

FIRA 2000, S.A.

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2022

Protocol número: A-8.277

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals i Informe de gestió	6

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als Accionistes de
Fira 2000, S.A.

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de **Fira 2000, S.A.** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Aspecte rellevant

Procediments aplicats

Instruments financers derivats (notes 4.g i 11.a.3 de la memòria)

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos de les variacions dels tipus d'interès de les operacions d'endeutament que té contractes a un tipus variable. A efectes del seu registre i valoració, la Societat ha classificat els instruments financers indicats en la categoria de cobertura de fluxos d'efectiu.

Atesa la significativitat de la seva valoració sobre els estats financers i l'elevat nivell de judici de la Direcció per estimar el seu valor raonable, s'han considerat els instruments financers derivats com un aspecte rellevant en la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han consistit a comprendre els processos i controls establerts per la Direcció per assegurar l'adequada valoració i tractament comptable dels derivats; obtenir la confirmació de la valoració per part dels tercers amb els quals la Societat té contractats els derivats; verificar el compliment de les condicions establertes en el marc d'informació financera per aplicar la comptabilitat de cobertures i el seu adequat registre comptable. Així mateix, s'ha verificat la informació de la memòria dels comptes anuals.

Paràgrafs d'èmfasi

Cridem l'atenció respecte a l'indicat en la nota 22 de la memòria adjunta, segons la qual el titular del dret de superfície de la finca ubicada al carrer Alumini 2 de Barcelona estava obligat a la construcció d'un edifici, que s'havia de finalitzar abans del 29 de desembre de 2022. Segons s'indica en la nota 22 esmentada, el superficiari va sol·licitar una pròrroga del termini de construcció a la Societat, que li ha estat denegada per incompliment greu de les obligacions essencials indicades en el contracte. El Consell d'administració de la Societat, en data 14 de febrer de 2023, va acordar l'inici d'accions legals per tal que es declari la resolució del dret de superfície i es reclami l'últim pagament de 2.400 milers d'euros més IVA, corresponent al cànon del dret de superfície fixat en 7.200 milers d'euros més IVA. El superficiari va comunicar a la Societat la seva disconformitat amb la resolució del dret de superfície i la seva negativa a lliurar la possessió de la finca. La Societat ha registrat l'import cobrat del cànon en l'epígraf d'ingressos anticipats a llarg termini. Existeix una incertesa sobre la resolució de les accions legals que la Societat té previst iniciar i els efectes econòmics que es puguin derivar.

Així mateix, cridem l'atenció respecte a allò indicat en la nota 22 de la memòria adjunta, segons la qual no es donen les condicions perquè Fira Internacional de Barcelona (FIB) pagui el cànon variable de 2.000 milers d'euros, que estableix el conveni de gestió, explotació i cessió d'ús del Recinte Firal de Gran Via per a l'any 2022. En virtut d'allò previst en el conveni amb la FIB i el conveni entre els accionistes, pel cas que no es donin les condicions perquè la FIB pagui el cànon variable, la Societat ha comunicat a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Barcelona l'increment de la seva aportació en 1.000 milers d'euros. La Societat ha registrat com a ingrés de l'exercici auditat l'import sol·licitat als accionistes, si bé resta pendent que aquests aprovin formalment les aportacions indicades.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn l'informe de gestió de l'exercici 2022 la formulació de la qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons el que descriu en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2022 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 26 de juny de 2023

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Núm. ROAC S0206

PERE RUIZ

Firmado digitalmente
por PERE RUIZ Fecha:
2023.06.26 16:23:48
+02'00'

Pere Ruiz Espinós

Núm. ROAC 15844

Aquest informe es correspon amb el segell distintiu
núm. 20/23/12471 emès pel Col·legi de Censors Jurats
de Comptes de Catalunya.

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

FIRA 2000, S.A.

Comptes anuals i Informe de gestió
Exercici 2022

FIRA 2000, S.A.
BALANÇ EXERCICIS 2021 I 2022
 (Euros)

ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2022	Exercici 2021		Notes de la Memòria	Exercici 2022	Exercici 2021
ACTIU NO CORRENT		656.247.390	636.651.835		PATRIMONI NET I PASSIU		
Immobilitzat intangible	6	19.000.851	20.127.148		FONS PROPIS	279.763.788	242.838.286
Desenvolupament		0	0		Capital	230.496.734	242.837.392
Concessions		18.988.290	20.118.376		Capital escrivat (Capital no extingit)	443.564.612	443.564.612
Patents, llicències, marques i similars		0	0		Prima d'emissió	0	0
Fons de comerç		0	0		Reserves	-751.302	-751.302
Aplicacions informàtiques		2.250	8.771		Altres reserves	421.693	421.693
Altres immobilitzats intangibles		0	0		Altres resultats	-1.172.906	-1.172.906
Immobilitzat material	7	44.668.907	1.768.696		(Accions i participacions en patrimoni propi)	0	0
Terranyols i construccions		1.127.197	1.137.147		Resultats d'exercicis anteriors	0	0
Instal·lacions tècniques i altre immobilitat material		42.868.684	630.598		Altres resultats	-204.875.918	-177.416.834
Instal·lacions de telecomunicacions		0	0		(Resultats negatius d'exercicis anteriors)	0	0
Altres immobilitats materials		0	0		Altres aportacions de socis	5.000.000	5.000.000
Inversions immobilitables	8	579.524.897	591.448.900		(Dividend a compte)	-12.440.669	-27.469.084
Terranyols		204.150.947	204.175.351		Altres instruments de patrimoni net	0	0
Construccions		375.373.651	387.270.949		AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR	68.115.819	48.885.753
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		0	0		Actius financers disponibles per a la venda	0	0
Instrumentos de patrimoni		0	0		Operacions de cobertura	-18.848.765	-48.684.859
Crèdits a empreses		0	0		Altres	0	0
Valors representatius de deute		0	0		SUBVENCIONS, DONACIONS I LEGATS REBUTS	68.115.819	48.885.753
Altres actius financers		0	0		Subvencions, donacions i legats rebuts	0	0
Instrumentos de patrimoni		0	0		PASSIU NO CORRENT	402.314.309	402.789.241
Crèdits a empreses		8.632.368	7.114.338		Provisions a llarg termini	0	0
Valors representatius de deute		0	0		Operacions per passius a llarg termini al personal	0	0
Altres actius financers		0	0		Actius representatius de deute	0	0
Beatretes a proveïdors		0	0		Provisions per reestructuració	0	0
Altres actius financers		0	0		Altres provisions	0	0
Actiu per impost diferit	17c	5.100.938	16.195.933		Deutes a llarg termini	291.692.720	325.603.777
		0	0		Obligacions i altres valors negociables	0	0
		8.632.368	7.114.338		Deutes amb entrats de crèdit	290.985.922	292.916.984
		0	0		Creditors per arrendament financer	0	0
		0	0		Derivats	10.328.061	42.288.449
		0	0		Altres passius financers	378.747	389.344
		0	0		Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	79.910.280	53.273.527
		0	0		Passius per impost diferit	23.037.466	16.194.101
		0	0		Periodificacions a llarg termini	7.673.833	7.697.836
		10.662.822	1.109.559		PASSIU CORRENT	32.606.748	40.626.802
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	10	2.284.754	525.253		Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	0	0
Clients per vendes i prestacions de serveis		0	0		Provisions a curt termini	0	0
Clients de grup i associades		43.624	46.036		Deutes a curt termini	31.189.078	40.270.505
Deutors variis		0	0		Obligacions i altres valors negociables	0	0
Altres deutors		0	0		Deutes amb entrats de crèdit	29.246.589	29.103.719
Altres crèdits amb les Administracions Públiques		7.224.444	538.298		Creditors per arrendament financer	1.922.800	11.163.596
Accions i altres instruments de patrimoni		0	0		Derivats	13.100	13.100
Altres actius financers		0	0		Altres passius financers	10.697	68.725
Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	17e	0	0		Crèdits comercials i altres comptes a pagar	1.263.804	248.239
Instrumentos de patrimoni		0	0		Creditors	884.193	40.739
Valors representatius de deute		0	0		Proveïdors, empreses del grup i associades	338.543	107.937
Altres actius financers		0	0		Creditors variis	0	0
Inversions financeres a curt termini	10	0	25.000.000		Personal (remuneracions pendents de pagament)	0	0
Instrumentos de patrimoni		0	0		Passius per impost diferit	141.041	97.571
Crèdits a empreses		0	0		Altres deutes amb les Administracions Públiques	0	0
Valors representatius de deute		0	0		Beatretes de clients	0	0
Derivats		0	0		Periodificacions a curt termini	25.782	41.306
Inversions financeres a curt termini	9.e	386.699	304.812		TOTAL ACTIU	714.884.845	686.234.328
Altres actius financers		0	0		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	714.884.845	686.234.328
Periodificacions a curt termini		47.121.457	22.281.647				
Efectiu i altres actius líquids equivalents		47.121.457	22.281.647				
Tesoreria		0	0				
Altres actius líquids equivalents		0	0				

Les notes 1 a 25 de la memòria formen part integrant del balanç de l'exercici 2022.

FIRA 2000, S.A.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJATS DELS EXERCICIS 2021 I 2022

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2022	Exercici 2021
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	18a	0	0
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7d	241.445	0
Aprovisionaments		0	0
Altres ingressos d'explotació	18a	15.394.737	2.979.247
Despeses de personal	18b	-1.063.880	-980.220
Altres despeses d'explotació		-5.497.659	-5.579.686
Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	-13.061.194	-13.175.133
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	14	1.851.892	1.851.892
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	8	-5.545	419
Altres resultats		0	0
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-2.140.204	-14.903.480
Ingressos financers		696.462	240.078
Altres ingressos financers		696.462	240.078
Despeses financeres		-12.287.501	-12.887.858
Variació de valor raonable en instruments financers		0	0
Diferències de canvi		0	0
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0	0
Altres ingressos i despeses de caràcter financer		0	0
RESULTAT FINANCER		-11.591.039	-12.647.780
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-13.731.243	-27.551.260
Impostos sobre beneficis	17	1.290.585	92.176
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		-12.440.658	-27.459.084
OPERACIONS INTERROMPUDES			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos			
RESULTAT DE L'EXERCICI		-12.440.658	-27.459.084

Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrada del compte de pèrdues i guanys corresponents al exercici 2022.

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DELS EXERCICIS 2021 I 2022

(euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2022	Exercici 2021
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ		(10.396.054)	(16.561.362)
Resultat de l'exercici abans d'impostos		(13.731.243)	(27.551.260)
Ajustos al resultat		22.800.342	23.971.020
Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	13.061.194	13.175.133
Correccions valoratives per deteriorament			
Variació de provisions			
Imputació de subvencions	14	(1.851.892)	(1.851.892)
Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitzat			
Ingressos financers		(696.462)	(240.078)
Despeses financeres		12.287.501	12.887.858
Diferències de canvi			
Variació del valor raonable en instruments financers			
Altres ingressos i despeses			
Canvis en el capital corrent		(8.016.983)	(136.334)
Existències			
Deutors i altres comptes a cobrar		(8.953.263)	27.908
Altres actius corrents			
Creditors i altres comptes a pagar		1.037.696	(127.120)
Altres passius corrents		(15.525)	7.072
Altres actius i passius no corrents		(85.891)	(44.195)
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(11.448.169)	(12.844.788)
Pagaments d'interessos		(12.144.631)	(13.084.866)
Cobraments de dividends			
Cobraments d'interessos		696.462	240.078
Cobraments / (pagaments) per impost sobre beneficis			
Altres pagaments (cobraments)			
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ		(18.721.166)	(25.206.249)
Pagaments per inversions		(43.745.570)	(25.206.249)
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible		(2.319)	(9.176)
Immobilitzat material	7	(42.322.362)	(56.852)
Inversions immobiliàries	8	(2.860)	(604)
Altres actius financers		(1.418.029)	(25.139.617)
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Unitat de negoci			
Cobraments per desinversions		25.024.404	
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible			
Immobilitzat material			
Inversions immobiliàries		24.404	
Altres actius financers		25.000.000	
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres actius			
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		53.957.030	42.698.295
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		29.225.313	47.735.488
Emissió d'instruments de patrimoni	13		47.735.488
Amortització d'instruments de patrimoni			
Adquisició d'instruments de patrimoni propi			
Alienació d'instruments de patrimoni propi			
Subvencions, donacions i llegats rebuts		29.225.313	
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		24.731.716	(5.037.193)
Emissió			
<i>Obligacions i valors similars</i>			
<i>Deutes amb entitats de crèdit</i>			
<i>Deutes amb empreses del grup i associades</i>	11 b)	26.675.969	26.638.366
<i>Altres deutes</i>			
Devolució i amortització de			
<i>Obligacions i valors similars</i>			
<i>Deutes amb entitats de crèdit</i>		(1.788.193)	(24.832.576)
<i>Deutes amb empreses del grup i associades</i>			
<i>Altres deutes</i>		(156.060)	(6.842.982)
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni			
Dividends			
Remuneració d'altres instruments de patrimoni			
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI			
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		24.839.810	930.685
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		22.281.647	21.350.964
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		47.121.457	22.281.647

Les Notas 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici 2022

24.839.810

930.684

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DEL EXERCICI 2022

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES EN L' EXERCICI

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2022	Exercici 2021
RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		(12.440.658)	(27.459.084)
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
Per valoració d'instruments financers			(19.939)
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net		41.191.095	(19.939)
Altres ingressos/despeses	17a	29.225.313	23.056.122
Per cobertures de fluxos d'efectiu			
Subvencions, donacions i llegats rebuts			
Per guanys i pèrdues actuariales i altres ajustos			
Efecte impositiu		(10.297.774)	(5.764.030)
TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET		60.118.634	17.272.152
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
Per valoració d'instruments financers			4.985
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			4.985
Altres ingressos/despeses		(2.742.969)	
Per cobertures de fluxos d'efectiu	18c		
Subvencions, donacions i llegats rebuts	14	(1.851.892)	(1.851.892)
Efecte impositiu COBERTURES DE FLUXOS D'EFECTIU		685.742	
Efecte impositiu SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	14	(6.843.355)	462.973
TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		(10.752.474)	(1.383.935)
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		36.925.502	(11.570.866)

Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconegudes de l'exercici 2022

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
(Euros)

	Capital	Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat del exercici	Ajustos per canvis de valor	Subvencions donacions i llegats rebuts	Altres aportacions de capital	TOTAL
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2020	400.814.170	-736.349	-150.128.666	-27.288.167	-65.976.951	49.974.673		206.658.709
Ajustaments per canvis de criteri								
Ajustaments per errors								
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2021	400.814.170	-736.349	-150.128.666	-27.288.167	-65.976.951	49.974.673		206.658.709
Total ingressos i despeses reconeguts	42.750.442	-14.953		-27.459.084	17.292.092	-1.388.920		-11.870.865
Operacions amb socis o propietaris	42.750.442							42.750.442
Augments de capital								
Reduccions de capital								
Conversió de passius financers en patrimoni net								
Distribució de dividendes								
Operacions amb accions o participacions pròpies								
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis								
Altres operacions amb socis i propietaris								
Altres variacions del patrimoni net			-27.288.167	27.288.167	-48.684.859	48.585.753	5.000.000	5.000.000
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2021	443.564.612	-751.302	-177.416.833	-27.459.084	-48.684.859	48.585.753	5.000.000	242.838.286
Ajustaments per canvis de criteri								
Ajustaments per errors								
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2022	443.564.612	-751.302	-177.416.833	-27.459.084	-48.684.859	48.585.753	5.000.000	242.838.286
Total ingressos i despeses reconeguts				-12.440.658	28.836.094	20.530.065		36.925.501
Operacions amb socis o propietaris								0
Augments de capital								0
Reduccions de capital								0
Conversió de passius financers en patrimoni net								0
Distribució de dividendes								0
Operacions amb accions o participacions pròpies								0
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis								0
Altres operacions amb socis i propietaris								0
Altres variacions del patrimoni net			-27.459.084	27.459.084	-19.848.764	69.115.817	5.000.000	0
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2022	443.564.612	-751.302	-204.875.917	-12.440.658	-19.848.764	69.115.817	5.000.000	279.763.787

Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2022

MEMORIA
FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'exercici
compès entre l'1 de gener de 2022
i el 31 de desembre de 2022



(1) **Activitat de la Societat**

- a) **FIRA 2000, S.A.** (des d'ara, la Societat) amb N.I.F. A-60.272.705, es va constituir com a societat anònima el 24 de febrer de 1993, no havent modificat la seva denominació social des de la seva constitució. El seu domicili social actual es troba a L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), al carrer Dolors Aleu, 19-21 3er 2a del Polígon Industrial Pedrosa.

El seu objecte social és:

- La compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinades a espais firals, així com a centres de convencions i congressos i en relació amb això la seva cessió o explotació directa per qualsevol títol admès a dret.
- Foment i organització d'activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació, així com programar, controlar i coordinar les manifestacions comercials per ella organitzades.
- Planejament i/o gestió urbanística, urbanització i edificació derivada del trasllat dels residents i ocupants dels habitatges, locals de negoci, garatges o similars situats en edificacions que es trobin dins o fora dels terrenys on es porti a efecte l'ampliació del recinte firal. Aquesta gestió urbanística integral comprendrà totes aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per aconseguir aquesta finalitat, incloent la possibilitat explícita de construir nous habitatges, l'actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.
- L'assessoria, consultoria, mediació i outsourcing de la gestió, control, planificació i execució de projectes, ja siguin d'urbanisme, arquitectura o d'enginyeria, i serveis immobiliaris i obres de construcció, així com l'adreça i control de l'execució d'obres.
- Producció i venda d'energia elèctrica produïdes en plantes d'energia solar tèrmica i fotovoltaica. Construcció i venda d'aquestes plantes i components. Instal·lacions de mitjana i baixa tensió i realització de Projectes de producció, aprofitament i distribució d'energia elèctrica.

La Societat no pertany a cap grup segons el previst a l'article 42 del Codi de Comerç.

b) **Adscripció i Normativa Aplicable**

Fira 2000, S.A. es troba adscrita amb el codi d'entitat 7290 al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

A través de l'Acord de Govern de data 23 de setembre de 2008 estableix que les entitats del



sector públic en les que participa majoritàriament la Generalitat de Catalunya s'incorporen al pressupost de la Generalitat de Catalunya a partir del 2011.

Amb data 4 de febrer de 2014, a través de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya es comunica la inclusió de la societat Fira 2000, S.A. dins el Sistema Europeu de Comptes (SEC) amb efectes de l'exercici de 2013.

La normativa específica, entre d'altres, a la qual es troba subjecte es detalla a continuació:

- El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- El Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985 de 29 de març, de l'estatut de l'empresa pública catalana.
- El Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Societats de Capital.
- Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 4/2017, de 28 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017.
- Llei 4/2020, de 29 d'abril de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020.
- Llei 1/2021, del 29 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022
- DECRET LLEI 15/2022, de 20 de desembre, de necessitats financeres del sector públic en pròrroga pressupostària
- DECRET 365/2022, de 20 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022, mentre no entrin en vigor els del 2023

Igualment, la Societat queda sotmesa a qualsevol altre disposició que li sigui d'aplicació.



c) L'Euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.

(2) Bases de Presentació dels Comptes Anuals

a) *Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat*

Aquests Comptes Anuals s'han formulat pels Administradors d'acord amb el Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que s'estableix a :

- El Codi de Comerç i la restant legislació mercantil.
- El Pla General de Comptabilitat aprovat al Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, i les seves adaptacions sectorials.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC).
- Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- Reial Decret 1/2021, de 12 de gener pel que es modifica el Pla General Comptable, les normes per formular els comptes anuals consolidats i les normes d'adaptació del Pla General Comptable a les entitats sense ànim de lucre.
- Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.
- Ordre VEH/6/2019, de 15 de gener, de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya.
- La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

b) *Imatge Fidel*

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Marc Normatiu de la informació financera que li resulta d'aplicació i en particular, els principis i criteris comptables en aquests continguts, de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Societat així com de la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu. Aquests comptes anuals, que han estat formulats pel Consell d'Administració de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

c) *Principis Comptables no obligatoris aplicats*

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, el Consell d'Administració de la Societat ha formulat aquests comptes anuals tenint en consideració



la totalitat dels principis i normes comptables d'obligada aplicació que tenen un efecte significatiu en els mencionats comptes anuals. No existeix cap principi comptable que sent obligatori, s'hagi deixat d'aplicar.

d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels presents comptes anuals s'han fet servir estimacions realitzades pel Consell d'Administració de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b i 4.c).
- Avaluació de les possibles pèrdues per deteriorament dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b. i 4.c.).
- Estimació del valor raonable de les cobertures comptables de fluxos d'efectiu i test d'eficiència dels mateixos (Notes 4.g i 11.a.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.e, 10, 11).
- Estimació de provisions i contingències (Notes 4.l, 16).
- Determinació dels impostos anticipats i diferits (Notes 4.j, 17).
- Estimació dels pagaments futurs a satisfer en concepte de dret de superfície (Nota 9a).

