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985 de 29 de març, de l'estatut de l'empresa pública catalana.
- El Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Llei 4/1985 del 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana.
- Instruccions conjuntes de la Intervenció General, la DG de Pressupostos i la DG del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de 15 de juliol de 2009 sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya.
- Llei 4/2017, de 28 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017.
- El Decret llei 2/2018, de 9 de març, de recuperació d'una part de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012 per al personal del sector públic de la Generalitat de Catalunya.

Igualment, la Societat queda sotmesa a qualsevol altre disposició que li sigui d'aplicació.

c) L'Euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.



## (2) Bases de Presentació dels Comptes Anuals

a) *Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat*

Aquests Comptes Anuals s'han formulat pels Administradors d'acord amb el Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que s'estableix a :

- El Codi de Comerç i la restant legislació mercantil.
- El Pla General de Comptabilitat aprovat al Reial Decret 1514/2007 i les seves adaptacions sectorials.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC)
- Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.

- Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.
- Ordre VEH/6/2019, de 15 de gener, de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya.
- La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

**b) Imatge Fidel**

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Marc Normatiu de la informació financera que li resulta d'aplicació i en particular, els principis i criteris comptables en aquests continguts, de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Societat així com de la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu. Aquests comptes anuals, que han estat formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

**c) Principis Comptables no obligatoris aplicats**

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, els Administradors de la Societat han formulat aquests comptes anuals tenint en consideració la totalitat dels principis i normes comptables d'obligada aplicació que tenen un efecte significatiu en els mencionats comptes anuals. No existeix cap principi comptable que sent obligatori, s'hagi deixat d'aplicar.

**d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**

En l'elaboració dels presents comptes anuals s'han fet servir estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b i 4.c).
- Avaluació de les possibles pèrdues per deteriorament dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b. i 4.c.).



- Estimació del valor raonable de les cobertures comptables de fluxos d'efectiu i test d'eficiència dels mateixos (Notes 4.f i 11.a.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.e, 10, 11).
- Estimació de provisions i contingències (Notes 4.k, 16).
- Determinació dels impostos anticipats i diferits (Notes 4.i, 17).
- Estimació dels pagaments futurs a satisfer en concepte de dret de superfície (Nota 9a).

Al 31 de desembre de 2018 el fons de maniobra de la Societat és negatiu en la quantitat de 35.301.159 euros (negatiu de 27.090.829 euros a 31 de desembre de 2017).

La Societat disposa de finançament que a 31 de desembre de 2018 i 2017 està disposat segons el detall adjunt (Nota 11.a.1):

	Nominal Disposat	Cost Amortizat Dipositat a 31.12.2018	Cost Amortizat Dipositat a 31.12.2017
Préstec sindicat A	187.000.000	124.307.889	133.163.564
Préstec sindicat B	138.130.000	113.467.646	121.552.111
Préstec BEI	200.000.000	152.907.741	162.873.322
TOTAL	525.130.000	390.683.276	417.588.997



Els Administradors de la Societat han formulat els Comptes Anuals d'acord al principi d'empresa en funcionament considerant el Pla Econòmic i Financer de la Societat, vigent a 31 de desembre de 2018, el qual respon a la previsió del comportament de les principals variables econòmiques del projecte de desenvolupament del Recinte Firal de Gran Via.

Aquest projecte, que contempla una inversió desenvolupada en tres Fases, ha estat finançat amb aportacions de capital per part dels socis, amb deute bancari i amb una subvenció del fons FEDER, a més dels ingressos generats per Fira2000.

Els ingressos generats per Fira 2000 provenen principalment del cànon que paga Fira de Barcelona en concepte d'arrendament de les instal·lacions per la seva posterior explotació.

Juntament amb aquesta activitat, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès diversificar la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons s'ha instal·lat una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització. Per altra banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 ha estat seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de l'àmbit de Fira Gran Via.

En conjunt i per l'any 2018 aquests ingressos, no previstos en el Pla Financer de la

companyia, han aportat un 29% de la facturació total de l'exercici (28% a l'exercici 2017).

El Pla Financer de la Societat contempla pèrdues econòmiques significatives durant els primers anys de vida del mateix i, per tant, que el compte de pèrdues i guanys sigui de signe negatiu. Aquesta tendència s'inverteix un cop el volum d'ingressos és superior a les despeses de l'exercici. Això és possible gràcies a una millora significativa en el resultat financer a mesura que es van amortitzant els préstecs i les reduccions de les amortitzacions, principalment.

La Societat manté en el seu balanç actius per impost diferit amb el límit dels passius per impost diferit.

La continua reducció de costos, una execució d'obra per sota de la pressupostada, un import major de subvenció FEDER respecte de les previsions inicials i les noves fonts d'ingressos han fet possible que els resultats reals fins l'any 2018 siguin sensiblement millors als previstos en el Pla Financer inicial de la Societat.

Amb data 17 de desembre de 2010 es va signar un nou Conveni de col·laboració, que amplia el signat a l'any 2006 pel qual, les entitats subscriptores (Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona, Diputació de Barcelona, Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona) acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2011-2016, que es xifren en 121 milions d'euros i s'aprova un Pla Financer actualitzat on es reconeix una millora substancial com a conseqüència de la gestió realitzada i de la manera com s'han executat els Projectes.

En aquest nou conveni les entitats subscriptores manifestaven el compromís de signar un nou conveni a l'any 2015 que contemplés les aportacions necessàries pel període 2017-2021. Aquest conveni va ser signat el 30 de juliol de 2015 i recull el compromís d'aportar 146 milions d'euros durant aquest quinquenni en forma d'ampliació de capital i de subscriure un nou conveni l'any 2020 que contempli les aportacions necessàries pel període 2022-2026.

**e) Comparabilitat de la informació.**

Els comptes anuals dels exercicis 2018 i 2017 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

La Societat compleix els requisits per utilitzar els models normal de Balanç, Memòria, i abreujat pel Compte de Pèrdues i Guanys, per a la formulació dels seus Comptes Anuals.

**f) Elements recollits en vàries partides**

No existeixen elements patrimonials recollits en més d'una partida del Balanç adjunt.



(3) **Distribució de Resultats**

El Consell d'Administració proposa a la Junta General d'Accionistes la següent aplicació:

	Euros
<u>Base de repartiment</u>	
Pèrdues de l'exercici	-20.990.273,60
<b>TOTAL REPARTIMENT</b>	<b>-20.990.273,60</b>
 <u>Distribució</u>	
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-20.990.273,60
<b>TOTAL DISTRIBUCIÓ</b>	<b>-20.990.273,60</b>



(4) **Normes de registre i valoració**

En l'elaboració dels seus comptes anuals pel present exercici finalitzat a 31 de desembre de 2018, la Societat ha utilitzat les següents normes de valoració establertes pel Pla General de Comptabilitat:

a) ***Immobilitzat Intangible***

Les immobilitzacions intangibles es valoren inicialment pel seu valor d'adquisició.

Posteriorment es valoren pel seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagin experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

Sota aquest epígraf, únicament es recullen adquisicions corresponents a aplicacions informàtiques, propietat industrial i drets d'ús d'actius.

"Propietat Industrial" inclou els imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret d'ús de les diferents manifestacions de la propietat industrial, o per les despeses incorregudes amb motiu del registre de les desenvolupades per l'empresa, i s'amortitza linealment en 10 anys.

"Dret d'ús d'actius" inclou :

- 1) La utilització exclusiva per un període de 30 anys de la galeria de serveis que Fira 2000 va adquirir segons Conveni firmat el 7 de febrer de 2006 entre DPTOP, GISA,

IFERCAT i Fira 2000 per un import de 1.579.186 euros (més IVA). Aquest import es satisfà de la següent manera:

- a. Ocupació temporal a l'exercici 2006 dels terrenys de la Societat per IFERCAT per realitzar les obres d'infraestructura de la Línia 9 del Metro. Per aquesta ocupació IFERCAT va satisfer a **FIRA 2000, S.A.** 987.046 euros.
- b. Un import de 592.140 euros a satisfer mitjançant una quota anual durant 30 anys de 36.781 euros (interès 4,6%).

S'amortitza linealment durant el període que estableix el Conveni.

- 2) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i altres espais firals cedits per a la planta de H&C.

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaiques situades a les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i per la cessió d'altres espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling, segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona a l'exercici 2010, la Societat havia de satisfer a Fira de Barcelona un import de 22.203.026 euros (més IVA) mitjançant el pagament de rendes anuals i interessos. Atès que aquesta operació es va formalitzar sense un tipus d'interès explícit, la valoració d'aquest dret d'ús a cost amortitzat considerant un tipus d'interès efectiu del 5% va ser de 11.366.733 euros, havent-se registrat en el moment de l'operació amb càrrec a l'epígraf d'Immobilitzat intangible, concessions. S'amortitza linealment en funció de la vida útil de les plaques.



- 3) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaiques situades a les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6 segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona amb dates 21 de Juliol i 30 de desembre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2009 per un import total de 17.580.000 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

- 4) El dret d'ús d'escomeses de fonts d'energia

Pel dret d'ús per un període de 29 anys de les escomeses de fonts d'energia situades als Pavellons 5 i 7 segons està recollit en els Convenis signats amb Ecoenergies Barcelona amb dates 13 de Juliol i 30 d'octubre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2011 per un import total de 2.510.469,10 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

"Aplicacions Informàtiques" inclou els béns pel preu cost d'adquisició, i s'amortitza linealment en un període comprès entre els 4 i 5 anys.

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "Test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels citats actius a un import inferior al del seu valor en llibres.

El càlcul del deteriorament es realitza segons el descrit a la Nota 4.c).

**b) Immobilitzat Material**

Les immobilitzacions materials es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de construcció i posteriorment es minora per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor, si n'hi haguessin, segons el criteri esmentat en la nota 4.c).

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys, mentre que els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major durada del bé són capitalitzats com major valor.

La Societat no comptabilitza les certificacions d'obra rebudes fins que aquestes no han estat aprovades per la Direcció Tècnica.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

	<u>Anys de Vida Útil Estimats</u>
Construccions	Entre 68 i 100 anys
Instal·lacions tècniques	18 anys
Mobiliari	Entre 10 i 14 anys
Equips per a processos d'informació	4 anys
Elements de transport	6 anys
Inversions Immobiliàries	Entre 18 i 50 anys



Els anys de vida útil estimats coincideixen amb els considerats a l'exercici 2017.

El cost de construcció inclou principalment els conceptes indicats a continuació:

- *Certificacions de contractistes i projectes externs.*
- *Treballs realitzats per la Societat:*

El cost dels treballs realitzats per l'empresa per l'immobilitzat material es determina a partir de la despesa de personal d'aquells treballadors que estan directament

relacionats amb la construcció. El cost dels treballs realitzats per la Societat a l'exercici 2018 és de 74.912,77 euros (127.002,57 euros a l'exercici 2017).

- **Despeses Financeres:**

El valor comptabilitzat en les diferents partides de l'immobilitzat material inclou despeses financeres que provenen dels crèdits utilitzats pel finançament de l'immobilitzat. Aquestes despeses financeres s'activen fins el moment que finalitzen les obres i pels terrenys des de l'inici del moviments de terres i fins que aquests terrenys estan en disposició de ser edificats i sempre i quan estiguin perfectament identificades. Durant els exercicis 2018 i 2017 no s'han activat despeses financeres.

- **Permutes:**

Els terrenys de la Societat que han estat obtinguts mitjançant operacions de permutes comercials han estat registrats al valor raonable de l'actiu lliurat, que equival al cost d'adquisició inicial dels terrenys lliurats, més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat, que inclouen el cost de construcció de naus, locals i habitatges lliurats, indemnitzacions pagades, taxes, despeses financeres, etc.

- **Expropiacions:**

Els terrenys obtinguts mitjançant processos d'expropiació han estat valorats per l'import fixat a les actes d'ocupació més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat en la seva expropiació. Quan es tracta d'una estimació dels mateixos es registren amb contrapartida de "provisions a llarg termini".

**c) Inversions Immobiliàries**

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen bàsicament per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona, segons conveni formalitzat entre les parts (Nota 4.d). Addicionalment, la Societat ha registrat sota aquest epígraf els habitatges que destina a l'arrendament.

Aquests actius es valoren d'acord amb els criteris indicats a la Nota 4.b), relativa a l'Immobilitzat Material.

Aquells actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que s'han construït en terrenys rebuts en règim de dret de superfície, s'amortitzen considerant la durada de l'esmentat dret sempre i quan la vida útil d'aquests actius sigui superior a la durada del dret de superfície.

El cost de construcció de l'ampliació del recinte de la fira de Barcelona-Gran Via es comptabilitza a l'epígraf de l'immobilitzat material mentre es troba en curs de construcció. Un cop finalitzada la construcció i quan es formalitza el corresponent document d'arrendament a favor de la Fira Internacional de Barcelona per a la seva explotació, es traspassa a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

La Societat compleix els requisits per tal de poder aplicar els criteris de deteriorament dels actius no generadors de fluxos d'efectiu descrits a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per quant es tracta d'una entitat que construeix infraestructures.

La Societat amortitza les seves inversions immobiliàries linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

Anys de Vida Útil Estimats

Construccions

Entre 18 i 50 anys

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

**d) Arrendaments**

Els lloguers es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. A 31 de desembre de 2018 i 2017 i la Societat té arrendaments operatius i financers.

Arrendaments operatius

Durant els exercicis 2018 i 2017, la Societat ha tingut arrendats els següents béns:

- El complex que forma el Recinte Fira de Barcelona Gran Via a Fira de Barcelona
- L'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies.
- Habitatges situats als carrers Ciències, Hannah Arendt i Mileva Maric a clients particulars.
- Un terreny al carrer Foc.
- Places d'aparcament, les quals s'han llogat a particulars i empreses privades ubicades al polígon pedrosa.
- Espais Carrer Urani; s'ha llogat l'espai ubicat sota al carrer Urani, per a la ubicació de les casetes d'obra de la construcció que s'està realitzant a la finca annexa al recinte.

Adicionalment, la Societat és arrendatària mitjançant tres drets de superfície d'uns terrenys de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Els ingressos i despeses derivats dels arrendaments operatius s'apliquen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que es meriten. Els imports cobrats anticipadament



per arrendaments operatius es registren en els corresponents comptes de periodificacions a llarg i curt termini; els ingressos es distribueixen en els diferents anys de durada d'aquests arrendaments seguint un criteri financer.

A 31 de desembre de 2018 i 2017 la Societat té formalitzat un dret de superfície sobre uns terrenys que cedeix a Zumaran Inversiones S.L.

L'arrendatari es compromet a desenvolupar sobre la finca la promoció d'un edifici destinat a oficines administratives. La duració del dret de superfície es de 99 anys a comptar des de la data en què es va signar l'acord davant el notari Enrique-Rafael Garcia Romero, 29 de desembre de 2015. L'extensió de la finca és de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats. Aquest dret de superfície no inclou opció de compra. Les edificacions a construir sobre aquest dret de superfície revertiran a Fira 2000, S.A. al seu venciment.

