

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DELS USOS DELS EQUIPAMENTS (7C) I L'ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS EN L'ÀMBIT DELIMITAT PELS CARRERS METAL·LÚRGIA I FOC, EL LÍMIT DEL PLA DE MILLORA URBANA PORTA FIRAL, EL CARRER ALTS FORNS I EL LÍMIT NORD DELS PAVELLONS 4 I 6 DE BARCELONA.

II. NORMES URBANÍSTIQUES

II. NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1.- Definició i àmbit

1.- El present **Pla Especial Urbanístic per a la concreció dels usos dels equipaments (7c) i l'ordenació de les edificacions en l'àmbit delimitat pels carrers Metal·lúrgia i Foc, al límit del Pla de Millora Urbana Porta Firal, carrer Alts Fornes i el límit nord dels Pavellons 4 i 6 de Barcelona**, té com a àmbit el definit per: al sud pel carrer del Foc, a ponent pel carrer Metal·lúrgia, al nord pel carrer Alts Fornes, i el límit nord dels pavellons 4 i 6 i a llevant pel límit de la resta del Pla de Millora Urbana Porta Firal. Aquest àmbit s'ubica en el recinte firal Fira de Barcelona Gran Via del terme municipal de Barcelona.

2.- L'àmbit del present **Pla Especial Urbanístic** té una superfície de sòl de 149.890,95 m² dividit en tres illes: la primera formada per carrers Foc, Metal·lúrgia, el límit nord dels pavellons 4 i 6 i el carrer Alumini amb una superfície de sòl de 76.391,64; la segona formada pels carrers Foc, Alts Fornes i Urani amb una superfície de sòl de 46.809,12 m² i la tercera formada pels carrers del Foc, Urani, Alts Fornes i el límit de la resta del Pla de Millora Urbana Porta Firal amb una superfície de sòl de 16.407,21 m². La resta de superfície de sòl de 10.282,98 m² constitueixen els vials de l'àmbit.

Article 2.- Marc legal

1.- El present **Pla Especial Urbanístic** s'ha redactat d'acord amb l'ordenament vigent a Catalunya en matèria urbanística, més concretament amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat en part per la Llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

2.- Son referències del present **Pla Especial Urbanístic** les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, en la versió del Text refós de la modificació de determinats articles de les seves Normes Urbanístiques aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 8 d'agost de 1998 i les seves modificacions successives.

3.- En tot allò no previst expressament en aquestes Normes urbanístiques del present **Pla Especial Urbanístic**, regiran amb caràcter supletori les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les Ordenances Metropolitanaes d'Edificació, i la normativa de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació de l'equipament firal (Pavellons 5 i 7), aprovada definitivament pel Conseller de Política territorial i Obres públiques en data 10 de juliol de 2007, pel que fa als terrenys situats al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, i aprovada definitivament per la Subcomissió

d'Urbanisme de Barcelona en data 26 de setembre de 2007, pel que fa als terrenys situats al terme municipal de Barcelona.

Article 3.- Objecte

L'objecte del present **Pla Especial Urbanístic** és portar a terme la ordenació de l'edificabilitat establerta en la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació de l'equipament firal (Pavellons 5 i 7) aprovat definitivament en data 26 de setembre de 2007 i en el Pla de Millora Urbana per ajustar la delimitació del recinte firal en el carrer del Foc, aprovat definitivament el 19 de desembre de 2008, així com l'adaptació dels usos i els paràmetres edificatoris.

Article 4.- Documentació del present Pla Especial Urbanístic

El Pla Especial Urbanístic per a la concreció dels usos dels equipaments (7c) i l'ordenació de les edificacions en l'àmbit delimitat pels carrers Metal·lúrgia i Foc, al límit del Pla de Millora Urbana Porta Firal, carrer Alts Fornes i al límit nord dels pavellons 4 i 6 de Barcelona, està integrat per:

- I.- Memòria
- II. Normes Urbanístiques
- III. Plànols informatiu i plànols normatius i d'ordenació
- Annexes de la Memòria

Tenen caràcter normatiu les normes urbanístiques i els plànols O.01, O.02, O.03 i O.04.