Al 31 de desembre de 2022 el fons de maniobra de la Societat és positiu en la quantitat de 25.830.706 euros (positiu de 8.955.692 euros a 31 de desembre de 2021).

La Societat disposa de finançament que a 31 de desembre de 2022 i 2021 està disposat segons el detall adjunt (Nota 11.a.1 i 11.a.4):



	Nominal Disposat	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2022	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2021
Préstec sindicat (tram A)	187.000.000	88.856.372	97.723.712
Préstec sindicat (tram B)	138.130.000	81.105.754	89.199.939
Préstec BEI (tram 1)	200.000.000	113.035.559	123.005.096
Préstec Generalitat	79.910.291	79.910.290	53.273.527
Préstec BEI (2022)	25.000.000	25.000.000	-
	630.040.291	387.907.975	363.202.274

El Consell d'Administració de la Societat ha formulat els Comptes Anuals d'acord al principi d'empresa en funcionament considerant el Pla Econòmic i Financer de la Societat, vigent a 31 de desembre de 2022, el qual respon a la previsió del comportament de les principals variables econòmiques del projecte de desenvolupament del Recinte Firal de Gran Via.

Aquest projecte, que contemplava inicialment una inversió a desenvolupar en tres Fases, va comptar amb finançament bancari i amb subvencions del fons FEDER.

Els ingressos generats per Fira 2000 provenen principalment del cànon que paga Fira de Barcelona en concepte d'arrendament de les instal·lacions per la seva posterior explotació. En relació amb el cànon de 2021, per tal d'adaptar-lo a les previsions en matèria econòmica previstes en l'article 6 del Decret Llei 6/2020, es va aprovar una quitança del 50% del cànon corresponent a aquest exercici, i la quantitat del restant 50% del cànon, queda condicionada al resultat final positiu de l'exercici 2021 de Fira Internacional de Barcelona, i fins un màxim de 4 milions d'euros. Donats els resultats negatius de Fira de Barcelona l'any 2021 no es va meritjar cànon. En aquest 2022, ja s'ha recuperat l'activitat firal normal i s'ha meritjat el cànon pactat segons acord. Aquest import ha estat satisfet per Fira Internacional de Barcelona la part fixa (10.000.000), i la part variable (2.000.000) serà satisfeta per Ajuntament de Barcelona i Generalitat de Catalunya a parts igual.

Juntament amb aquesta activitat, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès diversificar la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons es va instal·lar una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització. Per altra banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 ha estat seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de l'àmbit de Fira Gran Via.

En conjunt, i per l'any 2022, els ingressos de Fira2000, S.A que no provenen directament de l'explotació del recinte han aportat un 22,05% dels ingressos totals de l'exercici (91'32% a l'exercici 2021).

El Pla Financer de la Societat contempla pèrdues econòmiques significatives durant els



primers anys de vida del mateix i, per tant, que el compte de pèrdues i guanys sigui de signe negatiu. Aquesta tendència s'inverteix un cop el volum d'ingressos és superior a les despeses de l'exercici. Això és possible gràcies a una millora significativa en el resultat financer a mesura que es van amortitzant els préstecs i les reduccions de les amortitzacions, principalment.

La Societat manté en el seu balanç actius per impost diferit amb el límit dels passius per impost diferit.

Històricament, l'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 ha superat les previsions contemplades en els Plans Financers aprovats en els corresponents Convenis d'Accionistes. Això ha permès que les pèrdues enregistrades hagin estat inferiors a les previstes inicialment i assegurar així el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital.

Amb data 30 de juliol de 2015 es va signar un Conveni de col·laboració, que ampliava el signat a l'any 2010 pel qual, les entitats subscriptores (Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona, Diputació de Barcelona, Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona) van acordar les aportacions de capital a realitzar durant el període 2017-2021, xifrada en 146 milions d'euros, juntament amb un Pla Financer actualitzat on es reconeixia una millora substancial com a conseqüència de la gestió realitzada i de la manera com es van executar els Projectes.

En data 13 de febrer de 2019 es va signar un protocol institucional per impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els recintes de Fira Internacional de Barcelona, tant a Gran Via com a Montjuïc.

Fruit de l'esmentat protocol, amb data 28 de novembre de 2019 la Junta General d'Accionistes va aprovar la redacció de un nou conveni que contempla les aportacions futures necessàries per fer front tant a les actuals com a les noves obligacions de la Societat derivades de l'ampliació i renovació del recinte. Les noves inversions a realitzar, per dur a terme l'ampliació i renovació del recinte, es van xifrar en 333 milions d'euros. En aquest Conveni es va recollir, addicionalment, la necessitat de fer una aportació extraordinària els anys 2020 i 2021 per un import global de 9,6 milions d'euros, dels quals 4,8 milions d'euros van estar desemborsats en l'exercici 2020 i 4,8 milions en el 2021.

A 31 de desembre de 2021, el Patrimoni de la Societat era inferior a 2/3 parts del seu capital. D'acord amb l'article 327 de la LSC, la societat tenia una any per restituir la situació o en cas contrari es veuria obligada a fer una reducció de capital. L'any 2022 aquesta situació ja ha estat restituïda.



e) *Comparabilitat de la informació.*

Els comptes anuals dels exercicis 2022 i 2021 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

Als efectes s'han tingut en compte les modificacions establertes en el Reial Decret 1/2021, de 12 de gener pel que es modifica el Pla General Comptable, les normes per formular els comptes anuals consolidats i les normes d'adaptació del Pla General Comptable a les entitats sense ànim de lucre.

La Societat compleix els requisits per utilitzar els models normal de Balanç, Memòria, i abreujat pel Compte de Pèrdues i Guanyos, per a la formulació dels seus Comptes Anuals.

f) *Elements recollits en vàries partides*

No existeixen elements patrimonials recollits en més d'una partida del Balanç adjunt.

(3) **Distribució de Resultats**

El Consell d'Administració proposa a la Junta General d'Accionistes la següent aplicació:

	<u>Euros</u>
<u>Base de repartiment</u>	
Pèrdues de l'exercici	-12.440.658,24
TOTAL REPARTIMENT	-12.440.658,24
<u>Distribució</u>	<u>Euros</u>
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-12.440.658,24
TOTAL DISTRIBUCIÓ	-12.440.658,24

(4) **Normes de registre i valoració**

En l'elaboració dels seus comptes anuals pel present exercici finalitzat a 31 de desembre de 2022, la Societat ha utilitzat les següents normes de valoració establertes pel Pla General de Comptabilitat:



a) Immobilitzat Intangible

Les immobilitzacions intangibles es valoren inicialment pel seu valor d'adquisició.

Posteriorment es valoren pel seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagin experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

Sota aquest epígraf, únicament es recullen adquisicions corresponents a aplicacions informàtiques, propietat industrial i drets d'ús d'actius.

"Propietat Industrial" inclou els imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret d'ús de les diferents manifestacions de la propietat industrial, o per les despeses incorregudes amb motiu del registre de les desenvolupades per l'empresa, i s'amortitza linealment en 10 anys.

"Dret d'ús d'actius" inclou:

- 1) La utilització exclusiva per un període de 30 anys de la galeria de serveis que Fira 2000 va adquirir segons Conveni firmat el 7 de febrer de 2006 entre DPTOP, GISA, IFERCAT i Fira 2000 per un import de 1.579.186 euros (més IVA). Aquest import es satisfà de la següent manera:
 - a. Ocupació temporal a l'exercici 2006 dels terrenys de la Societat per IFERCAT per realitzar les obres d'infraestructura de la Línia 9 del Metro. Per aquesta ocupació IFERCAT va satisfer a **FIRA 2000, S.A.** 987.046 euros.
 - b. Un import de 592.140 euros a satisfer mitjançant una quota anual durant 30 anys de 36.781 euros (interès 4,6%).

S'amortitza linealment durant el període que estableix el Conveni.

- 2) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i altres espais firals cedits per a la planta de H&C.

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i per la cessió d'altres espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling, segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona a l'exercici 2010, la Societat havia de satisfer a Fira de Barcelona un import de 22.203.026 euros (més IVA) mitjançant el pagament de rendes anuals creixents. Atès que aquesta operació es va formalitzar sense un tipus d'interès explícit, la valoració d'aquest dret d'ús a cost amortitzat considerant un tipus d'interès efectiu del 5% va ser de 11.366.733 euros, havent-se registrat en el moment de l'operació amb càrrec a l'epígraf d'Immobilitzat intangible, concessions.

S'amortitza linealment en funció de la vida útil de les plaques.



3) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6 segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona amb dates 21 de Juliol i 30 de desembre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2009 per un import total de 17.536.668 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

4) El dret d'ús d'escomeses de fonts d'energia

Pel dret d'ús per un període de 29 anys de les escomeses de fonts d'energia situades als Pavellons 5 i 7 segons està recollit en els Convenis signats amb Ecoenergies Barcelona amb dates 13 de Juliol i 30 d'octubre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2011 per un import total de 2.510.469,10 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques. Addicionalment, es van activar l'import de salaris per import de 82.932 euros en l'exercici 2011, de tal forma que l'import total del dret d'ús comptabilitzat ascendeix a 2.593.401 euros.

"Aplicacions Informàtiques" inclou els béns pel preu cost d'adquisició, i s'amortitza linealment en un període comprès entre els 4 i 5 anys.

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "Test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels citats actius a un import inferior al del seu valor en llibres.

El càlcul del deteriorament es realitza segons el descrit a la Nota 4.c).

b) *Immobilitzat Material*

Les immobilitzacions materials es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de construcció i posteriorment es minora per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor, si n'hi haguessin, segons el criteri esmentat en la nota 4.c).

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys, mentre que els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major durada del bé són capitalitzats com major valor.

La Societat no comptabilitza les certificacions d'obra rebudes fins que aquestes no han estat aprovades per la Direcció Tècnica.



La Societat amortitza el seu immobilitzat material linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

Anys de Vida Útil Estimats

Construccions	Entre 68 i 100 anys
Instal·lacions tècniques	18 anys
Mobiliari	Entre 10 i 14 anys
Equips per a processos d'informació	4 anys
Elements de transport	6 anys
Inversions Immobiliàries	Entre 18 i 50 anys

Els anys de vida útil estimats coincideixen amb els considerats a l'exercici 2021.

El cost de construcció inclou principalment els conceptes indicats a continuació:

- *Certificacions de contractistes i projectes externs.*
- *Treballs realitzats per la Societat:*

El cost dels treballs realitzats per l'empresa per l'immobilitzat material es determina a partir de la despesa de personal d'aquells treballadors que estan directament relacionats amb la construcció. En l'exercici 2022 s'han realitzat 241.445 euros treballs per l'immobilitzat realitzats per la Societat (0 euros a l'exercici 2021).

- *Despeses Financeres:*

El valor comptabilitzat en les diferents partides de l'immobilitzat material inclou despeses financeres que provenen dels crèdits utilitzats pel finançament de l'immobilitzat. Aquestes despeses financeres s'activen fins el moment que finalitzen les obres i pels terrenys des de l'inici del moviments de terres i fins que aquests terrenys estan en disposició de ser edificats i sempre i quan estiguin perfectament identificades. Durant l'exercici 2022 s'han activat 95.033 euros despeses financeres (0 euros a 2021).

- *Permutes:*

Els terrenys de la Societat que han estat obtinguts mitjançant operacions de permutes comercials han estat registrats al valor raonable de l'actiu lliurat, que equival al cost d'adquisició inicial dels terrenys lliurats, més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat, que inclouen el cost de construcció de naus, locals i habitatges lliurats, indemnitzacions pagades, taxes, despeses financeres, etc.



- *Expropiacions:*

Els terrenys obtinguts mitjançant processos d'expropiació han estat valorats per l'import fixat a les actes d'ocupació més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat en la seva expropiació. Quan es tracta d'una estimació dels mateixos es registren amb contrapartida de "provisions a llarg termini".

c) *Inversions Immobiliàries*

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen bàsicament per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona, segons conveni formalitzat entre les parts (Nota 4.d). Addicionalment, la Societat ha registrat sota aquest epígraf altres actius que destina a l'arrendament.

Aquests actius es valoren d'acord amb els criteris indicats a la Nota 4.b), relativa a l'Immobilitzat Material.

Aquells actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que s'han construït en terrenys rebuts en règim de dret de superfície, s'amortitzen considerant la durada de l'esmentat dret sempre i quan la vida útil d'aquests actius sigui superior a la durada del dret de superfície.

El cost de construcció de l'ampliació del recinte de la fira de Barcelona-Gran Via es comptabilitza a l'epígraf de l'immobilitzat material mentre es troba en curs de construcció. Un cop finalitzada la construcció i quan es formalitza el corresponent document d'arrendament a favor de la Fira Internacional de Barcelona per a la seva explotació, es traspasa a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

La Societat compleix els requisits per tal de poder aplicar els criteris de deteriorament dels actius no generadors de fluxos d'efectiu descrits a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per quant es tracta d'una entitat que construeix infraestructures.

La Societat amortitza les seves inversions immobiliàries linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

Anys de Vida Útil Estimats

Construccions

Entre 18 i 50 anys

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius.



Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

d) *Arrendaments*

Els lloguers es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. A 31 de desembre de 2022 i 2021 la Societat té arrendaments operatius i financers.

Arrendaments operatius

Durant els exercicis 2022 i 2021, la Societat ha tingut arrendats els següents béns:

- El complex que forma el Recinte Fira de Barcelona Gran Via a Fira de Barcelona.
- L'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies.
- Un terreny al carrer Foc.
- Places d'aparcament, les quals s'han llogat a particulars i empreses privades ubicades al polígon pedrosa.
- Dret de superfície Zumarán Inversiones carrer Alumini 2

Els ingressos i despeses derivats dels arrendaments operatius s'apliquen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que es meriten. Els imports cobrats anticipadament per arrendaments operatius es registren en els corresponents comptes de periodificacions a llarg i curt termini; els ingressos es distribueixen en els diferents anys de durada d'aquests arrendaments seguint un criteri financer.

Amb data 14 de març de 2020 es va publicar el Real Decret 463/2020 pel qual es declarava l'estat d'alarma per la situació de crisi sanitària creada pel COVID-19, fet que va suposar la paralització de moltes activitats entre elles, la de BCN Pàdel, que té arrendats dos terrenys al carrer FOC.

Donat això i emparant-se en el Real Decret-Llei 15/2020 de 21 d'abril de 2020 de mesures urgents complementàries per recolzar l'economia i ocupació, es va pactar una moratòria del pagament de la renda des de el maig de 2020 fins el mes de setembre, data pel qual es va anunciar la fi de l'estat d'alarma. Aquestes rendes ajornades de 20.426 euros, es van recuperar parcialment l'any 2021 en l'import de 10.142 euros. La resta 10.142 euros s'han recuperat durant l'any 2022.



Amb data 20 d'octubre de 2020 es va publicar el Decret Llei 34/2020 amb mesures de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats, el qual estableix la reducció de la renda de lloguer si com a conseqüència de la pandèmia de la COVID-19 l'autoritat competent decreta mesures de suspensió del desenvolupament de l'activitat o de restricció de l'aprofitament dels locals arrendats per a la realització d'activitats.

A 31 de desembre de 2022 i 2021 la Societat té formalitzat un dret de superfície sobre uns terrenys que cedeix a Zumaran Inversiones, S.L. El darrer cobrament d'aquest, previst per el desembre de 2022, no s'ha realitzat.

Adicionalment, la Societat és arrendatària mitjançant tres drets de superfície d'uns terrenys de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Arrendaments financers

En les operacions d'arrendament financer en les que la Societat actua com a arrendador, en el moment inicial de les mateixes es reconeix un crèdit pel valor actual dels cobraments mínims a rebre per l'arrendament més el valor residual de l'actiu, descomptats al tipus de interès implícit del contracte. La diferència entre el crèdit registrat en l'actiu i la quantitat a cobrar, corresponent a interessos no meritats, s'imputa al compte de pèrdues i beneficis de l'exercici a mesura que aquests es meritin, d'acord amb el mètode del tipus d'interès efectiu. Adicionalment, la Societat en el moment inicial va donar de baixa l'actiu arrendat reconeixent el resultat corresponent per la diferència entre el valor raonable i el valor net comptable d'aquest.

A 31 de desembre de 2022 la Societat té cedides, en règim d'arrendament financer, tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

Zumaran Inversiones, S.L. va adquirir aquest dret de superfície amb una durada de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015.

e) Instruments financers

La totalitat dels actius i passius financers comptabilitzats a la Societat es classifiquen segons el que estableix la norma de registre i valoració novena, segons la següent estructura:

- Actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades.
- Passius financers
- Actius i passius financers valorats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.
- Reclassificacions per canvi de criteri de valoració.



- Classificació per venciments.
- Comptabilitat de cobertures

Actius financers:

Els actius financers de la Societat, a efectes de la seva valoració, s' inclouen en alguna de les categories següents, atenent les característiques dels fluxos contractuals i el model de negoci aplicat per la Societat a aquest actiu financer:

- Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys: s' inclouen en aquesta categoria tots els actius financers mantinguts per la Societat, llevat que procedeixi la seva classificació en alguna de les restants categories exposades a continuació.
- Actius financers a cost amortitzat: s'inclouen en aquesta categoria aquells actius financers (i) mantinguts per la Societat amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i (ii) les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Tanmateix, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials.
- Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net: s' inclouen en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les quals la Societat hagi exercitat l'opció irrevocable a valor raonable amb canvis en patrimoni net.
- Actius financers a cost: s' inclouen en aquesta categoria de valoració les inversions en el patrimoni d' empreses del grup, multigrup i associades

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció directament atribuïbles.

Els actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys amb posterioritat al seu reconeixement inicial, es valoren a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers a cost amortitzat, amb l' excepció dels comptes a cobrar comercials registrats a valor nominal referits a l' apartat anterior, són valorats pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats són comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d' interès efectiu. Els actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net són valorats per la Societat a valor raonable. Els canvis que es produeixin en el valor raonable són registrats directament en el patrimoni net, fins que l' actiu financer causa baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut, és imputat al compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o



s'han cedit la totalitat dels deutes contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any i, com no corrent si el seu venciment es superior a un any.

f) Passius financers:

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les categories següents:

- Passius financers a cost amortitzat.

Els deutes financers es reconeixen inicialment al seu valor raonable, net dels costos de la transacció en què s'hagués incorregut. Qualsevol diferència entre l'import rebut i el seu valor de reemborsament es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant el període d'amortització del deute financer, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu, i classifica els passius financers com a mesurats posteriorment a cost amortitzat.

En cas de modificacions contractuals d'un passiu a cost amortitzat que no resulti en baixa del balanç, qualsevol cost de transacció o comissió incorreguda ajustarà l'import en llibres del passiu financer. A partir d'aquesta data, el cost amortitzat del passiu financer es determina aplicant el tipus d'interès efectiu que iguali el valor en llibres del passiu financer amb els fluxos a pagar segons les condicions noves.

La diferència entre l'import en llibres d'un passiu financer que es cancel·la i la contraprestació pagada es reconeix al resultat del període.

Els deutes financers es classifiquen com a passius corrents llevat que el seu venciment tingui lloc a més de dotze mesos des de la data del Balanç, o incloguin clàusules de renovació tàcita a exercici de la Societat.

Addicionalment, els creditors comercials i altres comptes a pagar corrents són passius financers a curt termini que es valoren inicialment a valor raonable, no meriten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal. Es consideren deutes no corrents els de venciment superior a dotze mesos.

- Passius financers a valor raonable amb canvis en resultats

Són passius que s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls a curt termini. Els derivats es consideren en aquesta categoria tret que estiguin designats com a instruments de



cobertura. Aquests passius financers es valoren, tant en el moment inicial com en valoracions posteriors, pel seu valor raonable, imputant els canvis que es produeixen en aquest valor al Compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els passius financers són reconeguts inicialment al seu valor raonable, net dels costos de transacció incorreguts.

La Societat dona de baixa un passiu financer, o part del mateix, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

g) *Derivats financers*

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir riscos als quals es troben exposats els seus fluxos d'efectiu futurs. Aquests riscos són variacions en els tipus d'interès. En el marc d'aquestes operacions la Societat contracta instruments financers de cobertura de fluxos d'efectiu.

Per tal que aquests instruments financers es puguin qualificar com de cobertura comptable, són designats com a tals documentant la relació de cobertura per cada derivat contractat.

La Societat verifica inicialment i de forma periòdica (com a mínim al tancament de l'exercici) que la relació de cobertura sigui eficaç. Per a cada operació de cobertura es consideri eficaç, la Societat documenta que la relació econòmica entre l'instrument de cobertura i l'element cobert estigui alienada amb els seus objectius de gestió del risc.