El dret de propietat que rebrà Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valorarà i es comptabilitzarà en aquell moment, atès que l'amplitud dels contractes no permet estimar raonablement en el moment de formalització els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

#### Arrendaments financers

En les operacions d'arrendament financer en les que la Societat actua com a arrendador, en el moment inicial de les mateixes es reconeix un crèdit pel valor actual dels cobraments mínims a rebre per l'arrendament més el valor residual de l'actiu, descomptats al tipus de interès implícit del contracte. La diferència entre el crèdit registrat en l'actiu i la quantitat a cobrar, corresponent a interessos no meritats, s'imputa al compte de pèrdues i beneficis de l'exercici a mesura que aquests es meritin, d'acord amb el mètode del tipus d'interès efectiu. Addicionalment, la Societat en el moment inicial dóna de baixa l'actiu arrendat reconeixent el resultat corresponent per la diferència entre el valor raonable i el valor net comptable d'aquest.

A 31 de desembre de 2018 la Societat té cedides, en règim d'arrendament financer, tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

Zumaran Inversiones, S.L. va adquirir aquest dret de superfície amb una durada de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015.

#### e) *Instruments financers*

##### *Actius financers:*

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció.

Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.



La totalitat dels actius financers comptabilitzats a la Societat es classifiquen en la següent categoria:

- Préstecs i Partides a cobrar: actius financers originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o els que sense tenir origen comercial, no són instruments de patrimoni ni derivats.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en el qual el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció directament atribuïbles.

Posteriorment, els actius financers es valoren pel seu cost amortitzat, amb excepció dels préstecs i partides a cobrar amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual que es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels deutes contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspasat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrent si el seu venciment es superior a un any.

#### ***Passius financers:***

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

La Societat classifica la totalitat dels passius financers en la categoria de debèits i partides a pagar, tant amb origen financer com amb origen en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa, i que no són considerats instruments financers derivats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment és superior a un any.

Els debèits a partides a pagar es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Posteriorment, els citats passius es valoren d'acord amb el seu cost amortitzat, utilitzant



el tipus d'interès efectiu contractual, amb excepció dels debèits i partides a pagar amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual que es valoraran a valor nominal tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

La Societat dóna de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

Tant els ingressos per interessos d'actius financers com les despeses financeres, quan no són objecte de capitalització com major cost de l'immobilitzat associat, són reconeguts en el compte de pèrdues i guanys atenent al seu meritament com ingressos o despeses, respectivament.

#### f) *Derivats financers*

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir riscos als quals es troben exposats els seus fluxos d'efectiu futurs. Aquests riscos són variacions en els tipus d'interès. En el marc d'aquestes operacions la Societat contracta instruments financers de cobertura de fluxos d'efectiu.

Per tal que aquests instruments financers es puguin qualificar com de cobertura comptable, són designats com a tals documentant la relació de cobertura per cada derivat contractat.

La Societat verifica inicialment i de forma periòdica (com a mínim al tancament de l'exercici) que la relació de cobertura sigui eficaç.

La totalitat dels contractes de cobertura del tipus d'interès dels que disposa al 31 de desembre de 2018 (Nota 11.a.3) han estat subscrits per neutralitzar les variacions en el tipus d'interès dels préstecs contractats segons les disposicions previstes.

Al tancament dels exercicis 2018 i 2017 no existeix cap derivat financer de caràcter especulatiu al balanç.

En les cobertures de fluxos d'efectiu, la part dels guanys o pèrdues de l'instrument de cobertura que s'ha determinat com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net, imputant-se en el compte de pèrdues i guanys en el mateix període en que l'operació objecte de cobertura afecta al resultat.

La comptabilització de cobertures és interrompuda quan l'instrument de cobertura venç, o deixa de complir els criteris per la seva comptabilització.

Les cobertures de fluxos d'efectiu s'han registrat a valor comptable, essent aquest el valor de mercat al tancament de l'exercici per instruments cotitzats, o valoracions basades en l'anàlisi de fluxos d'efectiu descomptats, considerant hipòtesis que es fonamenten en les condicions del mercat existent a la data de tancament de l'exercici per instruments no cotitzats.





**g) Existències**

Les existències comptabilitzades per la Societat a 31 de desembre de 2018 i 2017, es troben valorades pel seu cost d'adquisició minorades per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor en el cas d'haver estat llogades.

Aquest cost d'adquisició inclou el cost del terreny, el de la construcció i totes les despeses associades a l'adquisició o construcció d'aquests immobles.

La Societat efectua les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició. Les reversions de les pèrdues per correccions valoratives prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Periòdicament es realitzen taxacions per experts independents. L'import d'aquestes taxacions ha estat superior al seu valor net comptable, per tant, no s'ha registrat cap deteriorament addicional.

**h) Transaccions en Moneda Estrangera**

El saldo dels comptes a cobrar i a pagar en moneda estrangera es comptabilitzen en euros mitjançant l'aplicació del tipus de canvi vigent en el moment de la realització de la transacció corresponent, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en el moment.

Les diferències tant positives com negatives, que s'originen entre els canvis dels quals van a ser comptabilitzades les operacions i els vigents al tancament de l'exercici es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

**i) Impost Sobre Beneficis**

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment siguin admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen recuperar o satisfer per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicables fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Per la seva part, els actius per impostos diferits identificats com diferències temporàries només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que la Societat generi beneficis fiscals suficients per poder fer-los efectius, o amb el límit dels imports dels passius per impost diferit.



Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantinguin vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis efectuats.

**j) Ingressos i Despeses**

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que ells mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. Els ingressos es valoren a valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduïts descomptes i impostos.

El reconeixement d'ingressos per vendes es produeix en el moment en que s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, no mantenint la gestió corrent sobre el citat bé, ni retenint el control efectiu sobre el mateix, l'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat, la Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció i els costos incorreguts així com els que queden per incórrer es poden valorar amb fiabilitat.

Respecte als ingressos per prestació de serveis, aquests es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

Els ingressos per interessos es reconeixen en funció de la seva meritació, i no diferencien significativament d'haver aplicat el mètode de tipus d'interès efectiu.

**k) Provisions i contingències**

En la formulació dels Comptes Anuals, els Administradors de la Societat diferencien entre:

- Provisions: cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, estimant-se el seu import de manera fiable.
- Passius contingents: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, on la seva materialització futura està condicionada a que passi, o no, un o més esdeveniments futurs no controlables per la Societat, o bé que no es pot estimar amb fiabilitat el seu import.

Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa d'ells en les notes de la memòria, en la mesura en que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el fet i les seves conseqüències.



Nº 3147017

**l) Indemnitzacions per acomiadaments**

D'acord amb la legislació vigent, la Societat està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en el qual s'adopta la decisió de l'acomiadament. A l'exercici 2018 l'import per indemnitzacions és de 135.826,31 euros (18.319 euros en 2017).

**m) Informació mediambiental**

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als seus pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8. L'energia produïda per aquesta instal·lació a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

Les plaques fotovoltaïques es valoren pel seu cost d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagi experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La preocupació pel medi ambient ha portat a Fira 2000 i Fira de Barcelona a aconseguir un acord de col·laboració amb una entitat privada que permetrà dotar al barri en el qual està situat el recinte firal d'energia renovable procedent de l'aprofitament de residus orgànics.

Tanmateix, els Pavellons 5 i 7 del recinte, inaugurats a l'exercici 2011, són els primers edificis del barri en utilitzar aquesta nova font d'energia neta.

**n) Subvencions, donacions i llegats rebuts**

Les Subvencions, donacions i llegats de capital, es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, al seu cas, quan es produeixi la seva baixa o correcció valorativa per deteriorament.

Aquesta partida recull l'import total de les subvencions de capital concedides pel FEDER a la Societat.

La Societat les considera no reintegrables quan s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió o no hi hagi dubtes raonables respecte el seu futur compliment.

**o) Transaccions entre parts vinculades**

Amb caràcter general, les operacions amb empreses vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

La Societat considera entitats vinculades a tots els seus accionistes (Nota 13).



Nº 3147018

**p) Despeses de personal**

Les despeses de personal es registren en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

Segons estableix l'article 33 de la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya 2014, es van reduir les retribucions anuals del personal en la quantia equivalent al import d'una paga extraordinària. Aquesta reducció es va dur a terme reduint un 50% la paga de juny i un altre 50% la paga de nadal.

Durant l'exercici 2015, i a través de l'Acord de Govern GOV/33/2015 de 10 de març, tot el personal dependent de l'Administració Pública i entre ells, els treballadors de Fira 2000, S.A, van recuperar la paga extra que havien deixat de cobrar l'any 2014 així com també el 24,04% de la paga corresponent al 2012 suprimida per l'acord de Govern GOV/78/2012 de data 24 de juliol.

Durant l'exercici 2016, es va recuperar part de la paga extra suprimida el 2012, a través de l'acord de Govern GOV/78/2012 de data 24 de juliol. El Decret llei 4/2016, de 21 de juny, ha permès el retorn del 20,77% de la paga de 2012.

Durant l'exercici 2017, es va recuperar el 34,42% de la paga extra suprimida del desembre del 2012, a través de l'acord de Govern GOV/40/2017 de data 4 d'abril.

El Decret llei 2/2018, de 9 de març, de recuperació d'una part de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012 per al personal del sector públic de la Generalitat va establir el retorn d'un tram de 38 dies d'aquella paga, equivalent al 20,77%, la qual es va fer efectiva dins aquest mateix exercici.

Han estat avaluades les contingències que es podrien derivar, considerant que no és probable que se'n derivin obligacions futures rellevants, motiu pel qual no ha estat registrat cap passiu en relació a aquest fet.

**(5) Gestió del risc financer**

L'activitat de la Societat està exposada a diversos riscos financers:

- Risc de crèdit.
- Risc de liquiditat.
- Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

**a) Risc de crèdit**

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes a cobrar i transaccions compromeses.

0,12 €





Nº 3147019

En relació amb els deutors comercials, el risc d'impagament és molt reduït, atès que el seu principal client és Fira Internacional de Barcelona, a més del comprador únic de l'energia produïda per les plantes fotovoltaïques. D'altra banda, la resta d'operacions de lloguer d'habitatges han estat convenientment assegurades i valorades.

Respecte a les operacions amb derivats i operacions amb efectiu o equivalents de l'efectiu únicament es formalitzen amb entitats financeres de solvència contrastada.

b) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de fons suficients per cobrir els pagaments previstos a tres mesos vista, com a mínim.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats tenint en compte les despeses compromeses en l'actualitat, així com les inversions futures.

c) Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable dels fluxos futurs dels passius financers referenciats a un tipus d'interès variable.

L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és assolir un equilibri en l'estructura del deute per minimitzar l'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les variacions dels tipus d'interès mitjançant la contractació de derivats financers per a la cobertura dels mateixos.

(6) **Immobilitzat Intangible**

La composició de les immobilitzacions intangibles i el seu moviment en els exercicis 2018 i 2017 és com segueix (en euros):



**Exercici 2018**

**Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2018	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2018
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	0	0	166.625
Dret d'ús d'actius	33.076.089	0	0	33.076.089
<b>Total cost adquisició</b>	<b>33.244.753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.244.753</b>

**Amortització acumulada:**

	Saldo 01/01/2018	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2018
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	0	0	166.625
Dret d'ús d'actius	8.507.862	1.083.449	0	9.591.311
<b>Total Amortització</b>	<b>8.676.526</b>	<b>1.083.449</b>	<b>0</b>	<b>9.759.975</b>

**Total Immobilitzat Intangible:**

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Contable
Propietat industrial	2.039	2.039	-
Aplicacions informàtiques	166.625	166.625	-
Dret d'ús d'actius	33.076.089	9.591.311	23.484.778
<b>Total</b>	<b>33.244.753</b>	<b>9.759.975</b>	<b>23.484.778</b>





Nº 3147021

**Exercici 2017****Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2017	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2017
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	0	0	166.625
Dret d'ús d'actius	33.076.089	0	0	33.076.089
<b>Total cost adquisició</b>	<b>33.244.753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.244.753</b>

**Amortització acumulada:**

	Saldo 01/01/2017	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2017
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	0	0	166.625
Dret d'ús d'actius	7.424.413	1.083.449	0	8.507.862
<b>Total Amortització</b>	<b>7.593.077</b>	<b>1.083.449</b>	<b>0</b>	<b>8.676.526</b>

**Total Immobilitzat Intangible:**

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Contable
Propietat industrial	2.039	2.039	0
Aplicacions informàtiques	166.625	166.625	0
Dret d'ús d'actius	33.076.089	8.507.862	24.568.227
<b>Total</b>	<b>33.244.753</b>	<b>8.676.526</b>	<b>24.568.227</b>

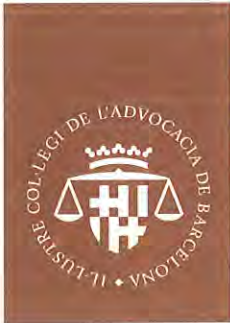
Al tancament de l'exercici 2018 i 2017 la Societat té elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús per valor de 168.664 euros. La totalitat de l'esmentat import correspon a aplicacions informàtiques i propietat industrial.

El detall de l'epígraf *Dret d'ús d'actius* s'indica en la nota 4.a.

**(7) Immobilitzat Material**

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2018 i 2017 de les partides d'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):





Nº 3147022

**Exercici 2018**

**Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2018	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2018
Terrenys	335.927	0	0	0	335.927
Construccions	1.477.106	0	0	0	1.477.106
Instal·lacions Tècniques	569.802	0	0	0	569.802
Mobiliari	246.939	0	0	0	246.939
Equips Informàtics	278.509	0	0	0	278.509
Elements de transport	3.258	0	0	0	3.258
Construccions en Curs	247.718	701.529	0	-647.416	301.832
<b>Total cost adquisició</b>	<b>3.159.259</b>	<b>701.529</b>	<b>0</b>	<b>-647.416</b>	<b>3.213.373</b>

**Amortització acumulada:**

	Saldo 01/01/2018	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2018
Construccions	592.617	15.326	0	0	607.943
Instal·lacions Tècniques	347.647	53.625	0	0	401.272
Mobiliari	216.554	7.685	0	0	224.239
Equips Informàtics	262.328	7.628	0	0	269.956
Elements de transport	2.528	523	0	0	3.051
<b>Total Amortització Acumulada</b>	<b>1.421.674</b>	<b>84.787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.506.461</b>

**Deteriorament:**

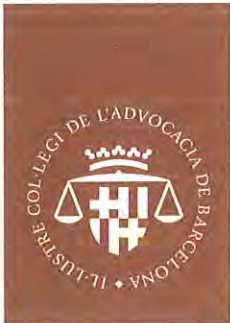
	Saldo 01/01/2018	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2018
Construccions	840	0	0	0	840
Instal·lacions Tècniques	0	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0	0
Equips Informàtics	0	0	0	0	0
Elements de transport	0	0	0	0	0
<b>Total Amortització Acumulada</b>	<b>840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>840</b>

**Total Immobilitzat Material:**

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	335.927	0	0	335.927
Construccions	1.477.106	607.943	840	868.323
Instal·lacions Tècniques	569.802	401.272	0	168.530
Mobiliari	246.939	224.239	0	22.700
Equips Informàtics	278.509	269.956	0	8.553
Elements de transport	3.258	3.051	0	207
Construccions en Curs	301.832	0	0	301.832
<b>Total</b>	<b>3.213.373</b>	<b>1.506.461</b>	<b>840</b>	<b>1.706.073</b>

0,12 €





Nº 3147023

**Exercici 2017**

**Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2017	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2017
Terrenys	335.927	0	0	0	335.927
Construccions	1.477.106	0	0	0	1.477.106
Instal·lacions Tècniques	541.033	28.769	0	0	569.802
Mobiliari	246.939	0	0	0	246.939
Equips Informàtics	275.525	2.984	0	0	278.509
Elements de transport	3.258	0	0	0	3.258
Construccions en Curs	5.568.340	714.072	-21.286	-6.013.408	247.718
<b>Total cost adquisició</b>	<b>8.448.128</b>	<b>745.825</b>	<b>-21.286</b>	<b>-6.013.408</b>	<b>3.159.259</b>

**Amortització acumulada:**

	Saldo 01/01/2017	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2017
Construccions	577.291	15.326	0	0	592.617
Instal·lacions Tècniques	298.180	49.467	0	0	347.647
Mobiliari	201.631	14.923	0	0	216.554
Equips Informàtics	254.973	7.355	0	0	262.328
Elements de transport	2.005	523	0	0	2.528
<b>Total Amortització Acumulada</b>	<b>1.334.080</b>	<b>87.594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.421.674</b>

**Deteriorament**

	Saldo 01/01/2017	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2017
Construccions	840	0	0	0	840
Instal·lacions Tècniques	0	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0	0
Equips Informàtics	0	0	0	0	0
Elements de transport	0	0	0	0	0
<b>Total Amortització Acumulada</b>	<b>840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>840</b>

**Total Immobilitzat Intangible:**

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	335.927	0	0	335.927
Construccions	1.477.106	592.617	840	883.649
Instal·lacions Tècniques	569.802	347.647	0	222.155
Mobiliari	246.939	216.554	0	30.385
Equips Informàtics	278.509	262.328	0	16.181
Elements de transport	3.258	2.528	0	730
Construccions en Curs	247.718	0	0	247.718
<b>Total</b>	<b>3.159.259</b>	<b>1.421.674</b>	<b>840</b>	<b>1.736.745</b>



a) **Construccions en Curs i Bestretes**

Les principals inversions executades durant l' exercici 2018 han estat: l'ampliació dels accessos dels pavellons 4 i 6, impermeabilitzacions de les cobertes del Central Axis del pavelló 8, reforma dels banys del Pavelló 2 i la millora de la capacitat estructural dels pilars dels Pavellons 4 i 6.