La totalitat dels contractes de cobertura del tipus d'interès dels que disposa al 31 de desembre de 2022 (Nota 11.a.3) han estat subscrits per neutralitzar les variacions en el tipus d'interès dels préstecs contractats segons les disposicions previstes.

Al tancament dels exercicis 2022 i 2021 no existeix cap derivat financer de caràcter especulatiu al balanç.

En les cobertures de fluxos d'efectiu, la part dels guanys o pèrdues de l'instrument de cobertura que s'ha determinat com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net, imputant-se en el compte de pèrdues i guanys en el mateix període en que l'operació objecte de cobertura afecta al resultat.

La comptabilització de cobertures és interrompuda quan l'instrument de cobertura venç, o deixa de complir els criteris per la seva comptabilització.

Les cobertures de fluxos d'efectiu s'han registrat a valor raonable, essent aquest el valor de mercat al tancament de l'exercici per instruments cotitzats, o valoracions basades en l'anàlisi de fluxos d'efectiu descomptats, considerant hipòtesis que es fonamenten en les condicions del mercat existent a la data de tancament de l'exercici per instruments no cotitzats.



h) Existències

Les existències comptabilitzades per la Societat a 31 de desembre de 2022 i 2021, es troben valorades pel seu cost d'adquisició minorades per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor en el cas d'haver estat llogades.

Aquest cost d'adquisició inclou el cost del terreny, el de la construcció i totes les despeses associades a l'adquisició o construcció d'aquests immobles.

La Societat efectua les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició. Les reversions de les pèrdues per correccions valoratives prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Periòdicament es realitzen taxacions per experts independents. L'import d'aquestes taxacions ha estat superior al seu valor net comptable, per tant, no s'ha registrat cap deteriorament addicional.

i) Transaccions en Moneda Estrangera

El saldo dels comptes a cobrar i a pagar en moneda estrangera es comptabilitzen en euros mitjançant l'aplicació del tipus de canvi vigent en el moment de la realització de la transacció corresponent, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en el moment.

Les diferències tant positives com negatives, que s'originen entre els canvis pels quals van a ser comptabilitzades les operacions i els vigents al tancament de l'exercici es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

j) Impost Sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment siguin admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen recuperar o satisfer per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicables fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.



Per la seva part, els actius per impostos diferits identificats com diferències temporàries només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que la Societat generi beneficis fiscals suficients per poder fer-los efectius, o amb el límit dels imports dels passius per impost diferit.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantinguin vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis efectuats.

k) Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, en el moment en què, o a mesura què, es produeix la transmissió del control dels béns i serveis amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. S'entén que l'empresa transfereix el control d'un bé o servei quan el client rep de forma simultània els beneficis proporcionats per l'activitat de l'empresa.

Els ingressos es valoren a valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduïts descomptes i impostos. Per a l'aplicació d'aquest criteri, la Societat prèviament ha procedit a la identificació del contracte amb el client; la identificació de l'obligació o obligacions a complir en el contracte; la determinació del preu de la transacció o la contraprestació; i l'assignació del preu a l'obligació o obligacions identificables.

En base a aquest model de reconeixement, les vendes de bens es reconeixen quan els productes han estat lliurats al client i el client els ha acceptat, tot i que no s'hagin facturats. En el cas dels serveis, els ingressos es reconeixen quan els serveis han estat prestats i el cobrament de les corresponents comptes a cobrar està raonablement assegurada.

Els ingressos per interessos es reconeixen en funció de la seva meritació, i no difereixen significativament d'haver aplicat el mètode de tipus d'interès efectiu.

l) Provisions i contingències

En la formulació dels Comptes Anuals, el Consell d'Administració de la Societat diferencia entre:

- Provisions: cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, estimant-se el seu import de manera fiable.
- Passius contingents: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, on la seva materialització futura està condicionada a que passi,



o no, un o més esdeveniments futurs no controlables per la Societat, o bé que no es pot estimar amb fiabilitat el seu import.

Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa d'ells en les notes de la memòria, en la mesura en que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el fet i les seves conseqüències.

m) Indemnitzacions per acomiadaments

D'acord amb la legislació vigent, la Societat està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en el qual s'adopta la decisió de l'acomiadament. A l'exercici 2022 s'ha reconegut 4.847 euros per indemnització, mentre que al 2021 no hi ha hagut pagament ni dotació en concepte d'indemnitzacions.

n) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als seus pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8. L'energia produïda per aquesta instal·lació a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

Les plaques fotovoltaïques es valoren pel seu cost d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagi experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La preocupació pel medi ambient ha portat a Fira 2000 i Fira de Barcelona a aconseguir un acord de col·laboració amb una entitat privada que permetrà dotar al barri en el qual està situat el recinte firal d'energia renovable procedent de l'aprofitament de residus orgànics.

Tanmateix, els Pavellons 5 i 7 del recinte, inaugurats a l'exercici 2011, van ser els primers edificis del barri en utilitzar aquesta nova font d'energia neta.

o) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Les Subvencions, donacions i llegats de capital, es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, al seu cas, quan es produeixi la seva baixa o correcció valorativa per deteriorament.

Aquesta partida recull l'import total de les subvencions de capital concedides pel FEDER



a la Societat.

Aquest 2022, també es recullen com a subvencions les transferències de capital dels accionistes amb destinació finalista per a la realització d'inversions.

La Societat les considera no reintegrables quan s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió o no hi hagi dubtes raonables respecte el seu futur compliment.

p) Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb empreses vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

La Societat considera entitats vinculades a tots els seus accionistes (Nota 13).

q) Despeses de personal

Amb data 13 de gener de 2022, la comissió negociadora del conveni únic d'àmbit de Catalunya del personal laboral de l'Administració de la Generalitat de Catalunya van acordar l'increment retributiu del 2% per a l'any 2022 respecte les vigents per a l'any 2021.

Amb data 19 d'octubre de 2022, es va publicar al BOE el Reial Decret llei 18/2022, del 18 d'octubre, l'article 23 del qual estableix un increment retributiu addicional del 1,5% del personal al servei del sector públic per a l'any 2022 respecte les retribucions de 31 de desembre de 2021.

(5) Gestió del risc financer

L'activitat de la Societat està exposada a diversos riscos financers:

- Risc de crèdit.
- Risc de liquiditat.
- Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes a cobrar i transaccions compromeses.



En relació amb els deutors comercials, el risc d'impagament és molt reduït, atès que el seu principal client és Fira Internacional de Barcelona, a més del comprador únic de l'energia produïda per les plantes fotovoltaïques. D'altra banda, la resta d'operacions de lloguer d'habitatges han estat convenientment assegurades i valorades.

Respecte a les operacions amb derivats i operacions amb efectiu o equivalents de l'efectiu únicament es formalitzen amb entitats financeres de solvència contrastada.

b) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de fons suficients per cobrir els pagaments previstos a tres mesos vista, com a mínim.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats tenint en compte les despeses compromeses en l'actualitat, així com les inversions futures.

c) Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable dels fluxos futurs dels passius financers referenciats a un tipus d'interès variable.

L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és assolir un equilibri en l'estructura del deute per minimitzar l'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les variacions dels tipus d'interès mitjançant la contractació de derivats financers per a la cobertura dels mateixos.



(6) **Immobilitzat Intangible**

La composició de les immobilitzacions intangibles i el seu moviment en els exercicis 2022 i 2021 és com segueix (en euros):

Exercici 2022

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2022	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2022
Propietat industrial	2.039	--	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	181.293	2.319	--	--	183.612
Dret d'ús d'actius	33.076.089	--	--	--	33.076.089
Total cost adquisició	33.259.421	2.319	--	--	33.261.740

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2022	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2022
Propietat industrial	2.039	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	172.521	8.800	--	181.322
Dret d'ús d'actius	12.957.713	1.120.086	--	14.077.799
Total Amortització	13.132.273	1.128.886	--	14.261.160

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable
Propietat industrial	2.039	2.039	--
Aplicacions informàtiques	183.612	181.322	2.290
Dret d'ús d'actius	33.076.089	14.077.799	18.998.290
Total	33.261.740	14.261.160	19.000.581



Exercici 2021

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2021	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2021
Propietat industrial	2.039	--	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	172.117	9.176	--	--	181.293
Dret d'ús d'actius	33.076.089	--	--	--	33.076.089
Total cost adquisició	33.250.245	9.176	--	--	33.259.421

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2021	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2021
Propietat industrial	2.039	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	169.268	3.254	--	172.521
Dret d'ús d'actius	11.837.627	1.120.086	--	12.957.712,58
Total Amortització	12.008.934	1.123.340	--	13.132.273

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable
Propietat industrial	2.039	2.039	--
Aplicacions informàtiques	181.293	172.521	8.771
Dret d'ús d'actius	33.076.089	12.957.713	20.118.376
Total	33.259.421	13.132.273	20.127.148

Al tancament de l'exercici 2022 la Societat té elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús per valor de 183.332 euros (167.174 euros al 2021). La totalitat de l'esmentat import correspon a aplicacions informàtiques i propietat industrial.

El detall de l'epígraf *Dret d'ús d'actius* s'indica en la nota 4.a.

(7) Immobilitzat Material

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2022 i 2021 de les partides d'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):



Exercici 2022

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2022	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2022
Terrenys	332.204	--	--	--	332.204
Construccions	1.456.829	--	--	--	1.456.829
Instal·lacions Tècniques	584.879	16.109	--	--	600.988
Mobiliari	246.939	--	--	--	246.939
Equips Informàtics	297.322	16.966	--	--	314.288
Elements de transport	3.258	--	--	--	3.258
Construccions en Curs	609.398	42.289.287	--	--	42.898.684
Total cost adquisició	3.530.829	42.322.362	--	--	45.853.191

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2022	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2022
Construccions	651.886	14.950	--	--	666.836
Instal·lacions Tècniques	575.731	10.242	--	--	585.972
Mobiliari	243.857	2.162	--	--	246.020
Equips Informàtics	287.401	4.796	--	--	292.198
Elements de transport	3.258	--	--	--	3.258
Total Amortització	1.762.134	32.150	--	--	1.794.284

Acumulada

Deteriorament:

	Saldo 1/1/2022	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2022
Construccions	--	--	--	--	--
Instal·lacions Tècniques	--	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--	--
Equips Informàtics	--	--	--	--	--
Elements de transport	--	--	--	--	--
Total Amortització	--	--	--	--	--

Acumulada

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	332.204	--	--	332.204
Construccions	1.456.829	666.836	--	789.993
Instal·lacions Tècniques	600.988	585.972	--	15.016
Mobiliari	246.939	246.020	--	920
Equips Informàtics	314.288	292.198	--	22.090
Elements de transport	3.258	3.258	--	0
Construccions en Curs	42.898.684	--	--	42.898.684
Total	45.853.191	1.794.284	--	44.058.907



Exercici 2021

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2021	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2021
Terrenys	332.204	--	--	--	332.204
Construccions	1.456.829	--	--	--	1.456.829
Instal·lacions Tècniques	584.879	--	--	--	584.879
Mobiliari	246.939	--	--	--	246.939
Equips Informàtics	297.322	--	--	--	297.322
Elements de transport	3.258	--	--	--	3.258
Construccions en Curs	552.546	56.852	--	--	609.398
Total cost adquisició	3.473.977	56.852	--	--	3.530.829

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2021	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2021
Construccions	637.190	14.696	--	--	651.886
Instal·lacions Tècniques	516.429	59.302	--	--	575.731
Mobiliari	238.918	4.940	--	--	243.857
Equips Informàtics	282.762	4.639	--	--	287.401
Elements de transport	3.258	0	--	--	3.258
Total Amortització Acumulada	1.678.557	83.576	--	--	1.762.134

Deteriorament:

	Saldo 1/1/2021	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2021
Construccions	--	--	--	--	--
Instal·lacions Tècniques	--	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--	--
Equips Informàtics	--	--	--	--	--
Elements de transport	--	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	--	--	--	--	--

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	332.204	--	--	332.204
Construccions	1.456.829	651.886	--	804.943
Instal·lacions Tècniques	584.879	575.731	--	9.149
Mobiliari	246.939	243.857	--	3.082
Equips Informàtics	297.322	287.401	--	9.920
Elements de transport	3.258	3.258	--	0
Construccions en Curs	609.398	--	--	609.398
Total	3.530.829	1.762.134	--	1.768.695



a) Construccions en Curs i Bestretes

Durant el període de 2022 s'ha iniciat les obres d'enderroc del nou Pavelló 0 i l'entrega del projecte bàsic per part de la direcció facultativa.

Aquest any també s'ha arribat acord amb alguns dels propietaris dels solars on s'ubicarà el nou Pavelló

També durant aquest any s'han iniciat obres d'adequació de l'actual recinte, que permetran actualitzar i posar al dia un recinte que durant la pandèmia no havia tingut activitat.

L'evolució durant els exercicis 2022 i 2021 dels projectes en curs ha estat la següent:

Exercici 2022:

	Saldo a 01.01.2022	Inversió 2022	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2022
Magatzem carrer Urani	111.044	-	-	-	111.044
Pavelló 0	429.527	1.778.801	-	-	2.208.327
Terrenys Pavelló 0	58.250	38.180.784	-	-	38.239.034
Escales mecàniques P5-P7 & P2	-	539.023	-	-	539.023
Transformació Digital Fira 2000	10.577	1.962	-	-	12.539
Impermeabilització coberta C.A. Fase 3 (Hall Sud P2)	-	649.237	-	-	649.237
P8 + aparcament	-	82.041	-	-	82.041
Migració Clima nou Sistema- SCADA	-	49.044	-	-	49.044
Exutoris P8	-	548.900	-	-	548.900
Impermeabilització coberta P3	-	9.040	-	-	9.040
Refredadora bomba de calor P2	-	6.100	-	-	6.100
Pla de seguretat portes motoritzades	-	5.219	-	-	5.219
Il·luminació panell led P8 Pk C&F	-	41.365	-	-	41.365
Gastrofira P8	-	61.292	-	-	61.292
Salaris P0 2022	-	241.445	-	-	241.445
Activació Interessos P0	-	95.033	-	-	95.033
Total	609.398	42.289.287	-	-	42.898.684

Exercici 2021:

	Saldo a 01.01.2021	Inversió 2021	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2021
Magatzem carrer Urani	111.044	-	-	-	111.044
Transformació Digital	8.615	1.962	-	-	10.577
Pavelló 9	422.537	6.990	-	-	429.527
Terreny Pavelló 9	10.350	47.900	-	-	58.250
Total	552.546	56.852	-	-	609.398



b) Béns totalment Amortitzats

A 31 de desembre de 2022 i 2021, existeix immobilitzat material en concepte d'equips informàtics i mobiliari, amb un cost original de 1.085.879 i 498.969 euros respectivament, que estan totalment amortitzats i encara estan en ús.

c) Interessos capitalitzats

Durant l'exercici 2022 l'entitat ha capitalitzat interessos per import de 95.033 euros (0 euros a 31 de desembre de 2021).

d) Treballs Realitzats per a l'Immobilitzat Material

Durant l'exercici 2022 l'entitat ha realitzat treballs per a l'immobilitzat per import de 241.445 (0 euros a 31 de desembre de 2021). Aquests imports s'han comptabilitzat amb càrrec a l'epígraf de *construccions en curs i bestretes*.

e) Assegurances

La construcció en curs està assegurada per cadascun dels contractistes mitjançant pòlisses de tipus "tot risc construcció" d'acord amb els contractes signats amb els contractistes.

La Societat té subscrietes diferents pòlisses per cobrir els danys materials de les seves oficines i immobles de propietat que no formen part de l'activitat firal (oficines, locals i aparcaments en venda) i de les plantes fotovoltaïques així com per cobrir l'eventual responsabilitat civil derivada com a conseqüència del desenvolupament de la seva activitat.

També existeix una assegurança de responsabilitat civil de Directius i Consellers que cobreix les possibles responsabilitats davant una eventual mala gestió de l'empresa.

I també té una pòlissa de ciberseguretat per evitar riscos informàtics i una altre per assegurar els equips electrònics i informàtics de l'empresa.

Els Pavellons Firals registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries estan assegurats, tant el continent com el contingut, per Fira Internacional de Barcelona.

f) Actius no Afectes a l'Explotació

La Societat no disposa a 31 de desembre de 2022 i 2021, d'actius no afectes a l'explotació.

g) Béns Afectes a Garanties

(Veure Nota 11.a.1).



(8) **Inversions Immobiliàries**

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2022 i 2021 de les partides d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):



Exercici 2022

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2022	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2022
Terrenys	204.175.351	-	-24.404	-	204.150.946
Construccions	591.570.129	2.860	-	-	591.572.989
Construccions	432.947.186	2.158	-	-	432.949.344
Inst. tècniques	139.527.228	633	-	-	139.527.861
Maquinària	4.021.627	33	-	-	4.021.660
Altres instal·lacions	2.672.432	-	-	-	2.672.432
Mobiliari	3.154.047	-	-	-	3.154.047
Elements de Transport	9.247.609	35	-	-	9.247.645
Total cost adquisició	795.745.480	2.860	-	24.404	795.723.935

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2022	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2022
Construccions	204.299.180	11.900.158	-	-	216.199.338
Construccions	99.204.933	6.594.013	-	-	105.798.946
Inst. tècniques	91.329.111	4.761.672	-	-	96.090.783
Maquinària	4.009.266	3.297	-	-	4.012.563
Altres instal·lacions	1.033.162	106.816	-	-	1.139.978
Mobiliari	2.951.964	19.917	-	-	2.971.881
Elements de Transport	5.770.744	414.442	-	-	6.185.186
Total Amortització Acumulada	204.299.180	11.900.158	-	-	216.199.338

Deteriorament

	Saldo 1/1/2022	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2022
Terrenys	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Inst. tècniques	--	--	--	--
Maquinària	--	--	--	--
Altres instal·lacions	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--
Elements de Transport	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	--	--	--	--

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	204.150.946	-	-	204.150.946
Construccions	591.572.989	216.199.338	-	375.373.651
Construccions	432.949.344	105.798.946	-	327.150.398
inst. tècniques	139.527.861	96.090.783	-	43.437.078
Maquinària	4.021.660	4.012.563	-	9.096
Altres instal·lacions	2.672.432	1.139.978	-	1.532.454
Mobiliari	3.154.047	2.971.881	-	182.166
Elements de Transport	9.247.645	6.185.186	-	3.062.459
Total	795.723.935	216.199.338	-	579.524.597



Exercici 2021

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2021	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2021
Terrenys	204.174.747	604	-	-	204.175.351
Construccions	591.570.129	-	-	-	591.570.129
Construccions	432.947.186	-	-	-	432.947.186
Inst. tècniques	139.527.228	-	-	-	139.527.228
Maquinària	4.021.627	-	-	-	4.021.627
Altres instal·lacions	2.672.432	-	-	-	2.672.432
Mobiliari	3.154.047	-	-	-	3.154.047
Elements de Transport	9.247.609	-	-	-	9.247.609
Total cost adquisició	795.744.876	604	--	--	795.745.480

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2021	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2021
Construccions	192.330.963	11.968.217	-	-	204.299.180
Construccions	93.116.225	6.088.708	-	-	99.204.933
Inst. tècniques	85.997.625	5.331.486	-	-	91.329.111
Maquinària	4.005.969	3.297	-	-	4.009.266
Altres instal·lacions	926.345	106.817	-	-	1.033.162
Mobiliari	2.928.485	23.479	-	-	2.951.964
Elements de Transport	5.356.314	414.430	-	-	5.770.744
Total Amortització Acumulada	192.330.963	11.968.217	-	-	204.299.180

Deteriorament

	Saldo 1/1/2021	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2021
Terrenys	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Inst. tècniques	--	--	--	--
Maquinària	--	--	--	--
Altres instal·lacions	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--
Elements de Transport	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	--	--	--	--

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	204.175.351	-	-	204.175.351
Construccions	591.570.129	204.299.180	-	387.270.949
Construccions	432.947.186	99.204.933	-	333.742.253
inst. tècniques	139.527.228	91.329.111	-	48.198.116
Maquinària	4.021.627	4.009.266	-	12.361
Altres instal·lacions	2.672.432	1.033.162	-	1.639.271
Mobiliari	3.154.047	2.951.964	-	202.083
Elements de Transport	9.247.609	5.770.744	-	3.476.866
Total	795.745.480	204.299.180	-	591.446.300



a) Subvencions de capital

La Societat va rebre una subvenció de capital del FEDER pel cofinançament de determinades actuacions. Els imports dels actius finançats per aquesta subvenció són els següents (Nota 14):

Exercici 2022

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	15.684.395,80
Pavelló 8	28.404.107	18.083.517,80
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	20.729.145,86
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	62.927.961

Exercici 2021

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	16.273.708,91
Pavelló 8	28.404.107	18.707.158,91
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	21.368.083,96
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	64.779.854

Adicionalment l'any 2022 s'han rebut subvencions de capital per import de 29.225.313 d'euros per finançar la construcció del nou Pavelló 0.

- b) A l'exercici 2022, els ingressos derivats de rendes provinents de les inversions immobiliàries propietat de la Societat ha ascendit a 15.389.100 euros (2.961.207 euros a l'exercici 2021), en concepte del cànon de Fira de Barcelona, dels ingressos de les plaques fotovoltaïques i ingressos per arrendaments de immobles.

Les despeses d'explotació per tots els conceptes relacionats amb les mateixes han ascendit a 5.359.384 euros (5.454.185 euros a l'exercici 2021), les dotacions a les amortitzacions han ascendit a 11.900.158 euros (11.968.217 euros a l'exercici 2021) i les despeses financeres han ascendit a 12.287.501 euros (12.887.858 euros a l'exercici 2021).

- c) A 31 de desembre de 2022 i 2021 la Societat té els següents actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que seran objecte de reversió:



- Pavellons 2 i 3 amb un cost de construcció de 74.034.577 euros (74.034.577 euros a l'exercici 2021) i una amortització acumulada de 25.550.835 euros (24.385.114 euros a l'exercici 2021) construïts sobre uns terrenys pels quals la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 75 anys des de la seva concessió.
- Pavelló 1 i Edifici Vestíbul amb un cost de construcció de 65.001.065 euros (65.001.065 euros a l'exercici 2021) i una amortització acumulada de 16.465.362 euros (15.392.819 euros a l'exercici 2021), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys des de la seva concessió.
- Aparcament Joan Carles I amb un cost de construcció de 41.682.549 euros (41.682.549 euros a l'exercici 2021) i una amortització acumulada 11.839.352 euros (10.992.448 euros a l'exercici 2021), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys comptats des de la seva concessió.

d) A 31 de desembre de 2022 i 2021, existeixen inversions immobiliàries que estan totalment amortitzades i que encara estan en ús, amb un cost original de:

	2022	2021
Construccions	6.795.134	7.324.920
Instal·lacions	16.234.129	16.022.165
Maquinària	3.991.938	3.991.938
Altres instal·lacions	197.501	197.501
Mobiliari	2.753.563	2.747.126
Total	29.972.265	30.283.650

e) Durant l'any 2022 i 2021 no s'han produït traspassos.

(9) Béns Llogats

Els pagaments i cobraments futurs previstos a 31 de desembre de 2022 i 2021 són els següents:

- a) Al tancament dels exercicis 2022 i 2021 la Societat té contractat amb l'Ajuntament d'Hospitalet l'arrendament de tres drets de superfície amb les següents condicions:
- Terreny sobre el qual estan construïts els Pavellons 2 i 3 del Recinte Firal, constituït el 19 de març de 1993, per un període de 75 anys comptats des de la data de concessió. El 24 de juliol de 2003 i el 7 de novembre de 2008 es van signar ampliacions de la superfície d'aquest dret.



- Terreny sobre el qual estan construïts el Pavelló 1 i Edifici Vestíbul del Recinte Firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de la concessió.
- Subsòl sobre el qual està construït l'aparcament situat al carrer Amadeu Torner, per l'ús del recinte firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de concessió.

Els imports a satisfer en concepte de drets de superfície per la Societat en els propers exercicis s'estima de la següent manera (en euros), considerant una evolució de l'IPC 3% i fins a la finalització dels contracte de drets de superfície:

	Exercici 2022	Exercici 2021
Pagaments 1 any	643.693	624.944
Pagaments 2 a 5 anys	2.773.760	2.692.971
Pagaments superiors a 5 anys	58.699.842	59.424.324
Total	62.117.295	62.742.240

L'import de les quotes d'arrendament reconegudes com a despesa en els exercicis 2022 i 2021 ha estat 606.742 euros i 606.742 euros respectivament.

- b) La Societat lloga el Recinte Firal a Fira Internacional de Barcelona per a la realització de fires i congressos d'acord amb el conveni de data 2 de desembre de 2019 que regula el cànon a pagar a partir de l'any 2022 fins l'any 2051. La fórmula incorpora un cànon fix i un cobrament variable en funció de l'evolució dels resultats de Fira de Barcelona que difereix en funció del període:

Període	Fix anual	Variable anual	Total
2022-2026	10.000.000	2.000.000	12.000.000
2027-2031	12.000.000	5.500.000	17.500.000
2032-2036	13.000.000	5.000.000	18.000.000
2037-2041	15.000.000	5.000.000	20.000.000
2042-2046	18.000.000	4.000.000	22.000.000
2047-2051	20.000.000	3.355.372	23.355.372

En aquest Conveni es determinen les noves inversions a realitzar per l'ampliació i modernització dels espais firals així com la regulació de la gestió, explotació i cessió d'ús sobre les instal·lacions a construir.



En relació amb el cànon de 2021 i en virtut del Decret Llei 6/2020, de 12 de març, de mesures urgents en matèria assistencial, pressupostària, financera, fiscal i de contractació pública, es va aprovar una quitança del 50% del cànon corresponent a aquell exercici, quedant el 50% restant del cànon condicionat al resultat final de l'exercici 2021 de Fira Internacional de Barcelona, el qual, finalment, no es va meritjar.

Els cànon que s'esperen cobrar fins a l'exercici 2068 per l'exploració dels espais firals són els següents (en euros), previstos en el conveni formalitzat el 2 de desembre de 2019, són els següents:

	Exercici 2022	Exercici 2021
Cobraments 1 any	12.000.000	12.000.000
Cobraments 2 a 5 anys	53.500.000	48.000.000
Cobraments superiors a 5 anys	1.201.056.261	1.218.556.261
Total	1.266.556.261	1.278.556.261

- c) La Societat té cedit en règim de lloguer de l'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies per un període de 30 anys. L'ingrés pendent de meritjar pel cobrament anticipat del lloguer és el següent pels exercicis 2022 i 2021:
- Periodificacions a curt termini: 69.389 al tancament de l'exercici 2022 i 62.154 euros al tancament de l'exercici 2021.
 - Periodificacions a llarg termini: 2.769.635 euros al tancament de l'exercici 2022 i 2.839.024 euros al tancament de l'exercici 2021.

Adicionalment es cobra una renda anual, que a l'exercici 2022 ha estat de 166.596 euros (161.743 euros en l'exercici 2021). Aquest import és fruit de l'acord arribat entre Fira 2000 i Ecoenergies consistent en una nova redistribució de la renda prevista per el període 2016-2020 que facilita el pagament a l'arrendatari dels imports pactats inicialment.

- d) La Societat té cedit en règim de lloguer un terreny de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats.

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 29 de desembre de 2015. L'import del cànon a satisfer per Zumaran és de 7.200.000 euros a pagar en diferents terminis que van entre l'any 2015 i l'any 2022. A data de tancament de l'exercici 2022 s'han satisfet 4.800.000 euros (2.400.000 euros en 2019, 1.400.000 euros durant l'exercici 2017 i 1.000.000 euros durant l'exercici 2015 restant pendents de cobrar 2.400.000 euros que haurien d'haver estat pagats el mes de desembre de 2022.



Arribada la data, el concessionari va sol·licitar una prorroga de sis anys, la qual ha estat denegada per Fira 2000 S.A. que ha optat per resoldre anticipadament el Dret de superfície i a restituir la possessió de la finca. Aquest aspecte està pendent de resolució a tancament de l'exercici, pel que es procedeix a informar del seu estat en l'apartat de fets posteriors.

L'ingrés del cànon s'imputa al compte de pèrdues i guanys seguint un criteri financer durant la durada del dret de superfície. Els cobraments fins l'exercici 2020 s'han registrat amb abonament a periodificacions a llarg i curt termini. L'import de les periodificacions a llarg termini a 31 de desembre de 2022 és de 4.904.198 euros (4.858.812 euros a l'exercici 2021).

Sens perjudici de tot l'anterior, el dret de propietat que rebrà Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valorarà i es comptabilitzarà en aquell moment, atès que l'amplitud dels contractes no permet estimar raonablement en el moment de formalització els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

- e) La Societat té cedit en règim d'arrendament financer tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015. L'extensió de les finques és de 11.438,85 metres quadrats amb una superfície edificable de 40.300 metres quadrats. L'any 2015 es va establir un pla per finalitzar l'edifici de 29 mesos a comptar des de l'inici de les obres, el qual havia de tenir lloc dins dels 12 mesos des de l'atorgament de l'escriptura. Aquests terminis es poden veure prorrogats a petició de Zumaran Inversiones, S.L., sempre i quan tinguin causes justificades. A l'any 2018 l'edifici ja està finalitzat.

El cànon total que Zumaran Inversiones, S.L ha de satisfer a Fira 2000, S.A per aquest dret de superfície és de 15.515.500 euros, dels quals a la data de tancament s'han satisfet 3.195.500 euros a 2019, 4.000.000 euros a 2018, 6.000.000 euros en 2017 i 2.320.000 euros en 2015. Restant pendent de cobrament l'opció de compra per import de 6.900.156 euros.

La conciliació entre el valor nominal dels comptes per cobrar derivats d'arrendaments financers (inclosa l'opció de compra) i el seu valor actual és la següent a tancament de 2022 i 2021:



Exercici 2022

	Saldo al 31.12.2022
Valor nominal dels comptes per cobrar	--
Valor nominal de les opcions de compra	6.244.485
Total valor nominal tancament	6.244.485
Ingressos financers no meritats (-)	655.671
Valor actual (valor comptable)	6.900.156

Exercici 2021

	Saldo al 31.12.2021
Valor nominal dels comptes per cobrar	--
Valor nominal de les opcions de compra	6.045.000
Total valor nominal tancament	6.045.000
Ingressos financers no meritats (-)	199.485
Valor actual (valor comptable)	6.244.485

Aquesta operació s'ha tractat com a contracte d'arrendament financer al considerar-se que no existeix cap dubte que s'executarà l'opció de compra per part de Zumaran Inversiones. El valor actual dels imports a cobrar, considerant el valor de l'opció de compra es troba registrat a l'epígraf d'Inversions financeres a llarg termini, crèdits a empreses, per import de 6.900.156 euros.

En la mesura en que el termini estipulat es de 99 anys, es considera que l'opció de compra ha de estar registrada com un actiu a llarg termini, donat que la Societat no disposa de cap evidència que s'exercitarà a curt termini.



(10) Actius financers

10.1 Informació relacionada amb el balanç

- a) Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup o associades

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2022 i 2021 dels actius financers a llarg termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Instruments de patrimoni		Valors representatius		Crèdits, Derivat i		2022	2021
	2022	2021	2022	2021	2022	2021		
Actius a valor raonables i amb canvis en P i G								
Actius financers a cost amortitzat					8.532.368	7.114.338	8.532.368	7.114.338
Actius financers a cost								
Actius a VR amb canvis en el PN								
Derivats de cobertura								
Total	0	0	0	0	8.532.368	7.114.338	8.532.368	7.114.338

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2022 i 2021 dels actius financers a curt termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Instruments de patrimoni		Valors representatius		Crèdits, Derivat i		2022	2021
	2022	2021	2022	2021	2022	2021		
Actius a valor raonables i amb canvis en P i G								
Actius financers a cost amortitzat					2.338.377	25.571.291	2.338.377	25.571.291
Actius financers a cost								
Actius a VR amb canvis en el PN								
Derivats de cobertura								
Total	0	0	0	0	2.338.377	25.571.291	2.338.377	25.571.291

Sota la categoria de Actius financers a cost amortitzat la Societat té comptabilitzats els drets de cobrament derivats de l'arrendament financer de les 3 finques de l'àmbit PMU "Porta Firal" descrit a la Nota 9.e)

A 31 de desembre de 2022 i 2021, la Societat no ha registrat correccions valoratives per deteriorament originades pel risc de crèdit.



(11) Passius Financers

a) Passius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2022 i 2021 dels passius financers a llarg termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres		Derivats i altres			
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Passius financers a cost amortitzat o a cost	280.985.922	282.916.984			378.747	398.344	281.364.669	283.315.328
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys								
Derivats de cobertura					10.328.061	42.288.449	10.328.061	42.288.449
Deutes amb empreses del grup y associades.					79.910.290	53.273.526	79.910.290	53.273.526
Total	280.985.922	282.916.984	0	0	90.617.099	95.960.319	371.603.020	378.877.303

a.1) Deutes amb entitats de crèdit

La Societat té subscrits els següents préstecs amb entitats de crèdits a 31 de desembre de 2022 i 2021:

Exercici 2022

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	89.047.619	88.856.372
préstec sindicat (tram B)	81.252.941	81.105.754
préstec BEI (tram 1)	22.500.000	22.489.346
préstec BEI (tram 2)	55.350.000	55.308.637
préstec BEI (tram 3)	35.253.049	35.237.576
préstec BEI (2022)	25.000.000	25.000.000
	<u>308.403.608</u>	<u>307.997.684</u>



Exercici 2021

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	97.952.381	97.723.712
préstec sindicat (tram B)	89.378.235	89.199.939
préstec BEI (tram 1)	25.000.000	24.986.867
préstec BEI (tram 2)	60.350.000	63.426.379
préstec BEI (tram 3)	37.734.756	37.717.145
	<u>310.415.372</u>	<u>313.054.041</u>

Del deute pendent a 31 de desembre de 2022 amb entitats de crèdit, un import de 27.011.763 euros es troba registrat en el curt termini (Nota 11.b) (27.011.763 a 31 de desembre de 2021).

Cal indicar que l'import comptabilitzat del deute financer de la Societat s'aproxima molt al seu cost amortitzat.

Les principals característiques d'aquests préstecs es detallen a continuació:

- La Societat té subscrit un préstec sindicat concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el Banc de Sabadell, S.A. i el BBVA, per un import de fins a 187.000.000 euros (tram A).

Durant l'exercici 2007 la Societat va signar una ampliació del préstec sindicat per un import de fins a 165.000.000 euros, concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el BBVA, Caja Madrid, Banco Popular i Caixa d'Estalvis de Catalunya (tram B).

Com a garantia d'aquest préstec, hi ha un compromís de penyora del cànon de la Fira Internacional de Barcelona, i una promesa d'hipoteca sobre els pavellons del Recinte Firal si el cànon no cobreix la totalitat del servei del deute o si els accionistes no garanteixen l'equilibri financer.

A 31 de desembre de 2007, la Societat ja havia disposat de la totalitat del tram A del crèdit de 187.000.000 euros. Durant els exercicis 2009 i 2010 es van disposar 115.000.000 euros del tram B i a l'exercici 2011 es van disposar 23.130.000 d'euros més del tram B. En el mes de març del 2011 va finalitzar el període de disposició del préstec sindicat del Tram B, essent l'import total disposat de 138.130.000 euros.

El tipus d'interès és l'EURÍBOR a 6 mesos més 0,85 punts percentuals pel tram A i un diferencial de 0,70 punts pel tram B.



Quadre d'amortització del tram A (milions d'euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008 - 2011	-126.679	186.242.119
1 i 2	2012	8.840.126	177.401.993
3 i 4	2013	8.842.567	168.559.426
5 i 6	2014	8.845.066	159.714.360
7 i 8	2015	8.847.624	150.866.736
9 i 10	2016	8.850.245	142.016.491
11 i 12	2017	8.852.928	133.163.564
13 i 14	2018	8.855.675	124.307.888
15 i 16	2019	8.858.489	115.449.400
17 i 18	2020	8.861.369	106.588.031
18 i 19	2021	8.864.319	97.723.711
20 i 21	2022	8.867.340	88.856.371
22 i 23	2023	8.870.433	79.985.938
24 a 42	2024 - 2032	79.985.938	0

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 2,385%.

A 31 de desembre de 2022, un import de 8.904.762 euros es troba registrat en el curt termini (8.904.762 a 31 de desembre de 2021).

Quadre d'amortització del tram B (milions euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:



QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	
		AMORTITZACIÓ	PENDENT
Carència	2010-2015	-240.338	137.710.338
1 i 2	2016	8.080.633	129.629.705
3 i 4	2017	8.082.860	121.546.845
5 i 6	2018	8.085.136	113.461.709
7 i 8	2019	8.087.464	105.374.245
9 i 10	2020	8.089.843	97.284.402
11 i 12	2021	8.092.276	89.192.125
12 i 13	2022	8.094.764	81.097.362
14 i 15	2023	8.097.307	73.000.055
16 a 34	2024-2032	73.000.055	0

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és el 2,23%.

A 31 de desembre de 2022 un import de 8.125.294 euros es troba registrat en el curt termini (8.125.294 d'euros a 31 de desembre de 2021).

- La Societat va disposar d'un crèdit a llarg termini amb el Banc Europeu d'Inversions per valor inicial de 200 milions d'euros, crèdit que fou aprovat el mes de febrer de 2004 pel Consell del BEI. Aquest crèdit, avalat en la seva totalitat per la Generalitat de Catalunya, es va dividir en tres trams de 50, 100 i 50 milions d'euros respectivament. El primer tram de 50 milions es va firmar el 26 de març de 2004 i a 31 de desembre de 2004 s'havia disposat en la seva totalitat. El segon tram de 100 milions es va signar el 20 d'abril del 2005, dels quals 41 milions d'euros es van disposar a l'exercici 2005 i 59 milions d'euros a l'exercici 2006, quedant per tant disposat en la seva totalitat. El tercer tram de 50 milions d'euros es va signar el mes d'octubre de 2006. Els darrers 35 milions d'euros d'aquest tram es van disposar a l'exercici 2009.

Posteriorment, amb data 30 de maig de 2022 s'ha signat un nou contracte de finançament amb el BEI per un límit de 110 milions d'euros, dels quals s'han disposat 25 milions en aquets mateix any.



El quadre d'amortització del primer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2010 - 2011	-10.137	49.948.275
1-4	2012	2.495.029	47.453.246
5-8	2013	2.495.273	44.957.973
9-12	2014	2.495.518	42.462.455
13-16	2015	2.495.764	39.966.691
17-20	2016	2.496.012	37.470.679
21-24	2017	2.496.260	34.974.419
25-28	2018	2.496.510	32.477.908
29-32	2019	2.496.761	29.981.147
33-36	2020	2.497.013	27.484.134
37-40	2021	2.497.267	24.986.867
41-44	2022	2.497.521	22.489.346
45-48	2023	2.497.777	19.991.569
49-52	2024	2.498.034	17.493.535
53-56	2025	2.498.292	14.995.242
57-60	2026	2.498.551	12.496.691
61-64	2027	2.498.812	9.997.879
65-68	2028	2.499.074	7.498.805
69-72	2029	2.499.337	4.999.468
73-76	2030	2.499.601	2.499.867
77-79	2031	2.499.867	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13%, pel primer tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 0,47%.

A 31 de desembre de 2022, un import de 2.500.000 euros es troba registrat en el curt termini (2.500.000 d'euros a 31 de desembre de 2021).



El quadre d'amortització del segon tram del crèdit BEI totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	
		AMORTITZACIÓ	PENDENT
Carència	2010 - 2012	-37.113	99.856.161
1-4	2013	362.512	99.493.649
5-8	2014	4.262.619	95.231.031
9-12	2015	4.988.171	90.242.860
13-16	2016	4.988.773	85.254.087
17-20	2017	4.989.378	80.264.709
21-24	2018	4.989.986	75.274.722
25-28	2019	4.990.598	70.284.125
29-32	2020	4.991.211	65.292.913
33-36	2021	4.991.828	60.301.085
37-40	2022	4.992.448	55.308.637
41-44	2023	4.993.071	50.315.566
45-48	2024	4.993.696	45.321.870
49-52	2025	4.994.325	40.327.544
53-56	2026	4.994.957	35.332.588
57-60	2027	4.995.591	30.336.996
61-64	2028	4.996.229	25.340.767
65-68	2029	4.996.870	20.343.898
69-72	2030	4.997.513	15.346.385
73-76	2031	4.998.160	10.348.225
77-79	2032	4.998.810	5.349.415
80-83	2033	4.624.463	724.952
84-85	2034	724.952	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% pel segon tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 0,474%.

A 31 de desembre de 2022, un import de 5.000.000 euros es troba registrat en el curt termini (5.000.000 d'euros a 31 de desembre de 2021).