L'evolució durant els exercicis 2018 i 2017 dels projectes en curs ha estat la següent:

Exercici 2018:

	Saldo a 01.01.2018	Inversió 2018	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2018
Magatzem Carrer Urani	76.866	33.422	0	0	110.288
Pavelló 4-6	96.170	105.170	-201.340	0	0
Pavelló 2-3	74.681	156.083	-230.764	0	0
Nous accesos P4-P6	0	178.777	0	0	178.777
Impermeab.Cubierta P8 CA 4 6	0	215.312	-215.312	0	0
Lavabos P2 (P2.7 P2.9 P2.11)	0	10.019	0	0	10.019
PAGINA WEB FIRA 2000	0	2.746	0	0	2.746
Total	247.717	701.529	-647.416	0	301.830

Exercici 2017:

	Saldo a 01.01.2017	Inversió 2017	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2017
Terreny adjacent Pavelló 8 - Auditori	308.650	18.858	-306.222	-21.286	0
Magatzem Carrer Urani	0	0	76.866		76.866
Pavelló 4-6	323.547	96.170	-323.547		96.170
Pavelló 2-3	4.936.142	599.044	-5.460.505		74.681
Total	5.568.339	714.072	-6.013.408	-21.286	247.717

A l'exercici 2018 els traspassos per import de 647.416 euros, s'han registrat amb càrrec a inversions immobiliàries (Nota 8.e).

b) **Béns totalment Amortitzats**

A 31 de desembre de 2018 i 2017, existeix immobilitzat material en conceptes de béns informàtics i mobiliari amb un cost original de 392.819 i 382.744 euros respectivament que estan totalment amortitzats i encara estan en ús.

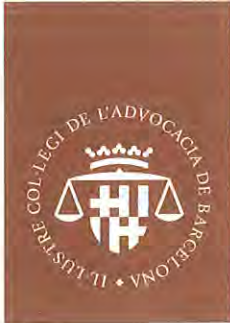
c) **Interessos capitalitzats**

Durant els exercicis 2018 i 2017 no s'han capitalitzat interessos.

d) **Treballs Realitzats per a l'Immobilitzat Material**

L'import de l'exercici 2018 corresponent als treballs realitzats per l'empresa per a l'immobilitzat ascendeix a 74.912,77 euros (127.003 euros a 31 de desembre de 2017).





Nº 3147025

Aquests imports s'han comptabilitzat amb càrrec a l'epígraf de *construccions en curs i d'inversions immobiliàries*.

**e) Assegurances**

La construcció en curs està assegurada per cadascun dels contractistes mitjançant pòlisses de tipus "tot risc construcció" d'acord amb els contractes signats amb els contractistes.

La Societat té subscrites diferents pòlisses per cobrir els danys materials de les seves oficines i immobles de propietat que no formen part de l'activitat firal (oficines, locals i aparcaments en venda) i de les plantes fotovoltaïques així com per cobrir l'eventual responsabilitat civil derivada com a conseqüència del desenvolupament de la seva activitat.

També existeix una assegurança per els directius (D&O) de l'empresa, que cobreix les possibles responsabilitats davant una eventual reclamació de tercers per actes incorrectes en l'exercici dels seus càrrecs.

Els habitatges construïts tenen la seva corresponent assegurança decenal. En el cas dels habitatges unifamiliars propietat de la Societat, tenen assegurat el continent.

Els Pavellons Firals registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries estan assegurats, tant el continent com el contingut, per Fira Internacional de Barcelona.

**f) Actius no Afectes a l'Explotació**

La Societat no disposa a 31 de desembre de 2018 i 2017, d'actius no afectes a l'explotació.

**g) Béns Afectes a Garanties**

(Veure Nota 11.a.1).

**(8) Inversions Immobiliàries**

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2018 i 2017 de les partides d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):





Nº 3147026

Exercici 2018

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2018	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2018
<b>Terrenys</b>	<b>205.154.721</b>	<b>20.670</b>	<b>0</b>	<b>240.744</b>	<b>205.416.135</b>
<b>Construccions</b>	<b>594.310.171</b>	<b>6.001</b>	<b>0</b>	<b>1.797.407</b>	<b>596.113.579</b>
Construccions	435.843.109	3.679	0	1.609.705	437.456.493
Inst. tècniques	139.432.933	1.577	0	153.550	139.588.060
Maquinària	4.006.839	0	0	3.120	4.009.959
Altres instal·lacions	2.625.865	514	0	17.721	2.644.100
Mobiliari	3.153.816	231	0	10.647	3.164.694
Elements de Transport	9.247.609	0	0	2.664	9.250.273
<b>Total cost adquisició</b>	<b>799.464.892</b>	<b>26.671</b>	<b>0</b>	<b>2.038.151</b>	<b>801.529.714</b>

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2018	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2018
<b>Construccions</b>	<b>155.502.666</b>	<b>12.759.944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168.262.610</b>
Construccions	75.173.939	6.110.178	0	0	81.284.117
inst. tècniques	69.215.042	5.842.871	0	0	75.057.913
Maquinària	3.630.415	207.072	0	0	3.837.487
Altres instal·lacions	614.006	102.250	0	0	716.256
Mobiliari	2.758.583	83.107	0	0	2.841.690
Elements de Transport	4.110.681	414.466	0	0	4.525.147
<b>Total Amortització Acumulada</b>	<b>155.502.666</b>	<b>12.759.944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168.262.610</b>

Deteriorament

	Saldo 01/01/2018	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2018
<b>Terrenys</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Construccions</b>	<b>37.910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37.910</b>
Construccions	37.910	0	0	37.910
inst. tècniques	0	0	0	0
Maquinària	0	0	0	0
Altres instal·lacions	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0
Elements de Transport	0	0	0	0
<b>Total Amortització Acumulada</b>	<b>37.910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37.910</b>



	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Contable
<b>Terrenys</b>	<b>205.416.135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>205.416.135</b>
<b>Construccions</b>	<b>596.113.579</b>	<b>168.262.610</b>	<b>37.910</b>	<b>427.813.059</b>
Construccions	437.456.493	81.284.117	37.910	356.134.466
inst. tècniques	139.588.060	75.057.913	0	64.530.147
Maquinària	4.009.959	3.837.487	0	172.471
Altres instal·lacions	2.644.100	716.256	0	1.927.844
Mobiliari	3.164.694	2.841.690	0	323.004
Elements de Transport	9.250.273	4.525.147	0	4.725.127
<b>Total</b>	<b>801.529.714</b>	<b>168.262.610</b>	<b>37.910</b>	<b>633.229.194</b>

0,12 €

Exercici 2017

**Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2017	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2017
<b>Terrenys</b>	<b>205.300.736</b>	<b>9.087</b>	<b>0</b>	<b>-155.102</b>	<b>205.154.721</b>
<b>Construccions</b>	<b>589.209.726</b>	<b>3.485</b>	<b>-90.185</b>	<b>5.187.145</b>	<b>594.310.171</b>
Construccions	432.431.810	2.237	-68.118	3.477.180	435.843.109
Inst. tècniques	138.711.476	488	-21.004	741.973	139.432.933
Maquinària	4.004.699	0	0	2.140	4.006.839
Altres instal·lacions	1.718.562	760	0	906.543	2.625.865
Mobiliari	3.141.696	0	-361	12.481	3.153.816
Elements de Transport	9.201.483	0	-702	46.828	9.247.609
<b>Total cost adquisició</b>	<b>794.510.462</b>	<b>12.572</b>	<b>-90.185</b>	<b>5.032.043</b>	<b>799.464.892</b>

**Amortització acumulada:**

	Saldo 01/01/2017	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2017
<b>Construccions</b>	<b>142.544.120</b>	<b>12.958.546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>155.502.666</b>
Construccions	69.039.135	6.134.804	0	0	75.173.939
Inst tècniques	63.244.906	5.970.136	0	0	69.215.042
Maquinària	3.423.463	206.952	0	0	3.630.415
Altres instal·lacions	514.926	99.080	0	0	614.006
Mobiliari	2.625.004	133.579	0	0	2.758.583
Elements de Transport	3.696.686	413.995	0	0	4.110.681
<b>Total Amortització Acumulada</b>	<b>142.544.120</b>	<b>12.958.546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>155.502.666</b>

**Deteriorament:**

	Saldo 01/01/2017	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2017
<b>Terrenys</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Construccions</b>	<b>37.910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37.910</b>
Construccions	37.910	0	0	37.910
Inst. tècniques	0	0	0	0
Maquinària	0	0	0	0
Altres instal·lacions	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0
Elements de Transport	0	0	0	0
<b>Total Amortització Acumulada</b>	<b>37.910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37.910</b>



	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Contable
<b>Terrenys</b>	<b>205.154.721</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>205.154.721</b>
<b>Construccions</b>	<b>594.310.171</b>	<b>155.502.666</b>	<b>37.910</b>	<b>438.769.595</b>
Construccions	435.843.109	75.173.939	37.910	360.631.260
Inst. tècniques	139.432.933	69.215.042	0	70.217.891
Maquinària	4.006.839	3.630.415	0	376.424
Altres instal·lacions	2.625.865	614.006	0	2.011.859
Mobiliari	3.153.816	2.758.583	0	395.233
Elements de Transport	9.247.609	4.110.681	0	5.136.928
<b>Total</b>	<b>799.464.892</b>	<b>155.502.666</b>	<b>37.910</b>	<b>643.924.316</b>

Les baixes d'inversions immobiliàries de l'exercici 2017 corresponen a regularitzacions de retencions de garantia.

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull principalment el cost de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona.

a) Subvencions de capital

La Societat va rebre una subvenció de capital del FEDER pel cofinançament de determinades actuacions. Els imports dels actius finançats per aquesta subvenció són els següents (Nota 14):

**Exercici 2018**

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	18.041.648,24
Pavelló 8	28.404.107	20.578.082,24
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	23.284.898,26
Terrenys	8.430.902	8.430.902,00
	93.864.509	70.335.530,74

**Exercici 2017:**

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	18.630.961,35
Pavelló 8	28.404.107	21.201.723,35
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	23.923.836,36
Terrenys	8.430.902	8.430.902,00
	93.864.509	72.187.423,06

- b) A l'exercici 2018, els ingressos derivats de rendes provinents de les inversions immobiliàries propietat de la Societat van ascendir a 11.470.731 euros (11.352.297 euros a l'exercici 2017), en concepte del cànon de Fira de Barcelona, dels ingressos de les plaques fotovoltaïques i ingressos per arrendaments de immobles.

Les despeses d'explotació per tots els conceptes relacionats amb les mateixes van ascendir a 5.493.266 euros (5.487.235 euros a l'exercici 2017), les dotacions a les amortitzacions van ascendir a 12.759.943 euros (12.958.547 euros a l'exercici 2017) i les despeses financeres van ascendir a 15.045.190 euros (15.750.368 euros a l'exercici 2017).



- c) A 31 de desembre de 2018 i 2017 la Societat té els següents actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que seran objecte de reversió:
- Pavellons 2 i 3 amb un cost de construcció de 73.490.772 euros (73.260.008 euros a l'exercici 2017) i una amortització acumulada de 20.899.385 euros (19.659.922 euros a l'exercici 2017) construïts sobre uns terrenys pels quals la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 75 anys des de la seva concessió.
  - Pavelló 1 i Edifici Vestíbul amb un cost de construcció de 65.001.065 euros (65.001.065 euros a l'exercici 2017) i una amortització acumulada de 12.169.314 euros (11.007.263 euros a l'exercici 2017), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys des de la seva concessió.
  - Aparcament Joan Carles I amb un cost de construcció de 41.682.549 euros (41.682.549 euros a l'exercici 2017) i una amortització acumulada de 8.446.954 euros (7.529.399 euros a l'exercici 2017), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys comptats des de la seva concessió.
- d) A 31 de desembre de 2018 i 2017, existeixen inversions immobiliàries que estan totalment amortitzades i que encara estan en ús, amb un cost original de:

	2.018	2.017
Construccions	6.753.521	6.753.521
Instal·lacions	8.422.990	6.722.472
Maquinària	1.210.443	1.200.782
Altres instal·lacions	197.501	197.501
Mobiliari	2.044.744	2.044.744
<b>Total</b>	<b>18.629.199</b>	<b>16.919.020</b>



- e) L'import que figura a la columna de traspassos de l'exercici 2018 i 2017 correspon a:

Exercici 2018	Cost	Amortització Acumulada	Total
Traspàs de construccions en curs (Nota 7a)	647.416	0	647.416
Traspàs immoble a existències (Nota 12)	-315.736	0	-315.736
Traspàs existències a immobilitzat (Nota 12)	1.706.471	0	1.706.471
	<b>2.038.151</b>	<b>0</b>	<b>2.038.151</b>

Exercici 2017	Cost	Amortització Acumulada	Total
Traspàs de construccions en curs (Nota 7a)	6.013.408	0	6.013.408
Traspàs immoble a existències (Nota 12)	-981.365	0	-981.365
	<b>5.032.043</b>	<b>0</b>	<b>5.032.043</b>



Nº 3147030

(9) Béns Llogats

Els pagaments i cobraments futurs previstos a 31 de desembre de 2018 i 2017 són els següents:

- a) Al tancament dels exercicis 2018 i 2017 la Societat té contractat amb l'Ajuntament d'Hospitalet l'arrendament de tres drets de superfície amb les següents condicions:
- Terreny sobre el qual estan construïts els Pavellons 2 i 3 del Recinte Firal, constituït el 19 de març de 1993, per un període de 75 anys comptats des de la data de concessió. El 24 de juliol de 2003 i el 7 de novembre de 2008 es van signar ampliacions de la superfície d'aquest dret.
    - Terreny sobre el qual estan construïts el Pavelló 1 i Edifici Vestíbul del Recinte Firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de la concessió.
  - Subsòl sobre el qual està construït l'aparcament situat al carrer Amadeu Torner, per l'ús del recinte firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de concessió.