El quadre d'amortització del tercer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	
		AMORTITZACIÓ	PENDENT
Carència	2010 - 2015	-15.066	49.967.149
1-2	2016	728.972	49.238.178
3-6	2017	1.603.983	47.634.194
7-10	2018	2.479.084	45.155.111
11-14	2019	2.479.201	42.675.910
15-18	2020	2.479.321	40.196.588
19-22	2021	2.479.444	37.717.144
23-26	2022	2.479.568	35.237.576
27-30	2023	2.479.695	32.757.881
31-34	2024	2.479.825	30.278.056
35-38	2025	2.479.957	27.798.100
39-42	2026	2.480.091	25.318.009
43-46	2027	2.480.228	22.837.781
47-50	2028	2.480.367	20.357.414
51-54	2029	2.480.509	17.876.905
55-58	2030	2.480.654	15.396.251
59-62	2031	2.480.802	12.915.449
63-66	2032	2.480.952	10.434.497
67-70	2033	2.481.105	7.953.392
71-74	2034	2.481.261	5.472.131
75-78	2035	2.481.420	2.990.711
79-82	2036	2.115.726	874.985
82-83	2037	874.985	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% per la primera disposició de 15 milions d'euros.

Una segona disposició de 15 milions d'euros formalitzada a tipus fix amb un interès nominal anual del 4,37%.

Una darrera disposició de 20 milions d'euros formalitzada a tipus d'interès variable a EURIBOR a 3 mesos + 0,56%. El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 1,875%.



A 31 de desembre de 2022, un import de 2.481.707 euros es troba registrat en el curt termini (2.481.707 euros a 31 de desembre de 2021).

a.2) Altres passius financers a llarg termini

L'import d'aquesta partida del balanç correspon al següent detall:

- a. Import pendent d'amortitzar del deute de IFERCAT en concepte de capital per la utilització durant un període de 30 anys d'una galeria de serveis. Els venciments són els següents (euros):

31 de desembre de 2022

·Exercici 2023:	19.597
·Exercici 2024:	20.498
·Exercici 2025:	21.441
·Exercici 2026:	22.427
·Exercici 2027:	23.459
·Exercici 2028 i següents:	<u>266.155</u>
	<u>373.577</u>

31 de desembre de 2021

·Exercici 2022:	18.735
·Exercici 2023:	19.597
·Exercici 2024:	20.498
·Exercici 2025:	21.441
·Exercici 2026:	22.427
·Exercici 2027 i següents:	<u>289.614</u>
	<u>392.312</u>

L'import de les fiances rebudes és de 24.767 euros a 31 de desembre de 2022 i de 24.767 a 31 de desembre de 2021.

a.3) Comptabilitat de cobertura

El detall dels instruments financers derivats de cobertura al tancament dels exercicis 2022 i 2021 és el següent:



Exercici 2022

	Cobertura de fluxos d'efectiu	
		Total
Import a llarg termini	10.328.061	10.328.061
Import a curt termini	1.922.890	1.922.890
	<u>12.250.951</u>	<u>12.250.951</u>

Exercici 2021

	Cobertura de fluxos d'efectiu	
		Total
Import a llarg termini	42.288.449	42.288.449
Import a curt termini	11.153.596	11.153.596
	<u>53.442.045</u>	<u>53.442.045</u>

El percentatge del deute financer a tipus variable cobert amb derivats es situa en un 75% a 31 de desembre de 2022 i (89% a l'exercici 2021). La comptabilització del valor raonable dels derivats de cobertura de fluxos d'efectiu ha originat durant l'exercici 2022 un abonament net a l'epígraf d'operacions de cobertura del patrimoni net de la Societat de 28.836.094 d'euros (L'any 2021 aquesta comptabilització va generar un abonament net per import de 17.292.091 euros). L'efecte impositiu derivat d'aquest moviment s'ha registrat amb càrrec a l'epígraf d'actius per impostos diferits (amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats amb el mateix termini de reversió).

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les cobertures de tipus d'interès ha estat de 9.075.744 euros en l'any 2022 i de 11.224.329 en l'any 2021.

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos als que es troben exposats els seus fluxos d'efectiu. En el marc d'aquestes operacions la Societat ha contractat determinats instruments financers de cobertura.

La Societat compleix amb els requisits que es detallen a la nota 4.g) per poder qualificar els instruments derivats identificats en aquest apartat com a de cobertura.

En concret, han estat designats formalment com a tals, i s'ha verificat que la cobertura resulta eficaç.

L'objectiu de la contractació dels derivats per gestionar el risc de tipus d'interès és



limitar la fluctuació en els fluxos d'efectiu a desemborsar pels pagaments referenciats a tipus d'interès variable (Euríbor).

Per a la determinació del valor raonable dels derivats de tipus d'interès la Societat utilitza les valoracions rebudes de les entitats financeres, no obstant les contrasta aplicant el mètode de descompte de fluxos de caixa considerant una corba de tipus d'interès segons condicions de mercat a la data de valoració.

A continuació es detallen els derivats de cobertura de fluxos d'efectiu formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2022 i 2021:

- En el marc del préstec sindicat, la Societat té subscrits dos derivats pel primer tram d'aquest crèdit i un pel segon tram que cobreixen el risc de variació del tipus d'interès variable que regeix aquest crèdit. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,849% al 4,456%.

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2022 ha estat un resultat negatiu per import de 4.916.199 euros, íntegrament amb càrrec a despeses financeres (resultat negatiu de 6.245.966 euros a l'exercici 2021).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2022 dels derivats de cobertura del préstec sindicat tram A i tram B és d'un import negatiu de 6.085.066 euros (25.867.408 euros a 31 de desembre de 2021).

- En el marc dels préstecs concertats amb el BEI, la Societat té subscrits un derivat financer pel primer tram d'aquest crèdit, dos pel segon tram i dos pel tercer tram per cobrir el risc de variació del tipus d'interès variable. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,552% al 4,360%.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2022 ha estat un resultat negatiu per import de 4.159.545 euros amb càrrec a l'epígraf de despeses financeres (resultat negatiu de 4.978.364 euros a l'exercici 2021).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2022 dels derivats de cobertura dels préstecs concertats amb el BEI és d'un import negatiu de 6.165.885 euros (import negatiu de 27.574.637 euros a l'exercici 2021).

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.



A continuació es mostra un resum de tots els derivats de cobertura formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2022 i 2021 amb el seu efecte previst al compte de pèrdues i guanys:

31 de desembre de 2022

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Pasiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	265.034.959	2022	-1.922.889,60			
			2023			-1.938.134,50	
			2024			-1.751.756,08	
			2025			-1.605.488,06	
			2026			-1.391.047,33	
			2027			-1.190.526,71	
			2028			-934.573,89	
			2029			-687.870,52	
			2030			-446.366,71	
			2031			-216.689,12	
			2032			-105.962,69	
			2033			-43.030,07	
			2034			-16.615,32	
			Totals			-1.922.889,60	

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2022 es situava en un import negatiu de 12.250.950 euros, dels quals 19.848.765 euros es troben registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta un import de 7.597.814 euros correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

31 de desembre de 2021

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Pasiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	286.477.206	2.021	-11.153.596,26			
			2.022			-8.211.008,99	
			2.023			-7.203.834,31	
			2.024			-5.999.397,59	
			2.025			-5.249.484,11	
			2.026			-4.566.704,99	
			2.027			-3.637.794,75	
			2.028			-2.863.892,13	
			2.029			-2.115.420,87	
			2.030			-1.303.615,29	
			2.031			-653.538,51	
			2.032			-319.732,65	
			2.033			-119.150,73	
			2.034			-44.874,23	
Totals			-11.153.596,26		-42.288.449,14		



El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2021 es situava en un import negatiu de 53.442.045 euros, dels quals 48.684.859 euros es troben registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta un import de 4.776.985 euros correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

El detall dels instruments financers derivats a 31 de desembre de 2021 i 2022, el seu valor raonable i el detall de la disminució dels valors nacionals és el següent:

		A 31.12.2022						
		Valor nocional						
	Valor Raonable	2023	2024	2025	2026	2027	Posteriors	Total
Cobertura de tipus d'interès								
Cobertura de fluxos d'efectiu	12.250.951	40.504.761	10.255.981	21.221.834	12.919.396	16.536.469	103.477.477	204.915.918

		A 31.12.2021						
		Valor nocional						
	Valor Raonable	2022	2023	2024	2025	2026	Posteriors	Total
Cobertura de tipus d'interès								
Cobertura de fluxos d'efectiu	53.442.045	88.943.879	8.904.761	14.024.274	18.136.468	14.386.468	117.863.946	262.259.796

a.4) Deutes amb empreses del grup y associades.

Amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juliol de 2020.

Posteriorment, amb data 6 d'abril de 2021, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 6 d'abril de 2021.

Amb data 18 de maig de 2022, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 17 de maig de 2022.

La finalitat d'aquest préstec es la de cobrir temporalment les necessitats d'inversió per dur a terme el projecte d'ampliació i renovació d'espais firals mentre Fira 2000 no accedeixi a finançament per part del sector privat.

El tipus d'interès és el que s'apliqui als préstecs signats entre la Generalitat de Catalunya i l'Institut de Crèdit Oficial en representació de l'Administració de l'Estat.



El quadre d'amortització del préstec concedit per la Generalitat, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2020 - 2024	0	79.910.209
1 a 14	2025	3.329.592	76.580.617
15 i 16	2026	6.659.184	69.921.433
17 i 18	2027	9.988.776	59.932.657
19 i 20	2028	9.988.776	49.943.880
21 i 22	2029	9.988.776	39.955.104
23 i 24	2030	9.988.776	29.966.328
25 i 26	2031	9.988.776	19.977.552
27 i 28	2032	9.988.776	9.988.776
29 i 30	2033	6.659.184	3.329.592
31 i 32	2034	3.329.592	0

b) Passius financers a curt termini

b.1) En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2022 i de 2021 dels passius financers a curt termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Deutes amb ent. de crèdit		Obligacions i altres		Derivats i altres		2022	2021
	2022	2021	2022	2021	2022	2021		
Passius financers a cost amortitzat o a cost	29.246.589	29.103.719					29.246.589	29.103.719
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys							--	--
Derivats de cobertura					1.922.890	11.153.596	1.922.890	11.153.596
Total	29.246.589	29.103.719	--	--	1.922.890	11.153.596	31.169.478	40.257.315



Categories	Classes						Total	
	Deutes amb ent. de crèdit		Obligacions i altres		Derivats i altres			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Passius financers a cost amortitzat o a cost	29.103.719	29.233.576					29.103.719	29.233.576
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys							--	--
Derivats de cobertura					11.153.596	12.216.253	11.153.596	12.216.253
Total	29.103.719	29.233.576	--	--	11.153.596	12.216.253	40.257.315	41.449.829

L'epígraf de *Deutes amb entitats de crèdit* a curt termini inclou les despeses financeres meritadaes i no vençudes dels crèdits i derivats financers vigents a 31 de desembre de 2022 per import de 2.234.826 euros (2.091.956 euros a 31 de desembre de 2021). Tanmateix, *Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini* inclou 107.958 euros (68.753 euros a 31 de desembre de 2021) en concepte de despeses financeres meritadaes i no vençudes dels crèdits vigents.

- b.2) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament del balanç	
	2022	2021
	Dias	Dias
Període Mig de Pagament a proveïdors	5,85	13,51
Rati Operacions Pagades	5,65	13,38
Rati Operacions Pendents Pagament	18,00	15,98
	Import (euros)	Import (euros)
Total Pagaments Realitzats	49.967.115	633.090
Total Pagaments Pendents	794.658	31.038

Ley 18/2022, de 28 de septiembre (Art. Disposición adicional tercera)

Nº factures pagades total	471	447
% factures pagades dintre de termini	85,77%	90,83%
% volum factures pagades dintre de termini	96,38%	98,38%
Nº factures pagades dintre de termini	404	406
Total pagaments dintre de termini	48.156.440	622.859



Les dades exposades al quadre anterior sobre el pagament a proveïdors fan referència a aquells que per la seva naturalesa són creditors comercials per deute amb subministradors de béns i serveis, de tal forma que inclouen les dades relatives a les partides "Proveïdors" i "Creditors variis" del passiu corrent del balanç.

El termini legal de pagament aplicat a la Societat a l'exercici 2022 segons la Llei 3/2004, del 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de la lluita contra la morositat en les operacions comercials, és de 30 dies.

D'acord amb l'article 9 de la Llei 18/2022, de 28 de setembre, de creació i creixement d'empreses, s'informa del període mig de pagament a proveïdors, volum monetari i nombre de factures pagades en un termini inferior al màxim establert en la normativa de morositat i el percentatge que suposen sobre el número total de factures i sobre el total monetari dels seus proveïdors.

En l'enllaç adjunt es publica PMP calculat segons la normativa aplicable al sector públic, en el qual no es tenen compte els pagaments a les entitats del sector administracions públiques en termes SEC.

<https://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors>

(12) Existències

El saldo de les existències que figuren al balanç de la Societat a 31 de desembre de 2022 i de 2021 és el següent (en euros):

Exercici 2022

	Saldo 1/1/2022	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2022
Construcció	886.476	--	--	--	886.476
Deteriorament	--	--	--	--	--
TOTAL NET	886.476	--	--	--	886.476



Exercici 2021

	Saldo 1/1/2021	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2021
Construcció	886.476	--	--	--	886.476
Deteriorament	--	--	--	--	--
TOTAL NET	886.476	--	--	--	886.476

A 31 de desembre de 2022 i 2021 l'import de les existències correspon a 86 aparcaments (Polígon).

La Societat té cedides temporalment places d'aparcament, per les quals no obté rendiment. Aquesta cessió va ser fruit dels pactes als quals es van arribar amb els antics propietaris dels terrenys que actualment estan ocupats per algun dels pavellons. Aquestes places no tenen valor comptable.

(13) Fons Propis

A 31 de desembre de 2022 el capital social inscrit és de 443.564.612 euros, dividit i representat per 738.032 accions ordinàries i nominatives de 601,01 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del nombre 1 al 738.032 ambdós inclosos, totalment subscrietes i desemborsades.

a) Reserva Legal

El Text Refós de la Llei de Societats de Capital, estableix que, en tot cas, una xifra igual o superior al 10% del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta reserva fins que aquesta representi almenys el 20% del capital social.

b) Altres reserves

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2022 i 2021 es compon de:

	2022	2021
Reserva especial de lliure disposició	-795.267	-795.267
Reserva adaptació Nou Pla Comptable	-377.828	-377.828
Reserva per redenominació a euros	189	189
	-1.172.906	-1.172.906



- *Reserva Especial de lliure disposició*

La Societat comptabilitza dins d'aquest epígraf les despeses de les ampliacions de capital netes del seu efecte impositiu.

La composició d'aquestes reserves és la següent:

	Despeses ampliació capital	Efecte Impositiu	Total
2008	-740.923	222.277	-518.646
2009	-127.417	38.225	-89.192
2010	-117.285	35.185	-82.100
2011	-2.445	733	-1.712
2012	-3.256	977	-2.279
2013	-4.419	1.318	-3.101
2014	-10.652	3.196	-7.456
2015	-7.576	2.234	-5.342
2016	-18.425	4.996	-13.429
2017	-16.573	4.143	-12.430
2018	-27.957	6.958	-20.999
2019	-14.215	3.554	-10.661
2020	-16.945	3.979	-12.966
2021	-19.939	4.985	-14.954
2022	0	0	0
Total	-1.128.027	332.759	-795.267

- *Reserva Adaptació al Nou Pla Comptable*

Com a aplicació del RD. 1.514/2007 del Pla Comptable, la Societat té comptabilitzat com a Reserva d'adaptació l'import negatiu de 377.828 euros corresponent a despeses d'ampliació de capital escripturades en exercicis anteriors al 2008, netes del seu efecte impositiu.

Despeses d'ampliació de capital	-539.754,00
Efecte impositiu	161.926,00
	<u>-377.828,00</u>

L'import de 377.828 euros, es considera íntegrament com a reserves de lliure disposició.



- *Reserva per redenominació del capital a euros*

La Societat té registrada una reserva per redenominació del capital a euros per import de 189 euros.

A 31 de desembre de 2022 i 2021 els accionistes de la Societat amb participació del capital són els següents:

Accionistes	2022	2021
CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ INDÚSTRIA I NAVEGACIÓ DE BARCELONA	1,21%	1,21%
AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	7,44%	7,44%
ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	7,44%	7,44%
AJUNTAMENT DE BARCELONA	24,05%	24,05%
GENERALITAT DE CATALUNYA	52,42%	52,42%
DIPUTACIÓ DE BARCELONA	7,44%	7,44%
	100,00%	100,00%

- *Altres aportacions de socis*

A data 29 de desembre de 2021 la Generalitat de Catalunya va fer una aportació de fons propis de 5.000.000 d'euros que s'han comptabilitzat sota l'epígraf "*Altres Aportacions dels Socis*".

(14) Subvencions, donacions i llegats

En data 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament mitjançant fons FEDER del projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona" tal com es recull en la DECISIÓ C (2004) 3701 per un valor de 84.397.955 euros.

Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de 94.265.995 euros. Finalment, amb data 27 d'octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en 93.864.509 euros.

El percentatge de cofinançament aprovat és el 35% de la despesa elegible certificada.



DATA RECONeixEMENT	IMPORT CERTIFICACIO	IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA
OCTUBRE 2004	49.201.234	17.220.432
FEBRER 2005	33.515.589	11.730.456
SETEMBRE 2005	45.461.086	15.911.380
MARÇ 2006	25.960.205	9.086.072
NOVEMBRE 2006	42.257.061	14.789.971
DESEMBRE 2007	44.741.953	15.659.684
JUNY 2009	27.047.183	9.466.514
TOTAL	268.184.311	93.864.509

Les condicions per rebre aquesta subvenció han estat complertes per la Societat.

Durant el 2022, s'han realitzat les següents transferències de capital:

- La Generalitat de Catalunya ha transferit el mes de juny l'import de **16.747.143** euros.
- L'Ajuntament de Barcelona ha transferit el mes de abril l'import de **7.638.236** euros.
- La Diputació de Barcelona ha desemborsat durant el mes de novembre, l'import de **2.357.161** euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona ha desemborsat durant el mes de novembre, l'import de **2.357.161**.
- La Cambra de Comerç de Barcelona ha desemborsat durant el mes de abril, l'import de **125.611** euros corresponent a l'aportació ordinària del conveni de 2019.

La transferència de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat corresponent a l'any 2022 no s'ha realitzat en aquest exercici per trobar-se en procés de tramitació.

Els moviments produïts en l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats durant els exercicis 2022 i 2021 han estat els següents:



Exercici 2022

	Saldo a 1/1/2022	Altes	Baixes	Imputació a resultat	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2022
Subvencions FEDER	48.585.753	--	--	-1851892	462.973	47.196.834
Subvencions Generalitat de Catalunya	--	12.560.358	--	--	--	12.560.358
Subvencions Ajuntament Barcelona	--	5.728.677	--	--	--	5.728.677
Subvencions Diputació de Barcelona	--	1.767.871	--	--	--	1.767.871
Subvencions Àrea Metropolitana de Barcelona	--	1.767.871	--	--	--	1.767.871
Subvencions Cambra de Comerç	--	94.208	--	--	--	94.208
	48.585.753	21.918.985	0	-1.851.892	462.973	69.115.819

Exercici 2021

	Saldo a 1/1/2021	Altes	Baixes	Imputació a resultat	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2021
Subvencions FEDER	49.974.672	--	--	-1851892	462.973	48.585.753
	49.974.672	0	0	-1.851.892	462.973	48.585.753

(15) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als sostres dels seus pavellons.

Durant el mes de novembre de 2011 va entrar en funcionament la nova planta fotovoltaica de 1,1MW, instal·lada sobre les cobertes dels pavellons 5 i 7.

La Societat dins del recinte firal acull una central de puntes del sistema de producció de fred i calor centralitzat a l'àrea territorial del Barri de la Marina per a la producció d'energia elèctrica a partir de biomassa. Els Pavellons 5 i 7 han estat els primers edificis de l'àrea en connectar-se a aquesta xarxa.

Durant l'any 2012 es va realitzar una instal·lació complementària mitjançant aquesta mateixa energia per millorar el rendiment de la producció de la resta de pavellons i per l'optimització de la climatització de l'interior dels mateixos.

Amb aquestes iniciatives Fira 2000, S.A. reforça el seu compromís amb la generació i consum d'energies renovables.

L'energia produïda per aquesta instal·lació, a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.



La planta fotovoltaica situada sobre els pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8 ha suposat una inversió de 23.178.994 euros (23.178.994 euros a l'exercici 2021) amb una amortització acumulada de 11.242.519 euros al tancament de l'exercici 2022 (10.427.360 euros al tancament de l'exercici 2021), registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

No existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

(16) Provisions i contingències

A 31 de desembre de 2022 i 2021 no existeixen passius contingents.

(17) Situació fiscal

a) La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats per l'exercici 2022 i 2021 és com segueix (en euros):

Exercici 2022

	Compte de pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Auguments	Disminucions	Net	Auguments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-13.731.243				-13.731.243
Impost sobre Societats	1.290.585		1.290.585				1.290.585
Diferències Permanents	5.545		5.545				5.545
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	8.868.646		8.868.646				8.868.646
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145				-868.145
	10.164.776	-868.145	-4.434.612	--	--	--	-4.434.612

Exercici 2021

	Compte de pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Auguments	Disminucions	Net	Auguments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-27.551.259				-27.551.259
Impost sobre Societats	92.175		92.175				92.175
Diferències Permanents	240	-107.129	-106.889				-106.889
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	11.647.779		11.647.779				11.647.779
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145				-868.145
	11.740.194	-975.274	-16.786.339	--	--	--	-16.786.339



b) Detall de la despesa o ingrés per Impost de Societats:

	Euros	
	2022	2021
Impost corrent:		
Por operacions continuades		
Por operacions interrompudes		
Impost diferit:		
Por operacions continuades	1.290.585	92.176
Por operacions interrompudes		
Total despesa per impost	1.290.585	92.176

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2016, el tipus impositiu vigent serà del 25%.

La reforma de la Llei de "Impost sobre Societats", amb efectes 1 de gener de 2015, estableix que les empreses podrien compensar les bases imposables negatives sense límit temporal. Aquesta reforma va permetre a l'exercici 2015 que la Societat es pogués activar el crèdit fiscal per bases imposables negatives pendents de compensació fins al límit del passiu per impost diferit.

c) Actius per impost diferit

El detall del saldo d'aquest compte en els exercicis 2022 i 2021 és el següent:

	Euros	
	2022	2021
Efecte impositiu cobertures	-7.597.814	4.757.186
Crèdit fiscal per bases imposables negatives	12.708.952	11.418.368
Efecte impositiu reserva lliure disposició	19.800	19.800
Total actius per impost diferit	5.130.938	16.195.353

Els actius per impost diferit han estat registrats a l'actiu del balanç amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats.

La base corresponents als actius per impost diferit no reconeguts al Balanç a 31 de desembre de 2022 són els següents:



Exercici	Despeses financeres no deduïbles	Despeses d'amortització
2.012	19.794.606	
2.013	20.865.872	4.341.454
2.014	18.422.663	4.339.996
2.015	16.347.521	-868.145
2.016	15.107.548	-868.145
2.017	14.118.547	-868.145
2.018	13.176.391	-868.145
2.019	12.989.959	-868.145
2.020	12.577.736	-868.145
2.021	11.647.780	-868.145
2.022	8.868.646	-868.145

La Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les fiances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, preveu en l'article 7 que durant els períodes impositius iniciats en els anys 2013 i 2014, per a aquelles societats que no compleixin els requisits per ser considerades de reduïda dimensió, el 30% de la despesa comptable per amortització econòmica no serà fiscalment deduïble. L'amortització econòmica comptable que no s'ha considerat fiscalment deduïble, es dedueix de forma lineal durant el termini de 10 anys des de l'any 2015.

A continuació es detallen les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2022 i els crèdits fiscals activats:

Any origen	Bases negatives pendents d'aplicar 31-12-21	Bases negatives que originen crèdit fiscal activat	Bases d'actius per impostos
2008	15.954.707	15.954.707	-
2009	12.999.764	12.999.764	-
2010	17.202.314	17.202.314	-
2011	20.617.630	4.679.024	15.938.606
2012	3.530.963	-	3.530.963
2015	10.243.996	-	10.243.996
2016	7.810.506	-	7.810.506
2017	9.578.259	-	9.578.259
2018	8.761.928	-	8.761.928
2019	11.475.125	-	11.475.125
2020	15.598.002	-	15.598.002
2021	16.786.340	-	16.786.340
2022	5.725.196	-	5.725.196
TOTAL	156.284.730,27	50.835.809,00	105.448.921,27

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2015, les bases imposables negatives que hagin estat objecte de liquidació podran ser compensades amb rendes positives dels períodes impositius sense límit temporal.



d) Deduccions pendents d'aplicar:

Adicionalment, la Societat no ha registrat al balanç adjunt determinats actius per impost diferit per deduccions pendents d'aplicar, per considerar que la seva compensació futura no compleix amb els requisits de probabilitat previstos a la norma comptable.

Any d'origen	Import
2008	1.099.119
2009	1.234
2010	465
	1.100.818

e) La composició dels saldos amb les Administracions Públiques és la següent (en euros):

Saldos deutors

	2022	2021
Cotitzacions socials	2.124	2.951
Impost sobre el Valor afegit, liquidació del mes de novembre 2021 a cobrar	7.665.684	509.089
Impost sobre el Valor Afegit. Criterio caixa	420	1.512
Impost sobre el Valor Afegit suportat en certificacions d'obra no deduïbles	56.217	24.717
Total	7.724.444	538.268

Saldos creditors

	2022	2021
Impost Sobre el Valor Afegit, liquidació del mes de desembre 2020 a pagar		
Impost Bens Inmobles		
Impost Renta Persones Físiques	74.105	70.431
Cotitzacions Socials	58.148	17.146
Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica	8.788	9.994
Total	141.041	97.571

L'epígraf *I.V.A. suportat certificacions d'obra no deduïbles*, recull l'IVA corresponent a aquelles certificacions que a 31 de desembre no han estat pagades al contractista, i que, per tant, té la consideració d'I.V.A. transitòriament no deduïble a tancament de l'exercici.

f) Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores.

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut



el termini de prescripció previst a la normativa vigent, estant en aquests moments tots els impostos que no han prescrit oberts a inspecció fiscal.

Com a conseqüència, entre d'altres, de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal, podrien sorgir passius addicionals com resultat d'una inspecció. Els Administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectarien de manera significativa els Comptes Anuals.

g) Impostos diferits

El detall del saldo de l'epígraf Passius per impost diferit a 31 de desembre de 2022 i a 31 de desembre 2021 és el següent (en euros):

	Euros	
	2022	2021
Efecte impositiu subvenció de capital	23.037.456	16.194.101
Total passius per impost diferit	23.037.456	16.194.101

(18) Ingressos i Despeses

Desglossament de les partides significatives del compte de pèrdues i guanys adjunt:

a) *Distribució de l'Import Net de la Xifra de Negocis i d'altres ingressos d'explotació.*

	2022	2021
Prestació de Serveis	12.540.530	486.902
Venda d'Energia	2.854.207	2.492.345
Venda de Immobles	--	--
Total	15.394.737	2.979.247

En l'epígraf "Prestació de Serveis" inclou:

- Durant el 2022 la societat s'ha reconegut el cànon de Fira Internacional de Barcelona per import de 12.000.000 d'euros, d'acord amb el conveni de 2 de desembre de 2019 (0 euros a l'exercici 2021). D'aquest import, 10 milions corresponen a la part fixa, facturada a Fira de Barcelona, i 2 milions a la part variable que ha ser aportada per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona al 50% cadascuna.
- Ingressos pel lloguer de places d'aparcament, habitatges, locals i terrenys per import de 117.961 euros (134.587 euros a l'exercici 2021).



- Ingressos obtinguts per la cessió d'espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling per 166.596 euros (161.743 euros a l'exercici 2021).
- Ingressos diversos per import de 255.974 euros (190.572 euros a l'exercici 2021).

Ingressos per venda inclou:

- Ingressos per venda d'energia per import de 2.854.207 euros (2.492.345 euros a l'exercici 2021).

Totes les operacions de venda i prestació de serveis s'han realitzat dins el mercat geogràfic de Catalunya.

b) *Despeses de Personal*

El detall de les despeses de personal dels exercicis 2022 i 2021 és el següent:

	2022	2021
Sous i Salaris i Assimilats	812.386	801.836
Indemnitzacions	4.848	--
Cotització a la Seguretat Social	242.475	174.495
Altes Despeses Socials	4.171	3.890
Total	1.063.880	980.220

De la totalitat de les despeses de personal de l'exercici 2022, la Societat ha activat 241.445 euros (0 euros a 2021) amb càrrec a comptes d'immobilitzat material i abonament a l'epígraf del compte de pèrdues i guanys *Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat*.

En data 18 de juliol de 2022 es va dictar una Sentència pel TSJ de Catalunya en què es va reconèixer la nul·litat de l'acomiadament objectiu d'una empleada (modificant la declaració d'improcedència dictada en primera instància), i per part de Fira2000, S.A., a la readmissió de la treballadora al seu lloc de treball i a l'abonament dels salaris de tramitació des de la data d'acomiadament fins a la reincorporació. La readmissió de la treballadora, amb data 25 de juliol del 2022, ha comportat així mateix les liquidacions, que ha generat d'ofici la seguretat social, del període no prescrit.

Al maig de 2022 es va acomiadar el Director General, fet que va donar lloc a una indemnització de 4.847 euros.



c) Despeses financeres

Les despeses financeres dels exercicis 2022 i 2021 corresponen bàsicament als interessos i les cobertures meritats dels préstecs formalitzats amb entitats financeres descrits a la Nota 11.a.

(19) Operacions amb parts vinculades:

a) Operacions amb Parts Vinculades

Les operacions amb parts vinculades durant l'exercici 2022 i 2021 han estat les següents (en euros):

	Transaccions		SalDOS deutors		SalDOS Creditors	
	2022	2021	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
Generalitat Catalunya	43.383.908	26.636.764	0	0	79.910.291	53.273.527
Prestecs rebuts	26.636.764	26.636.764			79.910.291	53.273.527
Transferències de capital. Conveni accionistes	16.747.144					
Interessos préstecs rebuts	140.519	88.196			107.958	68.753
Ajuntament de Barcelona	9.112.974	1.459.481				
Transferències de capital. Conveni accionistes	7.638.236					
Despeses d'impostos municipals	1.471.878	1.459.481				
Despeses de llicències	2.860					
Ajuntament de L'Hospitalet	3.346.014	3.095.490				
Despeses d'impostos municipals	2.489.240	3.095.490				
Despeses de llicències	47.732					
Despeses de Drets de superfície	809.042					
Àrea de Metropolitana de Barcelona	2.357.161					
Transferències de capital. Conveni accionistes	2.357.161					
Diputació de Barcelona	2.357.161					
Transferències de capital. Conveni accionistes	2.357.161					
Cambra Oficial de Barcelona	125.611					
Transferències de capital. Conveni accionistes	125.611					

b) Retribucions als membres del Consell d'Administració i a l'alta direcció

Durant l'exercici 2022 no han tingut lloc remuneracions en concepte de dietes als membres del Consell d'Administració de la Societat. A l'any 2021 tampoc hi va haver-hi aquest tipus de remuneracions.

No existeixen obligacions contractades en matèria de pensions i assegurances de vida respecte antics ni actuals Administradors.

Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs als Administradors.



La remuneració total corresponent al personal d'alta direcció, entenent com a alta direcció el Director General, ha estat la següent:

	2022	2021
	Sous	Sous
Alta Direcció	94.965	87.480

Al maig de 2022, la societat va acomiadar i indemnitzar el Director General i va contractar un de nou des de el mes d'Agost de 2022.

Durant aquest 2022, s'ha pagat una prima de 8.571 euros corresponent a les dos assegurances contractades per a cobrir la responsabilitat civil dels administradors i directius de la societat.

No existeixen obligacions contractuals en matèria de pensions i assegurances efectuades respecte al personal d'alta direcció. Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs al personal d'alta direcció

c) Informació en relació amb situacions de conflicte d'interessos per part dels membres del Consell d'Administració

Segons informació facilitada a la Societat pels Consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat, cap dels membres del Consell d'Administració de la Societat ni les persones vinculades als mateixos segons s'estableix l'article 229.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital han mantingut participacions directes o indirectes en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de la Societat.

Adicionalment i d'acord amb el que s'estableix a l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, cap administrador ha comunicat qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb l'interès de la Societat.

(20) Altra Informació

a) Ocupació al 31.12.22 i 31.12.21. per Categories Professionals i sexes

Categories	2022		2021	
	Home	Dona	Home	Home
Personal Directiu	1	--	1	--
Tècnics i professionals no administratius	5	3	5	2
Tècnics i professionals administratius	2	3	2	3
Total	8	6	8	5



b) Ocupació mitja de 2022 i 2021 detallat per categories i sexes

Categories	2022		2021	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	1	--	1	--
Tècnics i professionals no administratius	5	2,42	5	2
Tècnics i professionals administratius	2	3	2	3
Total	8	5,42	8	5

La Societat té 16 Consellers dels quals 13 són homes i 3 són dones.

c) Treballadors amb discapacitat major o igual al 33% (o qualificació equivalent local):

Hi ha un treballador amb una minusvàlua igual o major al 65%.

d) Persones assalariades al final de l'exercici, per tipus de contracte i sexe:

	Exercici 2022	
	Homes	Dones
Fix	8	6
No Fix	--	--
Total	8	6

e) Remuneració Auditors

Durant els exercicis 2022 i 2021, els honoraris relatius als serveis d'auditoria de comptes i a altres serveis prestats per l'auditor de la Societat, o per una empresa vinculada a l'auditor per control, propietat comú o gestió han estat els següents (en euros):

Exercici 2022

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	16.689
Altres serveis de verificació	
Total serveis d'auditoria i relacionats	16.689
Serveis d'assessorament fiscal	
Altres serveis de verificació	
Total serveis professionals	



Exercici 2021

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	16.689
Altres serveis de verificació	
Total serveis d'auditoria i relacionats	16.689
Serveis d'assessorament fiscal	
Altres serveis de verificació	
Total serveis professionals	

f) Informació sobre avals

Avals rebuts:

- Aval del préstec BEI. El 12 de setembre del 2006 l'ICF va atorgar un aval com a garantia de pagament dels préstecs concedits per el BEI a Fira 2000. Posteriorment, el 20 de març del 2012, La Generalitat va atorgar un aval en substitució del concedit per l'ICF.
- Aval BEI 2022: Mitjançant la LLEI 1/2021, del 29 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022 es va autoritzar el Govern a prestar un aval, durant l'exercici del 2022, a favor de Fira 2000, SA, amb la finalitat de finançar el projecte de les obres d'ampliació del recinte firal Gran Via. L'import màxim d'aquest aval és de 110.000.000,00 d'euros i dona cobertura al préstec signat amb el BEI amb data 5 de maig de 2022 per aquest mateix import.

(21) Compromisos amb Tercers

El Consell d'Administració de la Societat considera que no hi han compromisos ni acords amb terceres parts que puguin generar passius addicionals als registrats als presents comptes anuals a 31 de desembre de 2021 ni 2022.

(22) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

- Zumaran Inversiones S.L. té concedit un dret de superfície sobre una finca ubicada al carrer Alumini 2 de Barcelona. El termini del Dret és de 99 anys i el superficiari està obligat a la construcció d'un edifici el qual hauria d'haver estat finalitzat, com a màxim, el dia 29 de desembre de 2022. Arribada la data, el concessionari va sol·licitar una prorroga de sis anys, la qual ha esta denegada per Fira 2000 S.A. que ha optat per resoldre anticipadament el Dret de superfície i a restituir la possessió de la finca. Amb data 30 de gener de 2023, Zumaran Inversiones, mitjançant comunicació per escrit,



rebutja aquesta resolució i a entregar la possessió de la finca.

El Consell d'Administració de Fira 2000, S.A, de data 14 de febrer de 2023 aprova per unanimitat acordar la resolució del dret de superfície i iniciar accions legals per tal que es declari la resolució del dret i es reclami el pagament de l'últim import corresponent al cànon per import de 2.400.000 euros.

- Adquisició terrenys ampliació recinte firal. En el marc de les inversions a realitzar per la construcció del nou pavelló de Gran Via es troben les adquisició dels terrenys on es construirà l'edifici. L'execució del Pla General vigent s'ha de dur a terme mitjançant l'expropiació forçosa de la qual serà beneficiària Fira 2000. S.A. En el marc del referit expedient, Fira 2000 va assolir un acord amb un propietari i el seu inquilí (Urban Incentives i Porcelanosa) per la compra i ocupació dels terrenys l'any 2022 .

L'Ajuntament d'Hospitalet va acordar, el dia 22 de juny de 2022, l'aprovació inicial del projecte d'expropiació, per taxació conjunta de les finques incloses en l'àmbit del referit Pla General. En aquest context, Fira 2000 ha arribat amb un acord amb un altre arrendatari (Orange) amb data 24 de febrer de 2023.

Es preveu que l'aprovació definitiva es durà a terme durant el segon trimestre de 2023 i, per tant, serà durant el primer semestre de l'any 2023 quan es realitzaran la resta de pagament per poder ocupar la totalitat dels terrenys a expropiar.

- Cànon variable Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona: El Conveni entre Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000, signat el mes de desembre de 2019, té per objecte la determinació de les noves inversions a realitzar en l'ampliació del Recinte Firal de Gran Via i en la modernització dels espais firals de Montjuic, així com la regulació de la gestió, explotació i cessió d'ús a Fira Internacional de Barcelona sobre aquestes instal·lacions. En aquest mateix Conveni es regula l'import del cànon que rebrà Fira 2000, S.A a partir de l'any 2022. Concretament, s'estableix que el cànon anual serà el resultat de la suma de tres trams. Un tram fix, un de variable i un d'extraordinari i que, en el cas que aquest tram variable meritat, sigui inferior al previst en el project-finance, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona vindran obligats a incrementar la seva aportació a Fira 2000 en aquell any i per la quantia no meritada per Fira Internacional de Barcelona del tram variable del cànon. L'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya farien un ingrés d'aquella quantitat a Fira 2000, a raó del 50% cadascuna, per les dues Institucions.

Per altre banda, el Conveni entre accionistes de FIRA 2000, S.A. per al finançament de l'ampliació i renovació de la Fira Internacional de Barcelona de febrer de 2021 i la seva Addenda de la mateixa data estableix que les parts donen el seu vist i plau al Conveni que signat entre Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000 S.A. (annex II), així com a les obligacions econòmiques que se'n deriven per a les institucions a les quals afecta

Durant l'any 2023 s'ha procedit a reclamar el cànon variable a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Barcelona donat que, segons la informació de la que



disposa la societat per part de la direcció de l'empresa, no es donaran les condicions per la meritació del mateix per part de Fira de Barcelona.

(23) **Garanties**

La Societat no ha presentat cap garantia a tercers a excepció de les mencionades en aquesta memòria.