Els imports a satisfer en concepte de drets de superfície per la Societat en els propers exercicis s'estima de la següent manera (en euros), considerant una evolució de l'IPC 3% i fins a la finalització dels contractes de drets de superfície:

	Exercici 2018	Exercici 2017
Pagaments 1 any	585.542	578.960
Pagaments 2 a 5 anys	2.523.180	2.494.817
Pagaments superiors a 5 anys	62.938.584	64.769.193
<b>Total</b>	<b>66.047.306</b>	<b>67.842.970</b>



L'import de les quotes d'arrendament reconegudes com a despesa en els exercicis 2018 i 2017 ha estat de 568.487 euros i 562.097 euros respectivament.

- b) La Societat lloga el Recinte Firal a Fira Internacional de Barcelona per a la realització de fires i congressos d'acord amb el conveni de data 22 de juny de 2006 i el conveni de data 30 de juliol de 2015 que regula el cànon a pagar pel període 2017-2021, reformulant l'estructura del mateix. La nova fórmula incorpora un cobrament variable en funció de l'evolució dels resultats de Fira de Barcelona. Aquest import s'addicionarà al pagament fix que realitzarà Fira de Barcelona durant el període de duració del Conveni i que ha estat ajustat a 8 milions d'euros atenent les cessions fetes per Fira de Barcelona en favor de Fira 2000.

Els cànon que s'esperen cobrar de Fira Internacional de Barcelona fins a l'exercici 2068 per l'explotació dels espais firals són els següents (en euros), considerant els cànon previstos en el conveni vigent:



	Exercici 2018	Exercici 2017
Pagaments 1 any	8.000.000	8.000.000
Pagaments 2 a 5 anys	79.466.070	55.264.074
Pagaments superiors a 5 anys	1.849.545.254	1.881.747.251
<b>Total</b>	<b>1.937.011.324</b>	<b>1.945.011.325</b>

c) La Societat té cedit en règim de lloguer de l'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies per un període de 30 anys. L'ingrés pendent de meritar pel cobrament anticipat del lloguer és el següent pels exercicis 2018 i 2017 :

- Periodificacions a curt termini: 42.729 euros al tancament de l'exercici 2018 i 36.958 euros al tancament de l'exercici 2017.
- Periodificacions a llarg termini: 3.005.328 euros al tancament de l'exercici 2018 i 3.048.056 euros al tancament de l'exercici 2017.

Adicionalment es cobra una renda anual, que a l'exercici 2018 ha estat de 108.300 euros (63.603 euros en l'exercici 2017). Aquest import és fruit de l'acord arribat entre Fira 2000 i Ecoenergies consistent en una nova redistribució de la renda prevista per el període 2016-2020 que facilita el pagament a l'arrendatari dels imports pactats inicialment.

d) La Societat té cedit en règim de lloguer un terreny de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats.

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 29 de desembre de 2015. L'import del cànon a satisfer per Zumaran és de 7.200.000 euros, dels quals a data de tancament de l'exercici 2018 i 2017 s'han satisfet 2.400.000 (1.400.000 euros durant l'exercici 2017 i 1.000.000 euros durant l'exercici 2015). L'ingrés del cànon s'imputa al compte de pèrdues i guanys seguint un criteri financer durant la durada del dret de superfície. Els cobraments fins l'exercici 2018 s'han registrat amb abonament a periodificacions a llarg i curt termini. L'import de les periodificacions a llarg termini a 31 de desembre de 2018 és de 2.388.510 euros (2.375.903 euros a l'exercici 2017). L'import de les periodificacions a curt termini al finalitzar l'exercici 2018 és de 12.607 euros (1.032 euros a l'exercici 2017).

Zumaran Inversiones S.L està autoritzat a realitzar las obres necessàries per poder exercir el dret mencionat, sempre i quan assumeixi tots els costos i responsabilitats derivades de les obres i Fira 2000 S.A hi estigui d'acord. El dret de propietat que rebrà Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valorarà i es comptabilitzarà en aquell moment, atès que l'amplitud dels contractes no permet estimar raonablement en el moment de formalització els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.





Nº 3147032

Els cobraments esperats per la cessió d'aquest dret de superfície són :

	Euros
Cobraments a 1 any	2.400.000
Cobraments 1 a 5 anys	2.400.000
Total	4.800.000

- e) La Societat té cedit en règim d'arrendament financer tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015. L'extensió de les finques és de 11.438,85 metres quadrats amb una superfície edificable de 40.300 metres quadrats. L'any 2015 es va establir un pla per finalitzar l'edifici de 29 mesos a comptar des de l'inici de les obres, el qual havia de tenir lloc dins dels 12 mesos des de l'atorgament de l'escriptura. Aquests terminis es poden veure prorrogats a petició de Zumaran Inversiones S.L, sempre i quan tinguin causes justificades. A l'any 2018 l'edifici ja està finalitzat.

El cànon total que Zumaran Inversiones S.L ha de satisfer a Fira 2000 S.A per aquest dret de superfície és de 15.515.500 euros, dels quals a la data de tancament s'han satisfet 4.000.000 euros a 2018, 6.000.000 euros a 2017 i 2.320.000 euros en 2015.

Els cobraments esperats per la cessió d'aquest dret de superfície són:

	Exercici 2018
Cobraments 1 any	3.195.500
Cobraments 1 a 5 anys	0
Total	3.195.500

	Exercici 2017
Cobraments 1 any	4.000.000
Cobraments 1 a 5 anys	3.195.500
Total	7.195.500



Els cobraments de 1 a 5 anys no inclouen l'opció de compra.

La conciliació entre el valor nominal dels comptes per cobrar derivats d'arrendaments financers (inclosa l'opció de compra) i el seu valor actual és la següent a tancament de 2018 i 2017:



Nº 3147033

	Saldo al 31.12.2018
Valor nominal dels comptes pero cobrar	3.195.500
Valor nominal de les opcions de compra	6.045.000
<b>Total valor nominal tament</b>	<b>9.240.500</b>
Ingressos financers no meritats (menys)	-11.957
<b>Valor actual (valor comptable)</b>	<b>9.228.543</b>

	Saldo al 31.12.2017
Valor nominal dels comptes pero cobrar	7.195.500
Valor nominal de les opcions de compra	6.045.000
<b>Total valor nominal tament</b>	<b>13.240.500</b>
Ingressos financers no meritats (menys)	-24.176
<b>Valor actual (valor comptable)</b>	<b>13.216.324</b>



Aquesta operació s'ha tractat com a contracte d'arrendament financer al considerar-se que no existeix cap dubte que s'executarà l'opció de compra per part de Zumaran Inversiones. El valor actual dels imports a cobrar, considerant el valor de l'opció de compra es troba registrat en els epígrafs Inversions financeres a llarg i curt termini, Crèdits a empreses, per imports de 6.033.043 i 3.195.500 euros, respectivament.

(10) Actius financers

a) Actius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2018 i 2017 dels actius financers a llarg termini (en euros):

Categories	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			
	Crèdits, derivats i altres		Total	
	2018	2017	2018	2017
Préstecs i partides a cobrar	7.096.147	10.352.885	7.096.147	10.352.885
Total	7.096.147	10.352.885	7.096.147	10.352.885

Sota la categoria de Préstecs i partides a cobrar la Societat té comptabilitzats els drets de cobrament derivats de l'arrendament financer de les 3 finques de l'àmbit PMU "Porta Firal" descrit a la Nota 9.e).

b) Actius financers a curt termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2018 i 2017 dels actius financers a curt termini (en euros):

Categories	Classes	ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI			
		Crèdits, derivats i altres		Total	
		2018	2017	2018	2017
	Préstecs i partides a cobrar	3.819.568	11.597.216	3.819.568	11.597.216
	<b>Total</b>	<b>3.819.568</b>	<b>11.597.216</b>	<b>3.819.568</b>	<b>11.597.216</b>

Durant els exercicis 2018 i 2017, la Societat no ha registrat correccions valoratives per deteriorament.

(11) Passius Financers

a) Passius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2018 i 2017 dels passius financers a llarg termini (en euros):

Categories	Classes						
		Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
		2018	2017	2018	2017	2018	2017
	Dèbits i partides a pagar	363.671.513	390.577.233	452.153	468.483	364.123.666	391.045.716
	Derivats de cobertura (Nota 11 a.3)	0	0	59.220.548	64.964.367	59.220.548	64.964.367
	<b>Total</b>	<b>363.671.513</b>	<b>390.577.233</b>	<b>59.672.701</b>	<b>65.432.850</b>	<b>423.344.214</b>	<b>456.010.083</b>

a.1) Deutes amb entitats de crèdit

La Societat té subscrits els següents préstecs amb entitats de crèdits a 31 de desembre de 2018 i 2017:

Exercici 2018

	Capital pendent	Valoració a cost amortitzat
• Préstec sindicat (tram A)	124.666.666	124.307.889
• Préstec sindicat (tram B)	113.754.118	113.467.646
• Préstec BEI (tram 1)	32.500.000	32.477.908
• Préstec BEI (tram 2)	75.350.000	75.274.722
• Préstec BEI (tram 3)	45.179.878	45.155.111
	<b>391.450.662</b>	<b>390.683.276</b>





Nº 3147035

Exercici 2017

	Capital pendent	Valoració a cost amortitzat
• Préstec sindicat (tram A)	133.571.428	133.163.564
• Préstec sindicat (tram B)	121.879.412	121.552.111
• Préstec BEI (tram 1)	35.000.000	34.974.419
• Préstec BEI (tram 2)	80.350.000	80.264.709
• Préstec BEI (tram 3)	47.661.585	47.634.194
	<u>418.462.425</u>	<u>417.588.997</u>

Del deute pendent a 31 de desembre de 2018 amb entitats de crèdit, un import de 27.011.763 euros es troba registrat en el curt termini (Nota 11.b) (27.011.763 a 31 de desembre de 2017).

Cal indicar que l'import comptabilitzat del deute financer de la Societat s'aproxima molt al seu valor raonable.

Les principals característiques d'aquests préstecs es detallen a continuació:

- La Societat té subscrit un préstec sindicat concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el Banc de Sabadell, S.A. i el BBVA, per un import de fins a 187.000.000 euros (tram A).

Durant l'exercici 2007 la Societat va signar una ampliació del préstec sindicat per un import de fins a 165.000.000 euros, concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el BBVA, Caja Madrid, Banco Popular i Caixa d'Estalvis de Catalunya (tram B).

Com a garantia d'aquest préstec, hi ha un compromís de penyora del cànon de la Fira Internacional de Barcelona, i una promesa d'hipoteca sobre els pavellons del Recinte Firal si el cànon no cobreix la totalitat del servei del deute o si els accionistes no garanteixen l'equilibri financer.

A 31 de desembre de 2007, la Societat ja havia disposat de la totalitat del tram A del crèdit de 187.000.000 euros. Durant els exercicis 2009 i 2010 es van disposar 115.000.000 euros del tram B i a l'exercici 2011 es van disposar 23.130.000 d'euros més del tram B. En el mes de març del 2011 va finalitzar el període de disposició del préstec sindicat del Tram B, essent l'import total disposat de 138.130.000 euros.

El tipus d'interès és l'EURÍBOR a 6 mesos més 0,85 punts anuals pel tram A i un diferencial de 0,70 punts pel tram B.



Quadre d'amortització del tram A (milions d'euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008 - 2011	0	186
1 a 14	2012 - 2018	62	124,4
15 i 16	2019	9	115,5
17 i 18	2020	9	106,6
19 i 20	2021	9	97,7
21 i 22	2022	9	88,9
23 i 24	2023	9	79,9
De la 25 a 40	2024 - 2032	78	0
<b>TOTALS</b>		<b>186,3</b>	

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 2,385%.

A 31 de desembre de 2018, un import de 8.904.762 euros es troba registrat en el curt termini (8.904.762 a 31 de desembre de 2017).

Quadre d'amortització del tram B (milions euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2009 - 2015		137,8
1 a 6	2016 - 2018	24,3	113,5
7 i 8	2019	8,1	105,4
9 i 10	2020	8,1	97,3
11 i 12	2021	8,1	89,2
13 i 14	2022	8,1	81,1
15 i 16	2023	8,1	73,0
De la 17 a 40	2024 - 2032	73	0
<b>TOTALS</b>		<b>137,8</b>	



El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és el 2,23%.

A 31 de desembre de 2018 un import de 8.125.294 euros es troba registrat en el curt termini (8.125.294 d'euros a 31 de desembre de 2017).

- La Societat també disposa d'un crèdit a llarg termini amb el Banc Europeu d'Inversions per valor de 200 milions d'euros, crèdit que fou aprovat el mes de febrer de 2004 pel Consell del BEI. Aquest crèdit, avalat en la seva totalitat per la Generalitat de Catalunya, es va dividir en tres trams de 50, 100 i 50 milions d'euros respectivament. El primer tram de 50 milions es va firmar el 26 de març de 2004 i a 31 de desembre de 2004 s'havia disposat en la seva totalitat. El segon tram de 100



Nº 3147037

milions es va signar el 20 d'abril del 2005, dels quals 41 milions d'euros es van disposar a l'exercici 2005 i 59 milions d'euros a l'exercici 2006, quedant per tant disposat en la seva totalitat. El tercer tram de 50 milions d'euros es va signar el mes d'octubre de 2006. Els darrers 35 milions d'euros d'aquest tram es van disposar a l'exercici 2009.

Per tant, a 31 de desembre de 2009 la societat ja havia disposat de la totalitat dels 200 milions d'euros corresponents als trams 1, 2 i 3.

El quadre d'amortització del primer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008 - 2011		49,9
1 a 14	2012 - 2018	17,4	32,5
15 i 16	2019	2,5	30,0
17 i 18	2020	2,5	27,5
19 i 20	2021	2,5	25,0
21 i 22	2022	2,5	22,5
23 i 24	2023	2,5	20,0
De la 25 a 40	2024 - 2031	20	0
<b>TOTALS</b>		<b>49,9</b>	

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13%, pel primer tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 0,47%.

A 31 de desembre de 2018, un import de 2.500.000 euros es troba registrat en el curt termini (2.500.000 d'euros a 31 de desembre de 2017).

El quadre d'amortització del segon tram del crèdit BEI totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008 - 2012		99,9
1 a 11	2013 - 2018	24,6	75,3
12 i 13	2019	5	70,3
14 i 15	2020	5	65,3
16 i 17	2021	5	60,3
18 i 19	2022	5	55,3
20 i 21	2023	5	50,3
De la 22 a 40	2024 - 2034	50,3	
<b>TOTALS</b>		<b>99,9</b>	



El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% pel segon tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 0,474%.

A 31 de desembre de 2018, un import de 4.5000.000 euros es troba registrat en el curt termini (5.0000.000 d'euros a 31 de desembre de 2017).

El quadre d'amortització del tercer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2010 - 2015		49,9
1 a 5	2016 - 2018	4,8	45,1
6 i 7	2019	2,5	42,6
8 i 9	2020	2,5	40,1
10 i 11	2021	2,5	37,6
12 i 13	2022	2,5	35,1
14 i 15	2023	2,5	32,6
De la 16 a 40	2024 - 2038	32,6	0
<b>TOTALS</b>		<b>49,9</b>	



El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% per la primera disposició de 15 milions d'euros.