(24) Tancament pressupostari exercici 2022

a) Informació pressupostaria

Programa	Aplicació Codi finanç.	Descripció de l'Ingrés	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Inicial	Drets Reconeguts	Desviació	% execució
	319.0010	Prestacions d'altres serveis a entitats fora del sector públic CONCEPTE 319 Prestació d'altres serveis ARTICLE 31 PRESTACIÓ DE SERVEIS CAPITOL 3 TAXES, VENDA DE BÉNS I SERVEIS I ALTRES INGRESSOS	2.843.454,83	0,27	2.843.455,10 2.843.455,10	3.196.612,01 3.196.612,01		112%
	534.0001	Altres ingressos financers CONCEPTE 534 Altres ingressos financers ARTICLE 53 ALTRES INGRESSOS FINANCERS	40.684,00	0,00	40.684,00 40.684,00	696.461,98 696.461,98		
	540.0001	Lloguers de béns immobles CONCEPTE 540 Lloguers ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS NO FINANCERS CAPITOL 5 INGRESSOS PATRIMONIALS	12.116.253,86	0,00	12.116.253,86 12.116.253,86	12.198.125,78 12.198.125,78	737.649,90	106%
	600.0001	Alienació de terrenys i béns naturals CONCEPTE 600 Alienació de terrenys i béns naturals ARTICLE 60 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS CAPITOL 6 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS	2.400.000,00	0,00	2.400.000,00 2.400.000,00	0,00 0,00	-2.400.000,00	0%
	760.0001	D'ajuntaments CONCEPTE 760 D'ajuntaments	9.995.397,31	0,00	9.995.397,31	7.638.236,09		
	762.0003	De la Diputació de Barcelona CONCEPTE 762 De la Diputació de Barcelona	2.357.161,22	0,00	2.357.161,22	2.357.161,22		
	763.0001	D'altres ens locals CONCEPTE 763 D'altres ens locals ARTICLE 76 D'ENS I CORPORACIONS LOCALS	2.357.161,22	0,00	2.357.161,22	2.357.161,22		
	770.0001	D'empreses privades CONCEPTE 77 D'empreses privades ARTICLE 77 D'EMPRESSES PRIVADES CAPITOL 7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	125.611,09	0,00	125.611,09 125.611,09	125.611,09 125.611,09	-2.357.161,22	84%
	830.0007	Del Departament d'Economia i Hisenda CONCEPTE 830 Aportacions de la Generalitat ARTICLE 83 APORTACIONS DE LA GENERALITAT A ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC	16.747.143,65	0,00	16.747.143,65 16.747.143,65	16.747.143,65 16.747.143,65		
	870.0001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors CONCEPTE 870 Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors ARTICLE 87 ROMANENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS CAPITOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	39.117.854,77	36.085,05	39.153.939,82 39.153.939,82	0,00 0,00	-39.153.939,82	30%
	910.0001	Préstecs del sector públic o entitats adscrites de la Generalitat a llarg termini CONCEPTE 910 Préstecs del sector públic o entitats adscrites de la Generalitat a llarg termini	0,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00		
	912.0001	Préstecs de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini CONCEPTE 912 Préstecs de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini ARTICLE 91 PRÉSTECES I ALTRES CRÈDITS EN EUROS CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	26.636.736,24	0,00	26.636.736,24 51.636.736,24	26.636.736,24 51.636.736,24	0,00	100%
		ENTITAT 7290 FIRA 2000, S.A.	114.737.458,19	25.036.085,32	139.773.543,51	96.953.249,28	-42.820.294,23	69%

Programa	Aplicació Codi financ.	Descripció de la Despesa	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Definitiu	Obligacions Reconegudes	Desviació	% execució
641	130.0001	Retribucions bàsiques	699.577,69	48.691,56		717.421,19		
641	130.0003	Indemnitzacions CONCEPTE 130 Personal laboral fix	0,00	0,00	748.269,25	722.269,03		
641	131.0001	Retribucions bàsiques CONCEPTE 131 Personal laboral temporal	51.800,00	-51.800,00	0,00	0,00		
641	132.0001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions CONCEPTE 132 Personal laboral d'alta direcció i assimilat ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	88.310,18	919,74	89.229,92	94.964,80		
641	160.0001	Seguretat Social CONCEPTE 160 Quotes socials ARTICLE 16 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS	179.423,97	38.895,85	218.319,82	242.475,16		
641	173.0001	Despeses socials CONCEPTE 173 Despeses socials ARTICLE 17 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS CAPITOL 1 REMUNERACIONS DEL PERSONAL	0,00	3.890,00	3.890,00	0,00	0,00	100%
641	200.0002	Altres lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions CONCEPTE 200 Lloguers i cànon terrenys, béns naturals, edif. i altres construccions	618.194,66	16.270,39	634.465,05	622.330,56		
641	202.0002	Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores CONCEPTE 202 Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS	5.000,00	0,00	5.000,00	3.753,13		
641	210.0001	Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres CONCEPTE 210 Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres	248.568,99	-67.052,62	181.516,37	134.522,14		
641	213.0001	Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material CONCEPTE 213 Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	64.396,16	-7.435,85	56.960,31	67.044,57		
641	220.0001	Material ordinari no inventariable CONCEPTE 220 Material d'oficina	1.120,52	-4,05	1.116,47	891,03		
641	221.0001	Aigua i Energia CONCEPTE 221 Subministraments	13.634,10	148,45	13.782,55	79.191,58		
641	222.0001	Despeses postals, missalgeria i altres similars CONCEPTE 222 Comunicacions	587,11	-198,36	388,75	577,59		
641	224.0001	Despeses d'assegurances CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances	42.840,00	-3.797,04	39.042,96	42.293,67		
641	225.0001	Tributs CONCEPTE 225 Tributs	1.631.132,78	2.698.201,05	4.329.333,83	4.391.179,63		
641	226.0004	Jurídics i contenciosos	8.678,16	39.925,86		27.584,30		
641	226.0007	Publicacions i edictes als diaris oficials	2.550,00	-2.550,00		0,00		
641	226.0089	Altres despeses diverses CONCEPTE 226 Despeses diverses	5.205,88	-4.770,10	49.039,80	6.483,32		
641	227.0001	Neteja i sanejament	8.772,00	-142,79		8.749,50		
641	227.0014	Serveis de formació				4.171,00		
641	227.0089	Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques	128.844,11	-11.123,14	126.350,18	97.514,07		
641	228.0002	Serveis informàtics realitzats per altres entitats CONCEPTE 228 Serveis informàtics ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENT I ALTRES	20.000,00	0,00	20.000,00	20.425,19		
641	230.0001	Diètes, locomoció i trasllats CONCEPTE 230 Diètes, locomoció i trasllats ARTICLE 23 INDEMNITZACIONS PER RAÓ DEL SERVEI CAPITOL 2 DESPESES CORRENTS DE BÉNS I SERVEIS	3.136,42	47.242,98	50.379,40	664,39	0,00	100%
641	310.0001	Interessos d'operacions de tresoreria dels préstecs en euros	11.140.490,55	1.144.391,98		12.242.015,55		
641	310.0005	Interessos de préstecs de llarg termini dintre del sector públic CONCEPTE 310 Interessos dels préstecs en euros ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DE PRÉSTECES EN EUROS CAPITOL 3 DESPESES FINANCERES	1.524.380,34	-1.119.279,97	12.689.982,90	12.382.534,55	-307.448,35	98%
641	600.0001	Inversions en terrenys i béns naturals CONCEPTE 600 Inversions en terrenys i béns naturals ARTICLE 60 INVERSIONS REALS	67.590.146,90	19.675.514,45	87.265.661,35	38.180.784,07		
641	610.0001	Inversions en edificis i altres construccions per compte propi CONCEPTE 610 Inversions en edificis i altres construccions ARTICLE 61 INVERSIONS EN EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS CAPITOL 6 INVERSIONS REALS	3.640.000,00	2.590.146,93	6.230.146,93	3.810.278,11		
641	910.6330	Cancel·lació de préstecs en euros de l'ICF a llarg termini CONCEPTE 910 Cancel·lació de préstecs en euros del sector públic a llarg termini	4.658.563,86	0,00	4.658.563,86	4.658.563,86		
641	912.0001	Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros d'ens de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini CONCEPTE 912 Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros fora del sector públic a llarg termini ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ PRÉSTECES I ALTRES CRÈDITS EN EUROS CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	22.362.103,81	0,00	22.362.103,81	27.011.763,34	-8.904,33	100%
PROGRAMA 641 ORDENACIÓ I PROMOCIÓ DEL COMERÇ I L'ARTESANIA SERVEI 7290 FIRA 2000, S.A.			114.737.458,19	25.036.085,32	139.773.543,51	87.952.444,73	-51.821.098,78	63%

Resultat pressupostari	0,00	0,00	0,00	9.000.804,55
-------------------------------	-------------	-------------	-------------	---------------------



Anàlisi de les desviacions per capítols:

Ingressos

- (III) Els ingressos per vendes i prestació de serveis han augmentat lleugerament, degut a una major facturació per venda de energia.
- (V) Els ingressos patrimonials derivats del lloguer del recinte a Fira de Barcelona, han estat superiors als estimats, per la major valoració del preu de l'opció de compra sobre l'arrendament financer a favor de Zumarán.
- (VI) La empresa ZUMARAN Inversiones S.A. no ha realitzat l'últim pagament corresponent al Dret de superfície en la finca situada al carrer Alumini 2 previst per l'any 2022.
- (VII) Falta ingressar la transferència de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat recollida en el conveni d'accionistes i corresponent a l'any 2022, la qual està en fase de tramitació.
- (IX) Durant aquest 2022 es va formalitzar el crèdit amb el BEI i es va realitzar la primera disposició per import de 25.000.000 euros.

Despeses

- (I) Les despeses de personal han estat superiors al pressupost, degut a diferents motius com són: el canvi de Director General el que ha suposat pagar una indemnització, la readmissió d'un treballador per sentència judicial, el que ha suposat un increment amb la inclusió dels salaris de tramitació i la regularització del cost de la seguretat social. Durant el 2022 segons acord de la comissió negociadora del conveni únic d'àmbit de Catalunya del personal laboral de l'administració pública de la Generalitat de Catalunya de data 13 de febrer de 2022, es va aprovar un increment del 2%. Addicionalment hi hagut increment del 1,5% segons el Reial Decret 18/2022, de data 19 d'octubre de 2022.
- (II) Les despeses corrents de béns i serveis s'han incrementat amb bona part, perquè la previsió inicial era que s'ajornarien el pagament de part dels IBIS, però finalment la societat els ha liquidat tots aquest any.
- (III) La desviació en el pressupost de despeses financeres es deu a que l'evolució dels tipus d'interès durant l'any 2022 ha estat millor del que estava prevista inicialment.
- (VI) Les inversions d'aquest any han estat inferiors al pressupost inicial, ja que una part dels pagaments corresponents a les compres de terrenys previstes en el procés d'expropiació per l'any 2022 es realitzaran l'any 2023.



Càlcul del romanent de tresoreria:

El romanent de tresoreria al tancament de l'exercici 2022 ha estat el següent:

<u>ROMANENT DE TRESORERIA EXERCICI 2022</u>	<u>Import</u>
1. Fons líquids de tresoreria	47.121.457
VII. Efectiu i altres actius líquids	47.121.457
2. Drets pendents de cobrament	10.062.822
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	10.062.822
3. Obligacions pendents de pagament	1.283.934
III. Deutes a curt termini	0
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	1.283.934
4. Partides pendents d'aplicació	0
I. Romanent de tresoreria total (1+2-3+4)	55.900.345
II. Excés de finançament afectat	65.008.260
III. Saldo de dubtós cobrament	0
IV. Romanent de tresoreria no afectat = (I-II-III)	-9.107.914

El romanent de tresoreria s'ha calculat d'acord amb la normativa pressupostària i no inclou els deutes pendents de pagament a curt termini amb entitats de crèdit.

L'excés de finançament afectat correspon:



Despeses amb finançament afectat. Ampliació i renovació dels espais firals.	Import
Ingressos afectats	
Cap. IX. Préstecs Rebuts	78.273.527
* BEI 2022	25.000.000
* Generalitat 2020 i 2021	53.273.527
Cap VII. Transferències de capital	12.478.170
* Accionistes 2022, excepte Generalitat.	12.478.170
Cap VIII. Actius financers	16.747.144
* Generalitat 2022	16.747.144
Total ingressos (1)	107.498.841
Despeses	
Cap. VI. Inversions reals	42.490.580
Ampliació i renovació espais firals	42.490.580
Total despeses (2)	42.490.580
Excès de finançament afectat (1)-(2)	65.008.261

Nota 1. Aquest excés de finançament afectat es troba reflectit en el balanç en forma de tresoreria i creditors (57,2 milions euros). La diferència (8 milions) s'ha destinat temporalment a cobrir el dèficit de finançament provocat, principalment, pel no cobrament de Zumaran i el retard en l'aportació de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat .

Nota 2. Com a conseqüència d'un canvi en el tractament de les aportacions dels socis a l'empresa, les transferències realitzades per els accionistes l'any 2022, per import de 29.225.313 euros, s'han considerat finançament afectat, en substitució del préstec de la Generalitat.

Càlcul del resultat pressupostari:

El resultat pressupostari al tancament de l'exercici 2022 ha estat el següent:

Concepte	Obligacions reconegudes		Resultat
	Drets reconeguts nets	netes	
1. (+) Operacions no financeres (Cap.1 a 7)			
(+) Operacions corrents (Cap. 1 a 5)	16.091.200	18.949.619	-2.858.419
(+) Operacions de capital (Cap. 6 i 7)	12.478.170	41.991.062	-29.512.893
2. (+) Operacions financeres (Cap.8)			
(+) Actius financers (Cap. 8)	16.747.144	0	16.747.144
(+) Passius financers (Cap. 9)	51.636.764	27.011.763	24.625.000
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI			9.000.832
Desviacions de finançament positives de l'exercici			12.234.251
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT			-3.233.419



b) *Conciliació del resultat pressupostari amb el resultat financer*

Resultat pressupostari	9.000.805
+ Inversions	41.991.062
+ Subvencions de capital traspassades al resultat	1.851.892
+ Amortització de préstecs i crèdits	27.011.763
+ Impost IS diferit	1.290.585
+ Activació Salaris	241.445
+ Activació Interessos	95.033
- Subvencions	-29.225.313
- Préstec Generalitat	-26.636.736
- Préstec BEI	-25.000.000
- Dotacions a les amortitzacions	-13.061.194
Resultat de pèrdues i guanys	-12.440.658

(25) Contractes de obres, serveis i subministrament

A continuació es detalla la contractació de l'exercici 2022:

TIPUS DE CONTRACTE	NÚM. CONTRACTES	IMPORT ADJUDICAT
OBRA	17	2.778.743 €
SERVEI	38	483.014 €
SUBMINISTRAMENT	27	304.146 €

Durant l'exercici 2022 no s'ha formalitzat cap conveni de col·laboració.

(26) Seguiment comptable de l'impacte pressupostari de l'emergència COVID-19 i dels projectes de despesa finançats amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels fons REACT-UE

Segons l'article 14 de l'ORDRE VEH/193/2020, de 5 de novembre, es detallen les despeses directes i indirectes derivades de la pandèmia COVID i del seu impacte sobre la recaptació dels ingressos al tancament de l'exercici pressupostari 2022.

El resum dels impactes indirectes en ingressos i despeses derivats del COVID degudament quantificats:



IMPACTE INDIRECTE DEL COVID

(Dades en euros)

Remuneracions de personal

- Contractació de personal
- Altres efectes

Despeses corrents de béns i serveis

- Teletreball, educació no presencial i adquisició de mitjans informàtics amb aquesta finalitat
- Desinfecció, neteja i mitjans per a la prevenció de contagis -399,80
- Efectes relacionats amb la prestació de serveis i subministraments (inclòs indemnitzacions)
- Altres efectes
- A entitats dependents

Transferències corrents

- Transferències corrents a famílies
- Concerts educatius
- Transferències corrents a empreses privades
- Altres subvencions o ajudes corrents
- Transferències corrents a corporacions locals
- Altres efectes
- A entitats dependents

Despeses corrents

Inversions reals

- Altres efectes -1.991.261,00
- A entitats dependents

Transferències de capital

- Transferències de capital a famílies
- Transferències de capital a empreses privades
- Altres subvencions o ajuts de capital
- Transferències de capital a corporacions locals
- Altres efectes
- A entitats dependents

Despeses de capital

Despeses no financeres

- Variació d'actius financers
- Altres efectes
- A entitats dependents

Total despeses -1.991.660,80

- Transferències COVID
- Altres ingressos COVID 10.142,5
- Minoració ingressos

Total ingressos 10.142,5



- Impactes i mesures preses en despeses:
 - Durant l'exercici 2022 s'han iniciat les inversions en actuacions per actualitzar i/o reparar aquells actius que no havien estat degudament mantinguts durant els mesos que el recinte va estar tancat com a conseqüència de la COVID. Aquestes inversions, aturades per la falta de cobrament del cànon de Fira de Barcelona durant els anys 2020-2021, han estat possible gràcies a l'aportació addicional de la Generalitat realitzada el mes de desembre de 2021, per import de 5 milions d'euros, destinada a tal efecte. Durant aquest any s'han executat 1.991.261 euros.
 - Degut a la pandèmia del COVID-19, durant el 2021, l'empresa ha adoptat diferents mesures preventives i de control, per protegir la salut dels treballadors i mantenir un entorn segur a l'empresa. Aquestes mesures han suposat una despesa per import de 399,80 euros.
- Impactes i mesures preses en ingressos:
 - Amb data 14 de març de 2020 es va publicar el Real Decret 463/2020 pel qual es declarava l'estat d'alarma per la situació de crisi sanitària creada pel COVID-19, fet que va suposar la paralització de moltes activitats entre elles, la de BCN Padel, que té arrendats dos terrenys al carrer FOC. Donat això i emparant-se en el Real Decret-Llei 15/2020 de 21 d'abril de 2020 de mesures urgents complementàries per donar suport a l'economia i ocupació, es va pactar una moratòria del pagament de la renda des de el maig de 2020 fins el mes de setembre, data pel qual es va anunciar la fi de l'estat d'alarma. Durant el 2022, s'han recuperat 10.142,50 euros de l'import ajornat.

Segons l'article 14 de l'ORDRE VEH/235/2022, de 26 d'octubre, s'informa que la societat no ha rebut cap subvenció per finançar el projectes de despesa amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-UE durant aquest any 2022.



Òrgans de Govern

La composició de l'Òrgan de Govern de la Societat a data de formulació dels presents comptes anuals és la següent:

Nom	Entitat	Càrrec
Sr. Josep Maria Vilarrúbia i Tàpia	Generalitat de Catalunya	President
Sr. Josep Lluís García i Ramírez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Josep M. Aguirre i Font	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Albert Castellanos Maduell	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Josep M. Sánchez Pascual	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Lucas Castaño Sánchez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Miquel Puig i Raposo	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Jaume Collboni Cuadrado	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sra. Sara Berbel Sánchez	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. Jordi Martí i Grau	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sra. Núria Marín Martínez	Ajuntament de l'Hospitalet del Llobregat	Vocal
Sr. Antoni Balmón Arévalo	Àrea Metropolitana de Barcelona	Vocal
Sr. Jordi Pomarol Clotet	Cambra de Comerç de Barcelona	Vocal
Sr. Pau Bestit Eickermann	Cambra de Comerç de Barcelona	Vocal
Sr. Carles Ruiz Novella	Diputació de Barcelona	Vocal

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A., acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina, el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2022 que s'inclouen en les pàgines 1 a 79. Aquests Comptes Anuals han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 28 de març de de 2022.



Sr. Josep Maria Vilarrúbia i Tàpia
President

Josep Maria Vilarrúbia i Tàpia
Signat digitalment per Josep Maria Vilarrúbia i Tàpia
Data: 2023.03.31 12:19:56 +02'00'

Sr. Josep Lluís García i Ramírez
Vocal

Josep Lluís García i Ramírez
Firmado digitalmente por Josep Lluís García i Ramírez
Fecha: 2023.05.10 10:54:01 +02'00'

Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina
Vocal

Maria del Carme Alcaraz Molina
Signat digitalment per Maria del Carme Alcaraz Molina
Data: 2023.05.10 11:14:28 +02'00'

Sr. Josep M. Aguirre i Font
Vocal

Josep Maria Aguirre i Font - DNI
Signat digitalment per Josep Maria Aguirre i Font - DNI
Data: 2023.05.10 11:33:46 +02'00'

Sr. Albert Castellanos Maduell
Vocal

Albert Castellanos Maduell
Signat digitalment per Albert Castellanos Maduell
Data: 2023.05.22 09:49:04 +02'00'

Sr. Josep M. Sánchez Pascual
Vocal

Josep Maria Sánchez Pascual
Signat digitalment per Josep Maria Sánchez Pascual
Data: 2023.05.10 12:12:17 +02'00'

Sr. Lucas Castaño Sánchez
Vocal

Lucas Castaño Sánchez
Signat digitalment per Lucas Castaño Sánchez
Data: 2023.05.18 12:07:30 +02'00'

Sr. Miquel Puig i Raposo
Vocal

Miquel Puig Raposo
Data: 2023.05.17 13:14:12 +02'00'

Sr. Jaume Collboni Cuadrado
Vocal

Jaume Collboni Cuadrado
Firmado digitalmente por Jaume Collboni Cuadrado
Fecha: 2023.06.20 09:42:34 +02'00'

Sra. Sara Berbel Sánchez
Vocal

Sara Berbel Sanchez
Signat digitalment per Sara Berbel Sanchez
Data: 2023.06.12 14:08:52 +02'00'

Sr. Jordi Martí i Grau
Vocal

JORDI MARTI GRAU
Ajuntament de Barcelona
2023.06.12 13:23:55 +02'00'

Sra. Núria Marín Martínez
Vocal

Núria Marín Martínez
Signat digitalment per Núria Marín Martínez
Data: 2023.06.02 11:36:30 +02'00'

Sr. Antoni Balmón Arévalo
Vocal

Antonio Balmón Arévalo
Firmado digitalmente por Antonio Balmón Arévalo
Fecha: 2023.06.02 09:27:22 +02'00'

Sr. Jordi Pomarol Clotet
Vocal

JORDI POMAROL
Firmado digitalmente por JORDI POMAROL
Fecha: 2023.06.12 11:23:16 +02'00'

Sr. Pau Bestit Eickermann
Vocal

PAU BESTIT
Firmado digitalmente PAU BESTIT
Fecha: 2023.06.09 14:36:06 +02'00'

Sr. Carles Ruiz Novella
Vocal

Carlos Ruiz Novella - F (TCAT)
Firmado digitalmente por Carlos Ruiz Novella
Fecha: 2023.06.01 07:08:42 +02'00'



INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2022

En compliment de la vigent normativa mercantil, els Administradors de la Societat FIRA 2000, S.A. formulen el present informe referit a l'exercici econòmic acabat el 31 de desembre 2022 el contingut del qual segueix les indicacions de l'article 262 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital

A) El projecte: Recinte Fira de Barcelona-Gran Via

Fira 2000 és la societat responsable del finançament i construcció del nou Recinte Fira de Barcelona Gran Via. Situat entre els municipis de Barcelona i L'Hospitalet de Llobregat i a una distància de 2,5 Km de l'actual Recinte Firal de Montjuïc. El projecte global permet disposar actualment d'un superfície total construïda de 243.000 m² d'exposició i més de 5.000 places d'aparcament, convertint-se fins la data en un dels Recintes Fivals més grans d'Europa, així com el més avantguardista en innovació tecnològica i de serveis. Amb la nova ampliació d'un nou pavelló la superfície d'exposició es situarà en els 300.000 m² i permetrà competir amb les recintes més grans del món.

El recinte construït consta de vuit pavellons d'exposició, l'Edifici Vestíbul o porta d'accés principal al recinte des de L'Hospitalet de Llobregat, que a més és l'inici i el final de l'espina central que comunica tots els pavellons i arriba a l'altra porta principal des de Barcelona, al costat del passeig de la Zona Franca. El projecte inclou també la construcció de dues torres, situades a la plaça d'Europa de L'Hospitalet.

Dissenyat per l'arquitecte japonès Toyo Ito, el projecte es caracteritza pel respecte al medi ambient; amb formes orgàniques que recorden formes que es poden trobar en la natura, amb la proximitat de l'aigua, la llum natural, una acurada il·luminació dels espais interiors i una organització funcional i de fàcil accés.

Un factor clau per realitzar el projecte va estar la localització urbana del recinte. Aquesta ubicació, que compta amb les noves línies de Metro 9 i 2, permet la integració del recinte a la ciutat, facilitant l'accés a les fires que s'organitzen a la ciutat i per tant, afavorint el nombre total de visitants. Hi ha connexió directe del metro amb l'aeroport, ja que es disposa de servei d'embarcament directe des del mateix recinte. Tota aquesta xarxa de comunicacions s'ha completat amb la instal·lació d'un heliport al mateix Recinte Firal.

Des de fa més de cent anys, Barcelona i la seva Fira han estat punt de trobada de la indústria catalana, impulsant i millorant el teixit comercial. Amb aquesta ampliació, Fira de Barcelona es va consolidar com a motor de l'economia catalana, essent una de les plataformes internacionals d'activitat econòmica de l'àrea de Barcelona i de tota Catalunya.

Actualment s'està treballant en un nou projecte d'Ampliació de l'actual Recinte de Gran Via, i està previst també la remodelació del recinte Firal de Montjuïc, per tal de que la Fira de Barcelona continuï la seva posició de lideratge en l'entorn de fires internacionals.



B) Aspectes Societaris

El 14 de Febrer de 2003 es va formalitzar un acord de finançament entre tots els accionistes de Fira 2000 que ha permès afrontar la segona fase d'inversions. Aquesta segona fase va finalitzar el març del 2007 amb un estalvi del 5% respecte el pressupost previst, un escurçament en el termini d'execució de la obra d'un any i l'execució de noves obres no previstes inicialment, com són per exemple la urbanització dels entorns del pavelló 1 i vestíbul, l'heliport o els túnels de connexió amb el metro.

El juliol de 2006 es va signar un nou Conveni que ha servit per afrontar la tercera i última fase d'inversions del Projecte d'Ampliació del Recinte Firal de Gran Via.

En aquest Conveni Institucional cal destacar l'important esforç de l'Administració Pública, que va comprometre aportacions per més de 140.000.000 euros fins a l'any 2011, així com la incorporació d'un nou accionista públic com és la Diputació de Barcelona.

Tal i com estava previst en el Conveni de Juliol del 2006, els accionistes van signar un nou conveni de col·laboració l'any 2010 pel qual les entitats subscriptores acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2011-2016 que sumen un import de 121.039.808 €.

El passat 2015, es va subscriure el nou Conveni d'accionistes amb el qual es comprometen a aportar més de 150.000.000 euros en el nou pla d'aportacions quinquennal en el període 2017-2021, i on s'aprova un Pla Financer on es reconeix la millora substancial d'aquest nou Pla per causa de la gestió realitzada i per la manera com s'han executat els projectes.

En aquest Conveni, els accionistes també es comprometen a signar un nou Conveni l'any 2020 que contemplés les aportacions necessàries pel període 2022-2026 segons el nou pla financer.

El mes de novembre de l'any 2019, la Junta General d'accionistes de la societat Fira 2000 va aprovar la redacció del nou Conveni, en el qual es comprometen a aportar 157,91 milions d'euros pel període 2022-2026 i a impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els dos recintes de Fira Internacional de Barcelona.

En concret, l'import de les subvencions realitzades durant l'any 2022, i recollides en el Conveni signat per els accionistes l'any 2020, han estat:

- La Generalitat de Catalunya ha transferit durant el mes de juny **16.747.143** euros.
- L'Ajuntament de Barcelona ha transferit durant el mes de abril **7.638.236** euros.
- La Diputació de Barcelona ha transferit durant el mes de novembre **2.357.161** euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona ha transferit durant el mes de novembre **2.357.161** euros.



- La Cambra de Comerç de Barcelona ha transferit durant el mes de abril **125.611** euros.

Per altre banda, A 31 de desembre de 2022:

- L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat no ha desemborsat l'import de **2.357.161** la qual es farà efectiva durant l'any 2023

C) Finançament

Durant l'any 2003 es va formalitzar un crèdit sindicat amb l'Institut Català de Finances, la Caixa i el Banc de Sabadell per valor de **187.000.000** euros. Aquest crèdit es va poder signar pel conveni subscrit entre Fira 2000 i Fira internacional de Barcelona, mitjançant el qual Fira 2000 construeix els pavellons firals i Fira de Barcelona es compromet a satisfer uns cànon per la utilització. Aquests cànon són la base per al finançament dels crèdits.

El 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament de **84.397.955** euros, mitjançant els fons FEDER, per al projecte d'ampliació del Recinte Firal de Barcelona. Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de **94.265.995** euros. Finalment, amb data 27 d'Octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en **93.864.509** euros. Un 35% del total del cost és subvencionable.

El mes de febrer del 2004, el Banc Europeu d'Inversions (BEI) va aprovar un crèdit de **200.000.000** d'euros amb un aval de l'Institut Català de Finances. Aquest aval va ser assumit posteriorment per la Generalitat, en unes condicions econòmiques més favorables, que suposen un estalvi de 11,4 milions d'euros aproximadament en import nominal.

Tot i que l'operació es va aprovar íntegrament, es van establir tres trams per a la disposició del crèdit, el primer dels quals es va signar el 26 de març de 2004 per un import de **50.000.000** d'euros i el segon es va signar el 20 d'abril de 2005 per valor de **100.000.000** milions d'euros. El tercer tram, signat el 6 d'octubre de 2006 i per **50.000.000** milions d'euros s'ha disposat també en la seva totalitat.

En paral·lel es va signar un crèdit sindicat amb la participació de l'Institut Català de Finances, La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Caja Madrid, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), Banco Popular i la Caixa d'Estalvis de Catalunya per import inicial de **165.000.000** d'euros dels quals s'han disposat **138.130.000** euros, una vegada ha finalitzat el termini de disposició del crèdit.

Donada la dificultat de trobar finançament en el sector bancari privat, per la limitació de preus que imposa la Llei de prudència financera, amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763,34**. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juliol de 2020 davant la dificultat de FIRA 2000, S.A.



Amb data 6 d'abril de 2021, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763**. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 6 d'abril de 2021.

Posteriorment, amb data 18 de Maig de 2022, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763**. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juny de 2022.

Paral·lelament i amb la finalitat de finançar la inversió per l'ampliació del recinte de Gran Via, Fira 2000 ha tancat amb el Banc Europeu de Inversions, la concessió d'un préstec per import de **110.000.000 euros**, dels quals durant aquest any s'han disposat **25.000.000 euros**.

D) Evolució de les obres

L'estat de les obres en curs a 31 de desembre de 2022 es el següent:

Obres de manteniment recinte existent

Donat que durant els anys 2020 i 2021, que van coincidir amb la de pandèmia, no es va ingressar el cànon de Fira de Barcelona, i no es va fer el manteniment anual del Recinte existent, calia posar al dia les infraestructures del recinte. Es per això que la Generalitat va fer una aportació extraordinària de 5.000.000 d'euros per realitzar diferents actuacions consensuades amb Fira de Barcelona. Concretament:

- Estanqueïtat de les cobertes
- Millora de les escales mecàniques per a una millora dels accessos i l'evacuació
- Sostenibilitat i reducció petjada CO2, substituint il·luminació de baix consum
- Previsió de riscos laborals, pla de seguretat portes motoritzades.
- Millores de les instal·lacions: substitució refredadores, renovació de façanes i millores de càmeres refrigeradores.

A tancament de l'exercici de 2022 s'han executat un total de 1.991.261 euros en totes aquestes actuacions anteriorment esmentades.

Nou Pavelló- Modificació del PMU

En data 10 de gener de 2022 el tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat va acordar iniciar l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets necessaris per a l'execució de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Gran Via.

En data 26 de gener de 2022 el Director General de Fira 2000, SA va signar els convenis de mutu acord amb URBAN INCENTIVES S.L. i PORCELANOSA CATALUNYA SAU en relació amb la finca ubicada al carrer de les Ciències núm. 55 de L'Hospitalet de Llobregat que es troba afectada



pel procediment de taxació conjunta de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Gran Via a l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i l'avinguda Joan Carles I de L'Hospitalet de Llobregat, sent ratificats pel Consell d'Administració de Fira 2000, SA en data 31 de març de 2022.

En data 22 de juny de 2022 la Junta de Govern de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat va aprovar inicialment el projecte d'expropiació per taxació conjunta de les finques incloses en l'àmbit de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Gran Via a l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i l'avinguda Joan Carles I de l'Hospitalet de Llobregat. En dit projecte consten les valoracions de les finques.

En data 25 de novembre de 2022, URBAN INCENTIVES SLU i PORCELANOSA CATALUNYA SAU varen signar les actes d'ocupació pagant Fira 2000, SA el justipreu corresponent i rebent la titularitat i possessió de la finca expropiada.

Fira 2000 S.A. ha redactat un informe sobre les al·legacions dels afectats per tal que l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat aprovi definitivament el projecte de taxació conjunta i es signin les actes d'ocupació de la resta de finques. En aquest moment s'hauran d'entregar o dipositar els imports corresponents al justipreu que es preveuen pagar amb la disposició feta pel BEI i les aportacions dels accionistes.

En relació a les negociacions amb ORANGE, s'ha arribat a un acord en relació a l'import del justipreu i al termini d'entrega de la possessió de la finca.

Nou Pavelló – Projecte Bàsic i Enderroc

Per donar continuïtat a la imatge del recinte firal Gran Via, l'avantprojecte el va realitzar el despatx d'arquitectes Toyo Ito.

Per a la redacció de les següents fases del projecte es va fer una licitació per a la redacció del Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció de les Obres i Seguretat i Salut. Es van presentar un total de 6 propostes de despatxos internacionals, i es va adjudicar a la proposta de b720, Fermín Vázquez Arquitectes.

Aquesta proposta està composta per una associació de despatxos professionals especialistes en les diferents disciplines necessàries per l'execució d'un projecte tan gran i complex com el del pavelló zero de la Fira de Barcelona. Un dels despatxos col·laboradors és el de Toyo Ito, el que garanteix un mateix diàleg del nou edifici amb la resta del recinte.

El dia 25 de novembre de 2022 es van iniciar les obres d'enderroc de la antiga nau de Porcelanosa. L'empresa que realitza l'obra es UTE HERCAL DIGGERS SL i HERCAL ZERO S.L. amb un import de 803.136 € (IVA no inclòs) amb un termini per l'execució de la mateixa de 5 mesos.

Un cop obtinguda la llicència dels enderrocs, el dia 11 d'octubre es va presentar la documentació



per l'obtenció de la llicència d'obres de sota rasant (fonaments i llosa de planta baixa) amb el projecte bàsic executat per B720.

En paral·lel a l'obtenció de la llicència s'està desenvolupant el projecte executiu del sotarrasant, projecte emprat per a la licitació de les obres. La licitació de les obres es tramitarà durant el més de desembre amb previsió de ser licitades en el mes març de 2023 amb un pressupost estimat de 51.089.686 € i amb un termini màxim d'execució de 18 mesos.

Les obres es preveu que comencin en el mes de juny de 2023, un cop finalitzades les tasques d'enderroc de l'antic edifici de Porcelanosa. Per fer possibles una futura entrada de les obres d'estructura sobre rasant (any 2024), la licitació determina diferents entregues de l'obra amb zonificacions programades segons les necessitats de l'obra.

En paral·lel a la redacció dels documents del projecte, Fira 2000 està executant el procés d'expropiació de les finques afectades. La previsió de lliurament dels espais els quals encara no es disposa és abril de 2023, excepte la parcel·la ocupada actualment per ORANGE, que per la seva tipologia de serveis requerirà més temps per al seu trasllat. Al projecte s'està realitzant per a preveure l'existència de la nau d'ORANGE amb els primers mesos d'execució d'obra.

A) Seguiment econòmic

Els ingressos d'explotació de Fira2000 provenen principalment de l'explotació dels seus immobles així com del rendiment de les plantes fotovoltaïques que te instal·lades en les cobertes dels pavellons (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització.

Històricament, l'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 ha superat les previsions contemplades en els Plans Financers aprovats en els corresponents Convenis d'Accionistes. Això ha permès que les pèrdues enregistrades hagin estat inferiors a les previstes inicialment i assegurar així el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital.

Aquest 2022, i després de superar la pandèmia, s'ha recuperat el nivell d'ingressos previst i pactat segons Conveni els quals han estat de 10.000.000 d'euros del cànon fix, facturat a Fira de Barcelona, i 2.000.000 d'euros de cànon variable que seran coberts per la Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona, ja que no es donen les condicions per que FIB hi pugui fer front.

Les inversions realitzades durant aquest exercici per la construcció del nou recinte firal han estat relatives als costos dels serveis jurídics per l'expropiació, els serveis de redacció de projecte i els costos d'adquisició dels solars i indemnitzacions. L'import total invertit durant l'any 2022 ha estat de 42.289.287 euros.

B) Activitats en investigació i desenvolupament

La Societat no ha realitzat activitats pròpiament dites d'investigació i desenvolupament.



C) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

- Zumaran Inversiones S.L. té concedit un dret de superfície sobre una finca ubicada al carrer Alumini 2 de Barcelona. El termini del Dret és de 99 anys i el superficiari està obligat a la construcció d'un edifici el qual hauria d'haver estat finalitzat, com a màxim, el dia 29 de desembre de 2022. Arribada la data, el concessionari va sol·licitar una prorroga de sis anys, la qual ha estat denegada per Fira 2000 S.A. que ha optat per resoldre anticipadament el Dret de superfície i a restituir la possessió de la finca. Amb data 30 de gener de 2023, Zumaran Inversiones, mitjançant comunicació per escrit, rebutja aquesta resolució i a entregar la possessió de la finca.

El Consell d'Administració de Fira 2000, S.A, de data 14 de febrer de 2023 aprova per unanimitat acordar la resolució del dret de superfície i iniciar accions legals per tal que es declari la resolució del dret i es reclami el pagament de l'últim import corresponent al cànon.

- Adquisició terrenys ampliació recinte firal. En el marc de les inversions a realitzar per la construcció del nou pavelló de Gran Via es troben les adquisició dels terrenys on es construirà l'edifici. L'execució del Pla General vigent s'ha de dur a terme mitjançant l'expropiació forçosa de la qual serà beneficiària Fira2000. S.A. En el marc del referit expedient, Fira2000 va assolir un acord de justipreu amb Porcelanosa i Urban Incentives en l'exercici 2022 per ocupar els terrenys.

L'Ajuntament d'Hospitalet va acordar, el dia 22 de juny de 2022, l'aprovació inicial del projecte d'expropiació, per taxació conjunta de les finques incloses en l'àmbit del referit Pla General. En aquest context, Fira 2000 ha arribat amb un acord amb Orange amb data 24 de febrer de 2023.

Es preveu que l'aprovació definitiva es durà a terme durant el segon trimestre de 2023 i, per tant, serà durant el primer semestre de l'any 2023 quan es realitzaran la resta de pagament per poder ocupar la totalitat dels terrenys a expropiar.

- Cànon variable Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona: El Conveni entre Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000, signat el mes de desembre de 2019, té per objecte la determinació de les noves inversions a realitzar en l'ampliació del Recinte Firal de Gran Via i en la modernització dels espais firals de Montjuïc, així com la regulació de la gestió, explotació i cessió d'ús a Fira Internacional de Barcelona sobre aquestes instal·lacions. En aquest mateix Conveni es regula l'import del cànon que rebrà Fira 2000, S.A a partir de l'any 2022. Concretament, s'estableix que el cànon anual serà el resultat de la suma de tres trams. Un tram fix, un de variable i un d'extraordinari i que, en el cas que aquest tram variable meritat, sigui inferior al previst en el project-finance, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona vindran obligats a incrementar la seva aportació a Fira 2000 en aquell any i per la quantia no meritada per Fira Internacional de Barcelona del tram variable del cànon. L'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya farien un ingrés d'aquella quantitat a Fira 2000, a raó del 50% cadascuna, per les dues Institucions.

Per altre banda, el Conveni entre accionistes de FIRA 2000, S.A. per al finançament de l'ampliació i renovació de la Fira Internacional de Barcelona de febrer de 2021 i la seva Addenda de la mateixa data estableix que les parts donen el seu vist i plau al Conveni que es signarà entre Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000 S.A. (annex II), així com a les obligacions econòmiques que se'n deriven per a les institucions a les quals afecta.

Durant l'any 2023 s'ha procedit a reclamar el cànon variable a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Barcelona donat que, segons la informació de la que disposa la societat per part



de la direcció de l'empresa, no es donaran les condicions per la meritació del mateix per part de Fira de Barcelona.

D) Adquisició d'accions pròpies

No s'ha produït cap mena de transacció amb accions pròpies.

E) Utilització d'instruments financers

Els únics instruments financers contractats per la Societat corresponen als descrits a la nota 11.a.3. de la memòria adjunta.

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A. acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina l'informe de gestió que s'inclou a les pàgines 80 a 88. Aquest informe de gestió ha estat formulat pel Consell d'Administració en data 28 de març de 2023.



Sr. Josep Maria Vilarrúbia i Tàpia

President

Josep Maria Vilarrúbia i Tàpia
 Signat digitalment per Josep Maria Vilarrúbia i Tàpia (TCAT)
 Data: 2023.03.31 12:19:27 +02'00'

Sr. Josep Lluís García i Ramírez

Vocal

Josep Lluís García Ramírez - (SIG)
 Fecha: 2023.05.10 10:56:51 +02'00'

Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina

Vocal

Maria del Carme Alcaraz Molina -
 Data: 2023.05.10 11:15:55 +02'00'

Sr. Josep M. Aguirre i Font

Vocal

Josep Maria Aguirre i Font
 Signat digitalment per Josep Maria Aguirre i Font -
 Data: 2023.05.10 11:33:00 +02'00'

Sr. Albert Castellanos Maduell

Vocal

Albert Castellanos Maduell
 Data: 2023.05.22 09:49:57 +02'00'

Sr. Josep M. Sánchez Pascual

Vocal

Josep Maria Sánchez Pascual
 Signat digitalment
 Data: 2023.05.10 12:11:41 +02'00'

Sr. Lucas Castaño Sánchez

Vocal

Lucas Castaño Sánchez
 Data: 2023.05.18 12:00:47 +02'00'

Sr. Miquel Puig i Raposo

Vocal

Data: 2023.05.17 13:15:00 +02'00'

Sr. Jaume Collboni Cuadrado

Vocal

Jaume Collboni Cuadrado - DNI
 Fecha: 2023.06.20 09:36:34 +02'00'

Sra. Sara Berbel Sánchez

Vocal

Sara Berbel Sanchez
 Data: 2023.06.12 14:10:05 +02'00'

Sr. Jordi Martí i Grau

Vocal

JORDI MARTI GRAU -
 Ajuntament de Barcelona
 2023.06.12 13:26:30 +02'00'

Sra. Núria Marín Martínez

Vocal

Núria Marín Martínez -
 per Núria Marín Martínez -
 Data: 2023.06.02 11:37:57 +02'00'

Sr. Antoni Balmón Arévalo

Vocal

Antonio Balmón Arévalo
 Firmado digitalmente por Antonio Balmón Arévalo -
 Fecha: 2023.06.02 09:26:07 +02'00'

Sr. Jordi Pomarol Clotet

Vocal

JORDI POMAROL
 Firmado digitalmente por JORDI POMAROL
 Fecha: 2023.06.12 11:25:57 +02'00'

Sr. Pau Bestit Eickermann

Vocal

PAU BESTIT
 Firmado digitalmente por PAU BESTIT
 Fecha: 2023.06.09 14:40:19 +02'00'

Sr. Carles Ruiz Novella

Vocal

Carlos Ruiz Novella -
 Firmado digitalmente por Carlos Ruiz Novella
 Fecha: 2023.06.01 07:11:26 +02'00'