Una segona disposició de 15 milions d'euros formalitzada a tipus fix amb un interès nominal anual del 4,37%.

Una darrera disposició de 20 milions d'euros formalitzada a tipus d'interès variable a EURIBOR a 3 mesos + 0,56%.El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 1,875%.

A 31 de desembre de 2018, un import de 2.981.707 euros es troba registrat en el curt termini (2.481.707 euros a 31 de desembre de 2017).

a.2) Altres passius financers a llarg termini

L'import d'aquesta partida del balanç correspon al següent detall:

- a. Import pendent d'amortitzar del deute de IFERCAT en concepte de capital per la utilització durant un període de 30 anys d'una galeria de serveis. Els venciments són els següents (euros):





Nº 3147039

31 de desembre de 2018

·Exercici 2019:	<u>16.370</u>
·Exercici 2020:	17.123
·Exercici 2021:	17.911
·Exercici 2022:	18.735
·Exercici 2023:	19.597
·Exercici 2024 i següents:	<u>353.980</u>
	<u>427.346</u>

31 de desembre de 2017

·Exercici 2018:	<u>15.650</u>
·Exercici 2019:	16.370
·Exercici 2020:	17.123
·Exercici 2021:	17.911
·Exercici 2022:	18.735
·Exercici 2023 i següents:	<u>373.577</u>
	<u>443.716</u>



- b. L'import de les fiances rebudes és de 24.807 euros a 31 de desembre de 2018 i de 24.764 a 31 de desembre de 2017.

a.3) Derivats de cobertura

El detall del valor raonable dels derivats de cobertura al tancament dels exercicis 2018 i 2017 és el següent:

Exercici 2018

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	Total
Import a llarg termini	59.220.548	0	59.220.548
Import a curt termini	12.219.932	0	12.219.932
	<u>71.440.480</u>	<u>0</u>	<u>71.440.480</u>



Nº 3147040

Exercici 2017

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	Total
Import a llarg termini	64.964.367	0	64.964.367
Import a curt termini	12.311.224	0	12.311.224
	77.275.591	0	77.275.591

Derivats de cobertura de fluxos d'efectiu

El percentatge del deute financer a tipus variable cobert amb derivats es situa en un 85% a 31 de desembre de 2018 i (85% a l'exercici 2017). La comptabilització del valor raonable dels derivats de cobertura de fluxos d'efectiu ha originat durant l'exercici 2018 un abonament net a l'epígraf d'operacions de cobertura del patrimoni net de la Societat per import de 5.285.280 euros (-14.077.012 euros a l'exercici 2017). L'efecte impositiu derivat s'ha registrat amb càrrec a l'epígraf d'actius per impostos diferits amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats amb el mateix termini de reversió.

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos als que es troben exposats els seus fluxos d'efectiu. En el marc d'aquestes operacions la Societat ha contractat determinats instruments financers de cobertura.

La Societat compleix amb els requisits que es detallen a la nota 4.f) per poder qualificar a els instruments derivats identificats en aquest apartat com a de cobertura.

En concret, han estat designats formalment com a tals, i s'ha verificat que la cobertura resulta eficaç.

L'objectiu de la contractació dels derivats per gestionar el risc de tipus d'interès és limitar la fluctuació en els fluxos d'efectiu a desemborsar pels pagaments referenciats a tipus d'interès variable (Euríbor).

Per a la determinació del valor raonable dels derivats de tipus d'interès la Societat utilitza les valoracions rebudes de les entitats financeres, no obstant les contrasta aplicant el mètode de descompte de fluxos de caixa considerant una corba de tipus d'interès segons condicions de mercat a la data de valoració.

A continuació es detallen els derivats de cobertura de fluxos d'efectiu formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2018 i 2017:

- En el marc del préstec sindicat, la Societat té subscrits dos derivats pel primer tram d'aquest crèdit i un pel segon tram que cobreixen el risc de variació del tipus d'interès variable que regeix aquest crèdit. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,849% al 4,456%.





Nº 3147041

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2018 ha estat un resultat negatiu per import de 7.397.900 euros, íntegrament amb càrrec a despeses financeres (resultat negatiu de 7.882.469 euros a l'exercici 2017).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2018 dels derivats de cobertura del préstec sindicat tram A i tram B és d'un import negatiu de 37.911.985 euros (41.775.406 euros a 31 de desembre de 2017).

- En el marc dels préstecs concertats amb el BEI, la Societat té subscrits un derivat financer pel primer tram d'aquest crèdit, dos pel segon tram i dos pel tercer tram per cobrir el risc de variació del tipus d'interès variable. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,552% al 4,360%.

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2018 dels derivats de cobertura dels préstecs concertats amb el BEI és d'un import negatiu de 33.528.495 euros (import negatiu de 35.500.185 euros a l'exercici 2017).

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2018 ha estat un resultat negatiu per import de 5.125.878 euros amb càrrec a l'epígraf de despeses financeres (resultat negatiu de 5.302.665 euros a l'exercici 2017).

A continuació es mostra un resum de tots els derivats de cobertura formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2018 i 2017 amb el seu efecte previst al compte de pèrdues i guanys:



31 de desembre de 2018

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	323.662.018	2.019				
			2.020				
			2.021				
			2.022				
			2.023				
			2.024				
			2.025				
			2.026				
			2.027				
			2.028				
			2.029				
			2.030				
			2.031				
			2.032				
			2.033				
			2.034				
2.035							
<b>Totals</b>				<b>-12.219.932,18</b>		<b>-59.220.547,89</b>	

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2018 ascendeixen a 71.440.480 euros, dels quals 66.108.638 euros es troben registrats a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta un import de 5.331.842 euros correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

31 de desembre de 2017

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	344.129.423	2.018				
			2.019				
			2.020				
			2.021				
			2.022				
			2.023				
			2.024				
			2.025				
			2.026				
			2.027				
			2.028				
			2.029				
			2.030				
			2.031				
			2.032				
			2.033				
2.034							
2.035							
<b>Totals</b>				<b>-12.311.224,46</b>		<b>-64.964.366,68</b>	



El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2017 ascendeixen a 77.275.591 euros, dels quals 71.393.918 euros es troben registrats a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta un import de 5.881.673 euros correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

**b) Passius financers a curt termini**

b.1) En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2018 i de 2017 dels passius financers a curt termini (en euros):

Classes Categories	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI					
	Deutes amb entitats de crèdit per préstecs		Derivats i altres		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Dèbits i partides a pagar	29.484.965	29.685.560	216.891	782.496	29.701.856	30.468.056
Derivats de cobertura (Nota 11 a.3)	0	0	12.219.932	12.311.224	12.219.932	12.311.224
<b>Total</b>	<b>29.484.965</b>	<b>29.685.560</b>	<b>12.436.823</b>	<b>13.093.720</b>	<b>41.921.788</b>	<b>42.779.280</b>

L'epígraf d'Amortització de préstecs a curt termini inclou 2.473.202 euros en concepte de despeses financeres meritedes i no vençudes dels crèdits i derivats financers vigents a 31 de desembre de 2018 (2.673.797 euros a 31 de desembre de 2017).

b.2) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deute d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.



	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament del balanç	
	2018	2017
	Dies	Dies
Periodo mig de pagament a proveïdors	13,32	29,15
Rati operacions pagades	13,44	30,09
Rati operacions pendents pagament	10,71	8,51
	Import (euros)	Import (euros)
Total pagaments realitzats	1.580.612	3.127.633
Total pagaments pendents	78.178	142.412

Les dades exposades al quadre anterior sobre el pagament a proveïdors fan referència a aquells que per la seva naturalesa són creditors comercials per deute amb subministradors de béns i serveis, de tal forma que inclouen les dades relatives a les partides "Proveïdors" i "Creditors variis" del passiu corrent del balanç.

El període mig de pagament s'ha calculat segons el que estableix la resolució del 29 de gener de 2016, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, sobre la informació a incorporar a la Memòria dels Comptes Anuals.

El termini legal de pagament aplicat a la Societat a l'exercici 2017 segons la Llei 3/2004, del 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de la lluita contra la morositat en les operacions comercials, és de 30 dies.

(12) Existències

El saldo de les existències que figuren al balanç de la Societat a 31 de desembre de 2018 i de 2017 és el següent (en euros):

Exercici 2018

	Saldo 01/01/2018	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2018
Construcció	2.497.433	0	-17.536	-240.744	2.239.153
Terrenys	633.576	0	-3.464	-1.149.991	-519.879
<b>TOTAL</b>	<b>3.131.009</b>	<b>0</b>	<b>-21.000</b>	<b>-1.390.735</b>	<b>1.719.274</b>
Deteriorament	-242.746	0	0	0	-242.746
<b>TOTAL NET</b>	<b>2.888.263</b>	<b>0</b>	<b>-21.000</b>	<b>-1.390.735</b>	<b>1.476.528</b>

Exercici 2017

	Saldo 01/01/2017	altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2017
Construcció	2.348.239	0	-656.712	805.906	2.497.433
Terrenys	458.116	0	0	175.460	633.576
<b>TOTAL</b>	<b>2.806.355</b>	<b>0</b>	<b>-656.712</b>	<b>981.366</b>	<b>3.131.009</b>
Deteriorament	-242.746	0	0	0	-242.746
<b>TOTAL NET</b>	<b>2.563.609</b>	<b>0</b>	<b>-656.712</b>	<b>981.366</b>	<b>2.888.263</b>

A 31 de desembre de 2018 l'import de les existències correspon a 86 aparcaments (Polígon), 1 habitatge i 2 locals (Ciències).

A l'exercici 2018, la Societat ha venut dues places d'aparcament un cost de 21.000 euros. Tanmateix, ha traspassat a l'epígraf d'inversions immobiliàries -1.706.471 euros en concepte de 4 habitatges al haver estat llogat al llarg d'aquest exercici (Nota 8e) i ha traspassat de l'epígraf d'inversions immobiliàries 315.736 euros en concepte de 1 habitatge i 2 places d'aparcament que han deixat d'estar llogades al llarg de l'exercici.

La Societat té cedides temporalment places d'aparcament, per les quals no obté rendiment. Aquesta cessió va ser fruit dels pactes als quals es van arribar amb els antics propietaris dels terrenys que actualment estan ocupats per algun dels pavellons. Aquestes places no tenen valor comptable.





Nº 3147045

(13) **Fons Propis**

A 31 de desembre de 2018 el capital social inscrit és de 341.129.670 euros, dividit i representat per 567.594 accions ordinàries i nominatives de 601,01 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del nombre 1 al 567.594 ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades

Amb data 21 de Juny de 2018 s'ha inscrit al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per l'Ajuntament de Barcelona en la quantitat de 8.000.044,11 euros mitjançant emissió al tipus de la par i ha suposat la posada en circulació de 13.311 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Amb data 15 d'Octubre de 2018 es va inscriure al Registre Mercantil una reducció de capital per import de 92.054.297,66 euros per tal de compensar les pèrdues acumulades, de manera que es va restablir la situació d'equilibri patrimonial actual de la societat i també per els propers anys. La reducció de la participació de cada accionista s'ha fet en la proporció que garanteix que la participació de capital al final de la data del Conveni d'accionistes, l'any 2021, roman la mateixa que estava prevista si no s'hagués fet aquesta reducció. Aquesta reducció s'ha realitzat reduint el numero d'accions i redenenomant les accions existents.

Posteriorment, amb data 15 d'Octubre i 14 de Novembre es van inscriure al Registre Mercantil augments de capital subscrits íntegrament en les quantitats de 2.646.247,03 euros, 2.646.247,03 euros i 13.242.053,33 euros per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, La Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, respectivament.

Aquests augments de capital s'han fet mitjançant emissions al tipus de la par i han suposat la posada en circulació de 4.403, 4.403 i 22.033 noves accions ordinàries, nominatives representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna. Les accions han sigut numerades correlativament del número 536.756 al 541.158 ambdós incloses, del 541.159 al 545.561 ambdós incloses i del 545.562 al 567.594 ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.



**Ampliacions de Capital en Curs**

Es fa constar que a la data de formulació d'aquest comptes anuals es troben pendents d'executar i inscriure al Registre Mercantil les següents ampliacions de capital totes elles acordades per la Junta General de la Societat de 29 de juny de 2018:

- I. Augment de capital en la suma TRETZE MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-DOS MIL CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (13.242.053,33-€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 22.033 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 567.595 a la 589.627, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació..

Aquest augment de capital va quedar subscrit per la GENERALITAT DE CATALUNYA

Aquest augment de capital queda condicionat a que s'hagi dut a terme l'augment de capital anterior (accions números 545.562 a la 567.594) i a que el desembors de les noves accions es produeixi per tot el dia 31 de març de 2019.

- II. VUIT MILIONS QUARANTA-QUATRE AMB ONZE CÈNTIMS (8.000.044,11-€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 13.311 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 589.628 a la 602.938, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Aquest augment de capital va quedar subscrit per l'AJUNTAMENT DE BARCELONA

Aquest augment de capital queda condicionat a que s'hagi dut a terme l'augment de capital anterior (accions números 567.595 a la 589.627) i a que el desembors de les noves accions es produeixi per tot el dia 30 de juny de 2019. En cas contrari, quedarà completament anul·lat i sense efecte.

- III. Augmentar el capital social de la companyia en la suma de DOS MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET AMB TRES CÈNTIMS (2.646.247,03-€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 4.403 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 602.939 a la 607.341, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Aquest augment de capital queda condicionat a que s'hagi dut a terme l'augment de capital anterior (accions números 589.628 a la 602.938). El desemborsament de les referides 4.403 noves accions es realitzarà per tot i com a màxim el dia 31 d'octubre de 2019.

A 31 de desembre de 2018, el Patrimoni de la Societat és superior al 50% del seu capital. En virtut de la legislació vigent, per a la realització del càlcul no s'han de considerar les operacions de cobertura recollides sota l'epígraf d'Ajustos per Canvis de Valor.

#### *a) Reserva Legal*

El Text Refós de la Llei de Societats de Capital, estableix que, en tot cas, una xifra igual o superior al 10% del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta reserva fins que aquesta representi almenys el 20% del capital social.

#### *b) Altres reserves*

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2018 i 2017 es componia de:







Nº 3147047

	2018	2017
Reserva especial de lliure disposició	-756.686	-735.687
Reserva adaptació Nou Pla Comptable	-377.828	-377.828
Reserva per redenominació a euros	189	189
<b>Total</b>	<b>-1.134.325</b>	<b>-1.113.326</b>

- **Reserva Especial de lliure disposició**

La Societat comptabilitza dins d'aquest epígraf les despeses de les ampliacions de capital netes del seu efecte impositiu.

La composició d'aquestes reserves és la següent:

	Despeses ampliació capital	Efecte Impositiu	Total
2008	-740.923	222.277	-518.646
2009	-127.417	38.225	-89.192
2010	-117.285	35.185	-82.100
2011	-2.445	733	-1.712
2012	-3.256	977	-2.279
2013	-4.419	1.318	-3.101
2014	-10.652	3.196	-7.456
2015	-7.576	2.234	-5.342
2016	-18.425	4.996	-13.429
2017	-16.573	4.143	-12.430
2018	-27.957	6.958	-20.999
<b>Total</b>	<b>-1.076.928</b>	<b>320.242</b>	<b>-756.686</b>

- **Reserva Adaptació al Nou Pla Comptable**

Com a aplicació del RD. 1.514/2007 del Pla Comptable, la Societat té comptabilitzat com a Reserva d'adaptació l'import negatiu de 377.828 euros corresponent a despeses d'ampliació de capital escripturades en exercicis anteriors al 2008, netes del seu efecte impositiu.

• Despeses d'ampliació de capital:	-539.754
• Efecte impositiu:	161.926
	<u>-377.828</u>

L'import de 377.828 euros, es considera íntegrament com a reserves de lliure disposició.





Nº 3147048

- **Reserva per redenominació del capital a euros**

La Societat té registrada una reserva per redenominació del capital a euros per import de 189 euros.

A 31 de desembre de 2018 i 2017 els accionistes de la Societat amb participació del capital són els següents:

<b>Accionistes</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Cambra Oficial de Comerç Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona	1,57%	1,60%
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat	5,54%	6,32%
Àrea Metropolitana de Barcelona	7,09%	6,97%
Ajuntament de Barcelona	23,47%	23,15%
Generalitat de Catalunya	55,24%	54,99%
Diputació de Barcelona	7,09%	6,97%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00%</b>

(14) **Subvencions, donacions i llegats**

En data 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament mitjançant fons FEDER del projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona" tal com es recull en la DECISIÓ C (2004) 3701 per un valor de 84.397.955 euros.

Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de 94.265.995 euros. Finalment, amb data 27 d'Octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en 93.864.509 euros.

El percentatge de cofinançament aprovat és el 35% de la despesa elegible certificada.

DATA RECONeixEMENT	IMPORT CERTIFICACIO	IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA
OCTUBRE 2004	49.201.234	17.220.432
FEBRER 2005	33.515.589	11.730.456
SETEMBRE 2005	45.461.086	15.911.380
MARÇ 2006	25.960.205	9.086.072
NOVEMBRE 2006	42.257.061	14.789.971
DESEMBRE 2007	44.741.953	15.659.684
JUNY 2009	27.047.183	9.466.514
<b>TOTAL</b>	<b>268.184.311</b>	<b>93.864.509</b>



0,12 €

Les condicions per rebre aquesta subvenció han estat complertes per la Societat.



Nº 3147049

Els moviments produïts en l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats durant els exercicis 2018 i 2017 han estat els següents:

Exercici 2018

	Saldo a 01/01/2018	Baixes	Imputació a resultats	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2018
Subvencions FEDER	54.141.430	0	-1.851.892	462.973	52.752.511
	<b>54.141.430</b>	<b>0</b>	<b>-1.851.892</b>	<b>462.973</b>	<b>52.752.511</b>

Exercici 2017

	Saldo a 01/01/2017	Baixes	Imputació a resultats	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2017
Subvencions FEDER	55.530.349	0	-1.851.892	462.973	54.141.430
	<b>55.530.349</b>	<b>0</b>	<b>-1.851.892</b>	<b>462.973</b>	<b>54.141.430</b>



(15) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als sostres dels seus pavellons.

Durant el mes de novembre de 2011 va entrar en funcionament la nova planta fotovoltaica de 1,1MW, instal·lada sobre les cobertes dels pavellons 5 i 7.

La Societat dins del recinte firal acull una central de puntes del sistema de producció de fred i calor centralitzat a l'àrea territorial del Barri de la Marina per a la producció d'energia elèctrica a partir de biomassa. Els Pavellons 5 i 7 han estat els primers edificis de l'àrea en connectar-se a aquesta xarxa.

Durant l'any 2012 es va realitzar una instal·lació complementària mitjançant aquesta mateixa energia per millorar el rendiment de la producció de la resta de pavellons i per l'optimització de la climatització de l'interior dels mateixos.

Amb aquestes iniciatives Fira 2000, S.A. reforça el seu compromís amb la generació i consum d'energies renovables.

L'energia produïda per aquesta instal·lació, a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.



Nº 3147050

La planta fotovoltaica situada sobre els pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8 ha suposat una inversió de 23.178.994 euros (23.178.994 euros a l'exercici 2017) amb una amortització acumulada de 7.977.357 euros al tancament de l'exercici 2018 (7.094.268 euros al tancament de l'exercici 2017), registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

No existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

## (16) Provisions i contingències

A 31 de desembre de 2018 i 2017 no existeixen passius contingents.

## (17) Situació fiscal

a) La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats per l'exercici 2018 i 2017 és com segueix (en euros):

### Exercici 2018:

	<u>Compte de pèrdues i Guanys</u>			<u>Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net</u>			
	<u>Auguments</u>	<u>Disminucions</u>	<u>Net</u>	<u>Augument</u>	<u>Disminucion</u>	<u>Net</u>	<u>Total</u>
Saldo de Ingressos i Despeses			-20.990.274				-20.990.274
Impost sobre Societats		-79.900	-79.900				-79.900
Diferències Permanents					-27.957		-27.957
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	13.176.391		13.176.391				13.176.391
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145				-868.145
	13.176.391	-948.045	-8.761.928	0	-27.957	0	-8.789.885

### Exercici 2017:

	<u>Compte de pèrdues i Guanys</u>			<u>Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net</u>			
	<u>Auguments</u>	<u>Disminucions</u>	<u>Net</u>	<u>Augument</u>	<u>Disminucion</u>	<u>Net</u>	<u>Total</u>
Saldo de Ingressos i Despeses			-22.081.269				-22.081.269
Impot sobre Societats		-730.819	-730.819				-730.819
Diferències Permanents					-16.572		-16.572
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	14.118.547		14.118.547				14.118.547
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145				-868.145
	14.118.547	-1.598.964	-9.561.686	0	-16.572	0	-9.578.258





Nº 3147051

b) Detall de la despesa o ingrés per Impost de Societats :

	Euros	
	2018	2017
<b>Impost corrent:</b>		
Por operacions continuades		
Por operacions interrompudes		
<b>Impost diferit:</b>		
Por operacions continuades	79.900	730.819
Por operacions interrompudes		
<b>Total despesa per impost</b>	<b>79.900</b>	<b>730.819</b>

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2016, el tipus impositiu vigent serà del 25%.

La reforma de la Llei de "Impost sobre Societats", amb efectes 1 de gener de 2015, estableix que les empreses podrien compensar les bases imposables negatives sense límit temporal. Aquesta reforma va permetre a l'exercici 2015 que la Societat es pogués activar el crèdit fiscal per bases imposables negatives pendents de compensació fins al límit del passiu per impost diferit.

c) Actius per impost diferit

El detall del saldo d'aquest compte en els exercicis 2018 i 2017 és el següent:

	Euros	
	2018	2017
Efecte impositiu cobertures	5.331.842	5.881.673
Crèdit fiscal per bases imposables negatives	12.245.472	12.165.573
Efecte impositiu reserva lliure disposició	6.958	
<b>Total actius per impost diferit</b>	<b>17.584.272</b>	<b>18.047.246</b>

Els actius per impost diferit han estat registrats a l'actiu del balanç amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats.

La base corresponents als actius per impost diferit no reconeguts al Balanç a 31 de desembre de 2018 són els següents:

Exercici	Despeses financeres no deduïbles	Despeses d'amortització comptable no deduïbles
2.012	19.794.605,59	0
2.013	20.865.872,23	4.341.454,23
2.014	18.422.663,47	4.339.995,86
2.015	16.347.520,50	-868.145,01
2.016	15.107.547,78	-868.145,01
2.017	14.118.546,52	-868.145,01
2.018	13.176.391,17	-868.145,01



La Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les fiances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, preveu en l'article 7 que durant els períodes impositius iniciats en els anys 2013 i 2014, per a aquelles societats que no compleixin els requisits per ser considerades de reduïda dimensió, el 30% de la despesa comptable per amortització econòmica no serà fiscalment deduïble. L'amortització econòmica comptable que no s'ha considerat fiscalment deduïble, es dedueix de forma lineal durant el termini de 10 anys des de l'any 2015.

A continuació es detallen les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2018 i els crèdits fiscals activats:

Any d'origen	Bases negatives pendent d'aplicar 31-12-18	Bases negatives que originen el Crèdit Fiscal activat	Bases d'actius per impostos diferits no comptabilitzats
2008	15.954.707	15.954.707	0
2009	12.999.764	12.999.764	0
2010	17.202.314	17.202.314	0
2011	20.617.630	2.825.104	17.792.526
2012	3.530.963	0	3.530.963
2015	10.243.996	0	10.243.996
2016	7.810.506	0	7.810.506
2017	9.578.259	0	9.578.259
2018	8.789.885		8.789.885
<b>Total</b>	<b>106.728.023</b>	<b>48.981.889</b>	<b>57.746.134</b>

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2015, les bases imposables negatives que hagin estat objecte de liquidació podran ser compensades amb rendes positives dels períodes impositius sense límit temporal.

d) Deduccions pendents d'aplicar:

Adicionalment, la Societat no ha registrat al balanç adjunt determinats actius per impost diferit per deduccions pendents d'aplicar, per considerar que la seva compensació futura no compleix amb els requisits de probabilitat previstos a la norma comptable.

Any d'origen	Import
2007	666
2008	1.099.119
2009	1.234
2010	465
<b>Total</b>	<b>1.101.484</b>





Nº 3147053

e) La composició dels saldos amb les Administracions Públiques és la següent (en euros):

Saldos deutors

	2018	2017
Cotitzacions socials	1.594	2.907
Impost sobre el Valor Afegit suportat en certificacions d'obra no deduïbles	25.987	39.819
<b>Total</b>	<b>27.581</b>	<b>42.726</b>

Saldos creditors

	2018	2017
Impost Sobre el Valor Afegit	157.606	344.530
Impost Bens Immobles	2.494.182	0
Impost Renta Persones Físiques	15.925	23.145
Cotitzacions Socials	12.935	17.592
Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica	-3.458	40.364
Devolució paga extra Generalitat	0	20.499
<b>Total</b>	<b>2.677.189</b>	<b>446.130</b>

L'epígraf *I.V.A. suportat certificacions d'obra no deduïbles*, recull l'I.V.A. corresponent a aquelles certificacions que a 31 de desembre no han estat pagades al contractista, i que, per tant, té la consideració d'I.V.A. transitòriament no deduïble a tancament de l'exercici.

L'epígraf *Impost Bens Immobles* inclou per l'exercici 2018 l'ajornament d'IBIS de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat per un import de 2.448.153 euros, més l'import dels interessos meritats fins a 31 de desembre de 2018 per import de 46.029 euros.

f) L'epígraf d'actius per Impost corrent inclou les retencions a compte del Impost sobre Societats dels exercicis 2018 i 2017.

g) Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores.

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent, estant en aquests moments tots els impostos que no han prescrit oberts a inspecció fiscal.

Com a conseqüència, entre d'altres, de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal, podrien sorgir passius addicionals com resultat d'una inspecció. Els Administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectarien de manera significativa els Comptes Anuals.





Nº 3147054

h) Impostos diferits

El detall del saldo de l'epígraf Passius per impost diferit a 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre 2017 és el següent (en euros):

	Euros	
	2018	2017
Efecte impositiu subvenció de capital	17.583.020	18.045.993
<b>Total passius per impost diferit</b>	<b>17.583.020</b>	<b>18.045.993</b>

(18) Ingressos i Despeses

Desglossament de les partides significatives del compte de pèrdues i guanys adjunt:

a) *Distribució de l'Import Net de la Xifra de Negocis i d'altres ingressos d'explotació.*

	2018	2017
Prestació de Serveis	8.979.864	8.876.150
Vendes d'Energia	2.583.217	2.551.247
Vendes d'Immables	466.200	735.000
<b>Total</b>	<b>12.029.281</b>	<b>12.162.397</b>



En l'epígraf "Prestació de Serveis" inclou:

- El cànon de Fira Internacional de Barcelona, per import de 8.000.000 euros, acordats en el conveni de 30 de juliol de 2015 (8.000.000 euros a l'exercici 2017).
- Ingressos pel lloguer de places d'aparcament, habitatges i locals per import de 587.144 euros (507.343 euros a l'exercici 2017).
- Ingressos obtinguts per la cessió d'espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling per 148.018 euros (143.707 euros a l'exercici 2017).
- Ingressos derivats d'un conveni de col·laboració amb Sant Pau per 24.500 euros.
- Ingressos diversos per import de 220.202 euros (225.100 euros a l'exercici 2017).

Ingressos per venda inclou:

- Ingressos per la venda d'un immoble (solar) per import de 466.200 euros (735.000 euros a l'exercici 2017 corresponents a la venda d'un local).
- Ingressos per venda d'energia per import de 2.583.217 euros (2.551.247 euros a l'exercici 2017).



Totes les operacions de venda i prestació de serveis s'han realitzat dins el mercat geogràfic de Catalunya.

**b) Despeses de Personal**

El detall de les despeses de personal dels exercicis 2018 i 2017 és el següent:

	2018	2017
Sous i Salaris i Assimilats	594.392	827.873
Indemnitzacions	135.826	18.319
Cotització a la Seguretat Social	147.388	185.977
Altes Despeses Socials	12.915	16.129
<b>Total</b>	<b>890.521</b>	<b>1.048.298</b>

De la totalitat de les despeses de personal de l'exercici 2018, la Societat ha activat un import de 74.913 euros (127.003 euros a 2017) amb càrrec a comptes d'immobilitzat material i abonament a l'epígraf del compte de pèrdues i guanys *Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat*.

**c) Despeses financeres**

Les despeses financeres dels exercicis 2018 i 2017 corresponen bàsicament als interessos meritats dels préstecs formalitzats amb entitats financeres descrits a la Nota 11.a) en els quals s'inclou un import de 12.523.778 euros corresponent a despesa financera de derivats de cobertura de fluxos d'efectiu (13.185.134 euros a l'exercici 2017).

**(19) Operacions amb parts vinculades:**

**a) Operacions amb Parts Vinculades**

Les operacions amb parts vinculades durant l'exercici 2018 i 2017 han estat les següents (en euros):

	2018	2017
Ajuntament de Barcelona (1)	1.438.450,50	1.416.528,99
Despesa IBI, Taxes i altres	1.438.450,50	1.416.528,99
Ajuntament de l'Hospitalet (1)	3.105.048,92	3.139.879,14
Despesa IBI, Taxes, drets de superfície i altres	3.105.048,92	3.139.879,14





Nº 3147056

Actualment Fira 2000, té pendent de liquidar una part de l'IBI a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat per import de 2.448.153,39 euros, degut a que s'ha sol·licitat el seu ajornament fins al 30 de juny de 2019.

#### b) Retribucions als membres del Consell d'Administració i a l'alta direcció

Durant l'exercici 2018 no han tingut lloc remuneracions en concepte de dietes als membres del Consell d'Administració de la Societat. A l'any 2017 tampoc hi va haver-hi aquest tipus de remuneracions.

No existeixen obligacions contractades en matèria de pensions i assegurances de vida respecte antics ni actuals Administradors.

Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs als Administradors.

La remuneració total corresponent al personal d'alta direcció, entenent com a alta direcció el Director General, ha estat la següent:

	2018		2017	
	Sous	Altres conceptes	Sous	Altres conceptes
Alta Direcció	0	0	69.825	18.319

Durant el 2018 el lloc de Director General ha estat vacant, per tant, no hi ha hagut cap tipus de remuneració al personal d'alta direcció.

No existeixen obligacions contractuals en matèria de pensions i assegurances efectuades respecte al personal d'alta direcció. Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs al personal d'alta direcció.

#### c) Informació en relació amb situacions de conflicte d'interessos per part dels membres del Consell d'Administració

Segons informació facilitada a la Societat pels Consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat, cap dels membres del Consell d'Administració de la Societat ni les persones vinculades als mateixos segons s'estableix l'article 229.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital han mantingut participacions directes o indirectes en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de la Societat.

Adicionalment i d'acord amb el que s'estableix a l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, cap administrador ha comunicat qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb l'interès de la Societat.





(20) Altra Informació

a) *Ocupació al 31.12.18 i 31.12.17 per Categories Professionals i sexes*

Categorías	2018		2017	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	0	0	0	0
Tècnics i professionals no administratius	4	2	6	2
Tècnics i professionals administratius	2	3	2	4
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>6</b>

b) *Ocupació mitja de 2018 i 2017 detallat per categories i sexes*

Categorías	2018		2017	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	0	0	1	0
Tècnics i professionals no administratius	5	2	6	2
Tècnics i professionals administratius	2	3	2	4
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>6</b>

La Societat té 16 Consellers dels quals 13 són homes i 3 són dones.

c) *Treballadors amb discapacitat major o igual al 33% (o qualificació equivalent local):*

Hi ha un treballador amb una minusvalia igual o major al 65%.

d) *Persones assalariades al final de l'exercici, per tipus de contracte i sexe:*

	Exercici 2018	
	Homes	Dones
Fix	6	5
No Fix	0	0
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>5</b>



e) *Remuneració Auditors*

Durant els exercicis 2018 i 2017, els honoraris relatius als serveis d'auditoria de comptes i a altres serveis prestats per l'auditor de la Societat, o per una empresa vinculada a l'auditor per control, propietat comú o gestió han estat els següents (en euros):



Nº 3147058

Exercici 2018

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	15.488
Altres serveis de verificació	-
<b>Total serveis d'auditoria i relacionats</b>	<b>15.488</b>
Serveis d'assessorament fiscal	-
Altres serveis	-
<b>Total serveis professionals</b>	<b>-</b>

Exercici 2017

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	16.918
Altres serveis de verificació	-
<b>Total serveis d'auditoria i relacionats</b>	<b>16.918</b>
Serveis d'assessorament fiscal	-
Altres serveis	-
<b>Total serveis professionals</b>	<b>-</b>



f) Informació sobre avals

Avals rebuts:

- Aval del préstec BEI. El 12 de setembre del 2006 l'ICF va atorgar un aval com a garantia de pagament dels préstecs concedits per el BEI a Fira 2000. Posteriorment, el 20 de març del 2012, La Generalitat atorga un aval en substitució del concedit per l'ICF.

(21) Compromisos amb Tercers

Els Administradors de la Societat consideren que no hi han compromisos ni acords amb terceres parts que puguin generar passius addicionals als registrats als presents comptes anuals a 31 de desembre de 2018 ni 2017.

(22) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

No ha tingut lloc cap fet rellevant amb posterioritat al tancament de l'exercici, que pogués afectar significativament a la imatge fidel del patrimoni de la Societat a 31 de desembre de 2018.



Nº 3147059

(23) Garanties

La Societat no ha presentat cap garantia a tercers a excepció de les mencionades en aquesta memòria.

(24) Tancament pressupostari exercici 2018

a) *Informació pressupostaria*

Pressupost exercici 2018:

Programa	Aplicació Codi finanç.	Descripció de la Despesa	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Inicial	Drets Reconeguts	Desviació	% execució
	319.0009	Prestacions d'altres serveis a entitats de dins del sector públic <i>CONCEPTE 319 Prestació d'altres serveis</i> ARTICLE 31 PRESTACIÓ DE SERVEIS CAPITOL 3 TAXES, VENDA DE BÉNS I SERVEIS I ALTRES INGRESSOS	3.513.374,96	0	3.513.374,96	3.274.042,20		
					3.513.374,96	3.274.042,20		
					3.513.374,96	3.274.042,20	-239.332,76	93%
	540.0001	Lloguers de béns immobles <i>CONCEPTE 540 Lloguers</i> ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS NO FINANCERS CAPITOL 5 INGRESSOS PATRIMONIALS	11.000.000,00	0	11.000.000,00	8.756.072,85		
					11.000.000,00	8.756.072,85		
					11.000.000,00	8.756.072,85	-2.243.927,15	80%
	600.0001	Alienació de terrenys i béns naturals <i>CONCEPTE 600 Alienació i de terrenys i béns naturals</i> ARTICLE 60 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS CAPITOL 6 ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	7.400.000,00	0	7.400.000,00	4.466.200,00		
					7.400.000,00	4.466.200,00		
					7.400.000,00	4.466.200,00	-2.933.800,00	60%
	830.0019	De la secció pressupostària Despeses Diversos Departament <i>CONCEPTE 830 Aportacions de la Generalitat a fons propis</i> ARTICLE 83 APORT. CAPITAL DE LA GENERALITAT, D'ENTITAT SECTOR	13.242.053,33	0	13.242.053,33	13.242.053,33		
					13.242.053,33	13.242.053,33		
	842.0001	Aportacions d'ens i corporacions locals a fons propis <i>CONCEPTE 842 Aportacions d'ens i CL a fons propis</i> ARTICLE 84 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I ALTRES FONDS PROPIS CAPITOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	13.292.537,67	0	13.292.537,67	13.292.538,17		
					13.292.537,67	13.292.538,17		
					26.534.591,00	26.534.591,50	0,50	100%
		ENTITAT 7290 FIRA 2000, S.A.			48.447.965,96	43.030.906,55	-5.417.059,41	89%





Nº 3147060

Programa	Aplicació Codi financ.	Descripció de la Despesa	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Definitiu	Obligacions Reconeguts	Desviació	% execució
641	130.0001	Retribucions bàsiques	233.638,51		233.638,51	607.307,03		
641	130.0003	Indemnitzacions CONCEPTE 130 Personal laboral fix	0,00		0,00	135.826,31		
					233.638,51	743.133,34		
	131.0001	Retribucions bàsiques CONCEPTE 131 Personal laboral temporal	407.663,51	0	407.663,51	0,00		
	132.0001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions CONCEPTE 132 Personal laboral d'alta direcció i assessorament	212.661,24	0	212.661,24	0,00		
		<b>ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL</b>			<b>853.965,26</b>	<b>743.133,34</b>		
	160.0001	Seguretat Social CONCEPTE 160 Quotes socials	207.750,86	0	207.750,86	14.387,73		
		<b>ARTICLE 16 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS</b>			<b>207.750,86</b>	<b>147.387,73</b>		
		<b>CAPITOL 1 REMUNERACIONS DEL PERSONAL</b>			<b>1.061.716,12</b>	<b>890.521,07</b>	<b>-171.195,05</b>	<b>84%</b>
	200.0002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres construccions CONCEPTE 200 Lloguers i canons terrenys, bens naturals, edificis i altres construccions	566.254,02	0	566.254,02	582.593,88		
		<b>ARTICLE 20 ILOGUERS I CANONS</b>			<b>566.254,02</b>	<b>582.593,88</b>		
	210.0001	Conservació, reparació i manteniment terrenys, bens naturals, edificis i altres CONCEPTE 210 Conservació, reparació i manteniment terrenys, bens naturals, edificis i altres	152.214,21	0	152.214,21	140.057,09		
	213.0001	Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material CONCEPTE 213 Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material	98.778,92	0	98.778,92	80.885,86		
		<b>ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ</b>			<b>230.993,13</b>	<b>220.942,95</b>		
	220.0001	Material ordinari no inventariable CONCEPTE 220 Material d'oficina	3.450,00	0	3.450,00	767,58		
	221.0001	Aigua i Energia CONCEPTE 221 Subministraments	42.902,76	0	42.902,76	16.991,31		
	222.0001	Despeses postals, missatgeria i altres similars CONCEPTE 222 Comunicacions	8.307,00	0	8.307,00	2.058,93		
	224.0001	Despeses d'assegurances CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances	24.754,29	0	24.754,29	36.318,97		
	225.0001	Tributs CONCEPTE 225 Tributs	4.638.503,20	0	4.638.503,20	4.528.946,40		
	226.0004	Judicis i contenciosos	30.000,00	0	30.000,00	19.509,62		
	226.0059	Altres despeses diverses CONCEPTE 226 Despeses diverses	13.572,78	0	13.572,78	57.16,76		
	227.0001	Neteja i sanejament	8.017,20	0	8.017,20	7.571,40		
	227.0059	Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques	107.037,30	0	107.037,30	166.955,12		
	228.0002	Serveis informàtics realitzats per altres entitats CONCEPTE 228 Serveis informàtics	10.000,00	0	10.000,00	15.738,78		
		<b>ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENT I ALTRES</b>			<b>4.904.564,53</b>	<b>4.803.941,87</b>		
	230.0001	Dietes, locomoció i trasllats CONCEPTE 230 Dietes, locomoció i trasllats	3.750,00	0	3.750,00	974,51		
		<b>ARTICLE 23 INDEMNITZACIONS PER RAO DEL SERVEI</b>			<b>3.750,00</b>	<b>974,51</b>		
		<b>CAPITOL 2 DESPESES CORRENTS DE BENS I SERVEIS</b>			<b>5.705.561,68</b>	<b>5.608.403,21</b>	<b>-97.158,47</b>	<b>98%</b>
	310.0001	Interessos d'operacions de tresoreria dels préstecs en euros	12.035.459,51	0	12.035.459,51	14.316.990,39		
	310.0005	Interessos de préstecs de llarg termini d'inter del sector públic CONCEPTE 310 Interessos dels préstecs en euros	408.465,63	0	408.465,63	728.200,11		
		<b>ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DE PRESTECES EN EUROS</b>			<b>12.443.925,16</b>	<b>15.045.190,50</b>		
		<b>CAPITOL 3 DESPESES FINANCERES</b>			<b>12.443.925,16</b>	<b>15.045.190,50</b>	<b>2.601.265,34</b>	<b>121%</b>
	610.0001	Inversions en edificis i altres construccions per compte propi CONCEPTE 610 Inversions en edificis i altres construccions	3.100.000,00	0	3.100.000,00	728.200,11		
		<b>ARTICLE 61 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I ALTRES FONS PROPIS</b>			<b>3.100.000,00</b>	<b>728.200,11</b>		
		<b>CAPITOL 6 INVERSIONS REALS</b>			<b>3.100.000,00</b>	<b>728.200,11</b>	<b>2.371.799,89</b>	<b>23%</b>
	910.6330	Cancel·lació de préstecs en euros de l'ICF a llarg termini CONCEPTE 910 Cancel·lació de préstecs en euros del sector públic a llarg termini	4.658.563,86	0	4.658.563,86	4.658.563,86		
	912.0001	Cancel·lació de préstecs en euros del sector públic a llarg termini CONCEPTE 912 Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros fora del sector públic a llarg termini	21.478.199,14	0	21.478.199,14	27.011.763,34		
		<b>ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ PRÉSTECES I ALTRES CRÈDITS EN EUROS</b>			<b>26.136.763,00</b>	<b>27.011.763,34</b>		
		<b>CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS</b>			<b>26.136.763,00</b>	<b>27.011.763,34</b>	<b>875.000,34</b>	<b>103%</b>
		<b>PROGRAMA 641 ORDENACIÓ I PROMOCIÓ DEL COMERÇ I L'ARTESANIA</b>			<b>48.447.965,96</b>	<b>49.284.078,23</b>	<b>836.112,27</b>	<b>102%</b>
		<b>SERVEI 7290 FIRA 2000, S.A.</b>			<b>48.447.965,96</b>	<b>49.284.078,23</b>	<b>836.112,27</b>	<b>102%</b>



0,12 €

Resultat pressupostari 0,00 0,00 0,00 -6.253.171,68 -6.253.171,68



Nº 3147061

- (II) Els ingressos patrimonials derivats del lloguer del recinte a Fira de Barcelona, han estat inferiors als consignats pressupostàriament, ja que en el pressupost inicial es va incloure un cànon extra satisfet l'any 2016.
- (III) Els ingressos per alineació d'inversions reals són inferiors al pressupost inicial ja que el pagament per la cessió dels terrenys de l'Auditori era inferior aquest any respecte l'anterior.

### Despeses

- (I) Les despeses de personal s'han reduït respecte el pressupost 2017, degut a la reducció del personal abans de finalitzar l'any. Tot i així, durant el 2018 hi hagut increment del 1,95% aprovat en la llei de pressupostos, així com l'aprovació del retorn de part de la paga extra de 2012 durant aquest 2018.
- (II) Les despeses corrents, s'han reduït gràcies a la bona gestió de la societat i a una política de contenció de la despesa.
- (III) La desviació en el pressupost de despeses financeres es deu a un error per defecte en la previsió inicial de les dades al pressupost.
- (IV) Les inversions d'aquest any han estat inferiors al pressupost inicial del 2017, tot i que Fira 2000, ha mantingut el compromís de les adequacions pactades en el recinte per aquest 2018.

### Càlcul del romanent de tresoreria:

En el quadre següent es mostra el càlcul del romanent de tresoreria al tancament de l'exercici 2018 i 2017:

Concepte	2018	2017
1. Efectiu i altres actius líquids de tresoreria	3.705.879,83	1.356.118,79
2. Deutors curt termini pendents de cobrament	651.648,99	7.639.486,79
3. Creditors curt termini pendents de pagament	-2.883.254,95	-1.212.934,97
4. Partides Pendents d'Aplicació	5.545,19	0,00
<b>Romanents de tresoreria (1+2-3+4)</b>	<b>1.479.819,06</b>	<b>7.782.670,61</b>

El romanent de tresoreria s'ha calculat d'acord amb la normativa pressupostària i no inclou els deutes pendents de pagament a curt termini amb entitats de crèdit.



b) Càlcul resultat pressupostari

Concepte	Ingressos liquidats	Despeses reconegudes	Resultat
1. (+) Operacions no financeres	16.496.315,05	22.272.314,89	-5.775.999,84
(+ Operacions corrents (cap. 1 a 5)	12.030.115,05	21.544.114,78	-9.513.999,73
(+ Operacions de capital (cap. 6 i 7)	4.466.200,00	728.200,11	3.737.999,89
2. (+) Operacions amb actius financers (cap. 8)	26.534.591,50	0,00	26.534.591,50
2. (+) Operacions amb passius financers (cap. 9)	0,00	27.011.763,34	-27.011.763,34
<b>Resultat pressupostari de l'exercici</b>	<b>43.030.906,55</b>	<b>49.284.078,23</b>	<b>-6.253.171,68</b>

c) Conciliació del resultat pressupostari amb el resultat financer

<b>Resultat pressupostari</b>	<b>-6.253.171,68</b>
+ Treballs realitzats per al propi immobilitzat	74.912,77
+ Inversions	728.200,11
+ Amortització de préstecs i crèdits	27.011.763,34
+ Subvencions de capital traspasades al resultat	1.851.892,32
+ Resultat de la venda immoble	445.200,00
- Alienació d'inversions reals	-4.466.200,00
- Ampliacions de Capital	-26.534.591,50
- Dotacions a les amortitzacions	-13.928.179,08
+ Impuesto IS diferit	79.900,12
<b>Resultat pèrdues i guanys</b>	<b>-20.990.273,60</b>



(25) Contractes de obres, serveis i subministrament

A continuació es detalla la contractació de l'exercici 2018:

TIPUS CONTRACTE	NÚM. CONTRACTES	IMPORT ADJUDICAT
OBRA	31	576.046,18 €
SERVEIS	65	538.064,47 €
SUBMINISTRAMENT	12	62.079,08 €





Nº 3147063

## Òrgans de Govern

La composició de l'Òrgan de Govern de la Societat a data de formulació dels presents comptes anuals és la següent:

Nom	Entitat	Càrrec
Sr. Albert Castellanos Maduell	Generalitat de Catalunya	President
Sr. Josep Lluís Garcia i Ramirez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sra. Marta Felip i Torres	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sra. Nàtalia Garriga Ibañez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Francesc Sutrias i Grau	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Lluís Juncà i Pujol	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Lucas Castaño i Sánchez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Jordi Augusto i Zambrano	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sra. Nuria Marín i Martínez	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat	Vocal
Sr. Antoni Balmon i Arévalo	Àrea Metropolitana de Barcelona	Vocal
Sr. Xavier Carbonell i Roura	Cambra de Comerç de Barcelona	Vocal
Sr. Ramon Rexach Isarre	Cambra de Comerç de Barcelona	Vocal
Sr. Gerardo Pisarello Prados	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. Jordi Martí Grau	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. José Luis Gómez Fernández	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. Marc Castells i Berzosa	Diputació de Barcelona	Vocal





Nº 3147064

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A., acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina, el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2018 que s'inclouen en les pàgines 1 a 63. Aquests Comptes Anuals han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 10 d'abril de 2019.

Sr. Albert Castellanos Maquell  
President

Sra. Nàtalia Garriga Ibañez  
Vocal

Sr. Lucas Castaño i Sánchez  
Vocal

Sr. Antoni Balmon i Arévalo  
Vocal

Sr. Gerardo Pisarello Prados  
Vocal

Sr. José Luis Gómez Fernández  
Vocal

Sr. Josep Lluís García i Ramírez  
Vocal

Sr. Francesc Sutrias i Grau  
Vocal

Sr. Jordi Augusto i Zambrano  
Vocal

Sr. Xavier Carbonell i Roura  
Vocal

Sr. Jordi Martí Grau  
Vocal

Sra. Marta Felip i Torres  
Vocal

Sr. Lluís Junça i Pujol  
Vocal

Sra. Nuria Marín i Martínez  
Vocal

Sr. Ramon Rexach Isarre  
Vocal

Sr. Marc Castells i Berzosa  
Vocal





Nº 3147065

## INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2018

En compliment de la vigent normativa mercantil, els Administradors de la Societat FIRA 2000, S.A. formulen el present informe referit a l'exercici econòmic acabat el 31 de desembre 2018 el contingut del qual segueix les indicacions de l'article 262 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital

### **A) El projecte: Recinte Fira de Barcelona-Gran Via**

Fira 2000 és la societat responsable del finançament i construcció del nou Recinte Fira de Barcelona Gran Via. Situat entre els municipis de Barcelona i L'Hospitalet de Llobregat i a una distància de 2,5 Km de l'actual Recinte Firal de Montjuïc. El projecte global permet disposar d'un superfície total construïda de 243.000 m<sup>2</sup> d'exposició i més de 5.000 places d'aparcament, convertint-se en un dels Recintes Fivals més grans d'Europa, així com el més avantguardista en innovació tecnològica i de serveis.

El Recinte consta de vuit pavellons d'exposició, l'Edifici Vestíbul o porta d'accés principal al recinte des de l'Hospitalet de Llobregat, que a més és l'inici i el final de l'espina central que comunica tots els pavellons i arriba a l'altra porta principal des de Barcelona, al costat del passeig de la Zona Franca. El projecte inclou també la construcció de dues torres, situades a la plaça d'Europa de l'Hospitalet.

Dissenyat per l'arquitecte japonès Toyo Ito, el projecte es caracteritza pel respecte al medi ambient; amb formes orgàniques que recorden formes que es poden trobar en la natura, amb la proximitat de l'aigua, la llum natural, una acurada il·luminació dels espais interiors i una organització funcional i de fàcil accés.

Un factor clau per realitzar el projecte ha estat la localització urbana del nou recinte. Aquesta ubicació, que compta amb les noves línies de Metro 9 i 2, permet la integració del recinte a la ciutat, facilitant l'accés a les fires que s'organitzen a la ciutat i per tant, afavorint el nombre total de visitants. Hi ha connexió directe del metro amb l'aeroport, ja que es disposa de servei d'embarcament directe des del mateix recinte. Tota aquesta xarxa de comunicacions s'ha completat amb la instal·lació d'un heliport al mateix Recinte Firal.

Des de fa més de cent anys, Barcelona i la seva Fira han estat punt de trobada de la indústria catalana, impulsant i millorant el teixit comercial. Amb aquesta ampliació, Fira de Barcelona es consolida com a motor de l'economia catalana, essent una de les plataformes internacionals d'activitat econòmica de l'àrea de Barcelona i de tota Catalunya.



### **B) Aspectes Societaris**

El 14 de Febrer de 2003 es va formalitzar un acord de finançament entre tots els accionistes de Fira 2000 que ha permès afrontar la segona fase d'inversions. Aquesta segona fase va finalitzar el març del 2007 amb un estalvi del 5% respecte el pressupost previst, un escurçament en el termini d'execució de la obra d'un any i l'execució de noves obres no previstes inicialment, com són per exemple la urbanització dels entorns del pavelló 1 i vestíbul, l'heliport o els túnels de connexió amb el metro.



Nº 3147066

El juliol de 2006 es va signar un nou Conveni que ha servit per afrontar la tercera i última fase d'inversions del Projecte d'Ampliació del Recinte Firal de Gran Via.

En aquest Conveni Institucional cal destacar l'important esforç de l'Administració Pública, que va comprometre aportacions per més de 140.000.000 euros fins a l'any 2011, així com la incorporació d'un nou accionista públic com és la Diputació de Barcelona.

Tal i com estava previst en el Conveni de juliol del 2006, els accionistes van signar un nou conveni de col·laboració l'any 2010 pel qual les entitats subscriptores acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2011-2016 que sumen un import de 121.039.808 €.

El passat 2015, es va subscriure el nou Conveni d'accionistes amb el qual es comprometen a aportar més de 146 milions d'euros en el nou pla d'aportacions quinquennal en el període 2017-2021, i on s'aprova un Pla Financer on es reconeix la millora substancial d'aquest nou Pla per causa de la gestió realitzada i per la manera com s'han executat els projectes.

En aquest Conveni, els accionistes també es comprometen a signar un nou Conveni l'any 2020 que contempli les aportacions necessàries pel període 2022-2026 segons el nou pla financer.

En concret, l'import de les aportacions de capital realitzades durant l'any 2018 han estat:

- La Generalitat de Catalunya ha subscrit i desemborsat **13.242.053,33** euros en el mes de setembre.
- L'Ajuntament de Barcelona ha subscrit i desemborsat **8.000.044,11** euros en el mes de març.
- La Diputació de Barcelona ha subscrit i desemborsat **2.646.247,03** euros en el mes de setembre.
- Àrea Metropolitana de Barcelona ha subscrit i desemborsat **2.646.247,03** euros en el mes de maig.

### C) Finançament

Durant l'any 2003 es va formalitzar un crèdit sindicat amb l'Institut Català de Finances, la Caixa i el Banc de Sabadell per valor de **187.000.000** euros. Aquest crèdit es va poder signar pel conveni subscrit entre Fira 2000 i Fira internacional de Barcelona, mitjançant el qual Fira 2000 construeix els pavellons firals i Fira de Barcelona es compromet a satisfer uns canons per la utilització. Aquests canons són la base per al finançament dels crèdits.

El 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament de **84.397.955** euros, mitjançant els fons FEDER, per al projecte d'ampliació del Recinte Firal de Barcelona. Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de **94.265.995** euros. Finalment, amb data 27 d'Octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en **93.864.509** euros. Un 35% del total del cost és subvencionable.

El mes de febrer del 2004, el Banc Europeu d'Inversions (BEI) va aprovar un crèdit de **200.000.000** d'euros amb un aval de l'Institut Català de Finances. Aquest aval va ser assumit posteriorment per la Generalitat, en unes condicions econòmiques més favorables, que suposen un estalvi de 11,4 milions d'euros aproximadament en import nominal.



Tot i que l'operació es va aprovar íntegrament, es van establir tres trams per a la disposició del crèdit, el primer dels quals es va signar el 26 de març de 2004 per un import de 50.000.000 d'euros i el segon es va signar el 20 d'abril de 2005 per valor de 100.000.000 milions d'euros. El tercer tram, signat el 6 d'octubre de 2006 i per 50.000.000 milions d'euros s'ha disposat també en la seva totalitat. En paral·lel es va signar un crèdit sindicat amb la participació de l'Institut Català de Finances, La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Caja Madrid, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), Banco Popular i la Caixa d'Estalvis de Catalunya per import inicial de 165.000.000 d'euros dels quals s'han disposat 138.130.000 euros, una vegada ha finalitzat el termini de disposició del crèdit.

Paral·lelament a la principal font d'ingressos prevista en el Project Finance, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès la diversificació de la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons s'ha instal·lat una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització.

Per altre banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 ha estat seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de l'àmbit de Fira Gran Via.

En conjunt i per l'any 2018 aquests ingressos, no previstos en els inicis de la companyia, han aportat més del 28,78 % de la facturació total de l'exercici.

#### D) Evolució de les obres

L'estat de les obres en curs a 31 de desembre de 2018 es el següent:

##### **Reforma de Banys del Pavelló 2 (situats entre les portes 2.13 i 2.15)**

Durant aquest any 2018, s'han culminat la renovació del segon nucli de lavabos del pavelló 2.13 i 2.15 situats a la façana oest, que encara mantenien els materials originals i que per tant estaven molt antiquats i no complien les característiques estètiques mínimes per congressos com el del MWC.

S'ha executat una renovació total amb una estètica similar als lavabos executats per les sales de l'altell del mateix pavelló, de tal manera que s'ha actualitzat la estètica y la qualitat constructiva dels mateixos, de manera que s'ha aconseguit una estètica y funcionalitat mes d'acord amb als nous usos del Pavelló.

##### **Millora de la capacitat estructural dels pilars de l'aparcament del Pavelló 3 i 4**

Durant el primer trimestre d'aquest 2018, s'han finalitzat les millores en fer un reforç en la línia estructural de l'aparcament soterrani que coincideix amb la façana dels pavellons 3-4.

Això degut a l'increment de muntatges de grans estands tancats, de varies plantes en l'interior dels pavellons que requereixen de climatització pròpia, tals com auditoris i grans sales de reunions, (tant per la celebració del MWC com d'altres Fires o Congressos de gran afluència de públic i





Nº 3147068

maquinaria), s'utilitzen els espais de circulació propers a la façana dels pavellons 4 i 6 per ubicar aquesta maquinaria pesada.

Per tant, s'ha considerat necessari per tal de poder garantir la capacitat portant de la estructura reforçar aquestes zones de circulació.

#### **Façanes Pavelló 4-6. Nou accés.**

Durant el període d'estiu s'ha desenvolupat, licitat i executat el projecte d'ampliació dels accessos actuals als Pavellons 4 i 6 del Recinte Fira Gran Via per tal d'adequar-los i habilitar-los com el nou accés EST des del carrer del Foc amb dues portes independents que faciliten l'accés. Augmentant la versatilitat del Recinte permetent la celebració de diferents fires, amb entrades independents al mateix temps.

L'actuació ha implicat la modificació dels elements de control, seguretat i instal·lacions d'aquest àmbit així com el projecte de senyalització d'aquest nou accés, ja que fins ara estava previst bàsicament com accés de servei, i ara manté la imatge general del recinte en l'àmbit del carrer del Foc.

#### **Impermeabilització de les cobertes P8**

S'ha realitzat un pla de renovació de la impermeabilització de les cobertes de l'espinada central. La primera fase corresponent al pavelló 8 del recinte firal Gran Via, ja que la impermeabilització anterior de les cobertes amb làmina de PVC, envellida per l'acció de la intempèrie, amb actuacions puntuals de manteniment i nombroses reparacions efectuades amb diferents materials que han donat solucions a curt termini, ja no oferien les garanties requerides, essent necessària i convenient una actuació més global en aquest àmbit que garanteix l'estanqueïtat de les cobertes.

S'ha executat una proposta amb base de poliúries, fent una neteja en profunditat de la superfície superior i arranament de les zones més afectades mitjançant bandes de protecció. Posteriorment s'ha aplicat una pintura de protecció als raigs solars, de manera que l'empresa executora pugui respondre amb una garantia de 10 anys.

#### **Reforma de Banys del Pavelló 2 (situats entre les portes 2.7 - 2.9 i 2.11)**

A finals d'aquest any 2018, s'ha iniciat la obra de reforma dels banys del Pavelló 2. Seguint amb l'estratègia d'actualitzar el recinte i adequar-lo a les noves necessitats i imatge d'un Recinte modern i funcional.

Esta previst que aquestes obres acabin durant el primer trimestre de 2019.



#### **E) Seguiment econòmic**

L'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 fins a la data ha estat millor que les previsions contemplades tant en el Project Finance inicial com en les posteriors revisions del mateix aprovades en els corresponents Convenis d'Accionistes. Així doncs, les pèrdues enregistrades són inferiors a les previstes i asseguren per tant el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital.



Nº 3147069

**F) Activitats en investigació i desenvolupament**

La Societat no ha realitzat activitats pròpiament dites d' investigació i desenvolupament.

**G) Esdeveniments significatius posteriors al tancament**

No hi ha cap esdeveniment significatiu posterior a la data de tancament de l'exercici 2018.

**H) Adquisició d'accions pròpies**

No s'ha produït cap mena de transacció amb accions pròpies.

**I) Utilització d'instruments financers**

Els únics instruments financers contractats per la Societat corresponen als descrits a la nota 11.a.3. de la memòria adjunta.





Nº 3147070

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A. acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina l'informe de gestió que s'inclou a les pàgines 64 a 69. Aquest informe de gestió ha estat formulat pel Consell d'Administració en data 10 d'abril de 2019.

Sr. Albert Castellanos Maduell  
President

Sra. Natàlia Garriga Ibañez  
Vocal

Sr. Lucas Castaño i Sánchez  
Vocal

Sr. Antoni Balmori i Arévalo  
Vocal

Sr. Gerardo Pisarello Prados  
Vocal

Sr. José Luis Gómez Fernández  
Vocal

Sr. Josep Lluís García i Ramírez  
Vocal

Sr. Francesc Sutrias i Grau  
Vocal

Sr. Jordi Augusto i Zambrano  
Vocal

Sr. Xavier Carbonell i Roura  
Vocal

Sr. Jordi Martí Grau  
Vocal

Sra. Marta Felip i Torres  
Vocal

Sr. Lluís Juncà i Pujol  
Vocal

Sra. Nuria Marín i Martínez  
Vocal

Sr. Ramon Rexach Isarre  
Vocal

Sr. Marc Castells i Berzosa  
Vocal







Nº 3147071

Diligència que aixeca el secretari del Consell d'Administració de FIRA 2000 S.A. per fer constar que tots els membres del Consell d'Administració de la Societat han aprovat la formulació de la Memòria i l'Informe de Gestió de l'exercici tancat el 31 de desembre de 2018 que consten en els fulls de paper timbrat de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, amb numeració correlativa, núms.3147001 fins el 3147070, ambdós inclosos, signant tots el Consellers els fulls 3147064 i 3147070 en prova de conformitat.

L'Hospitalet del Llobregat a 10 d'abril de 2019

Vist-i-plau  
El president del  
Consell d'Administració  
Sr. Albert Castellanos Maduell

El secretari del  
Consell d'Administració  
Sr. Ignacio Toda i Jiménez