Article 5.- Interpretació

En el present **Pla Especial Urbanístic** s'apliquen les regles d'interpretació de l'Article 10 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 6.- Vigència del planejament

La vigència del present **Pla Especial Urbanístic** és indefinida, sense perjudici de la seva modificació total o parcial en els termes legalment establerts.

Article 7.- Qualificacions urbanístiques

El sòl de l'àmbit del present **Pla Especial Urbanístic** es qualifica de :

- a) Sistema viari bàsic (clau 5)

b) Sistema de parcs i jardins urbans existents (clau 6a)

c) Sistema d'equipament (clau 7c)

Article 8.- Regulació del sòl qualificat de sistema viari bàsic (clau 5)

1.- El sòl qualificat de sistema viari bàsic (clau 5) en el present **Pla Especial Urbanístic** es regula per allò que disposa la Secció 5ª del Capítol 2º del Títol III, sistemes, de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

2.- En el subsòl del sistema viari bàsic es podran situar estacionaments de vehicles i espais al servei del recinte firal, d'acord amb el que estableix l'article 3 de les Normes urbanístiques de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació de l'equipament firal (Pavellons 5 i 7) aprovat definitivament en data 26 de setembre de 2007. En el subsòl del carrer Urani podran haver connexions de serveis i de circulació entre les instal·lacions firals i els nous edificis situats a llevant d'aquest carrer.

Article 9.- Regulació del sòl qualificat de sistema de parcs i jardins urbans existents (clau 6a)

1.- El sòl qualificat de sistema de parcs i jardins urbans existents (clau 6a) en el present **Pla Especial Urbanístic** es regularà per allò que disposa la Secció 2ª del Capítol 3º del Títol III, sistemes, de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

2.- En el subsòl del sistema de parcs i jardins urbans existents (clau 6a) es podran situar estacionaments de vehicles. El sòl que en el seu subsòl es desenvoluparà l'estacionament de vehicles donarà lloc a constitució d'una o mes finques registrals sota rasant, independents de la part de la finca destinada a verd públic en superfície.

3.- L'ordenació de la superfície superior exterior dels subsòls hauran de complir el que estableix el punt 3 de l'article 4 de les normes urbanístiques de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació de l'equipament firal (Pavellons 5 i 7) aprovat definitivament en data 26 de setembre de 2007.

4.- S'haurà de garantir el gruix de terres suficient per a la plantació d'arbrat.

Article 10.- Regulació del sòl qualificat de sistema d'equipament (clau 7c) a les parcel·les 1 i 2

10.1.- El sòl qualificat de sistema d'equipament comunitaris i dotacions (clau 7c) a les parcel·les 1 i 2 del present **Pla Especial Urbanístic** es regularà per les disposicions de l'article 5 de les Normes Urbanístiques de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació de l'equipament firal

(Pavellons 5 i 7), aprovat definitivament el 26 de setembre de 2007 a excepció del següent paràmetres que es modifiquen:

10.2 Sostre màxim.

El sostre màxim edificable a les parcel·les 1 i 2 s'estableix en:

- parcel·la 1: 18.000 m²s

- parcel·la 2: 40.300 m²s

Els entresolats sols es permetran a la planta baixa i computen als efectes de l'edificabilitat. No computaran les escales contra incendis ni els porxos o pòrtics oberts.

10.3 Alçada màxima de l'edificació i número de plantes.

L'alçada màxima reguladora i el nombre màxim de plantes sobre la rasant a les parcel·les 1 i 2 s'estableix en:

- Parcel·la 1: 43,00 metres, planta baixa i nou plantes

- Parcel·la 2: 30,00 metres, planta baixa i sis plantes per la façana del carrer Foc i 25,27 metres, planta baixa i cinc plantes, per la façana del carrer Alts Fornes.

Per sobre de l'alçada màxima s'admeten els elements previstos en l'article 262.2ª.c de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

10.4 Cota de referència de la planta baixa.

La cota de referència de la planta baixa a les parcel·les 1 i 2 s'estableix en:

- parcel·la 1: +5,40 m

- parcel·la 2: +2,50 m (carrer del Foc) i +7,23 m (carrer Alts Fornes) (veure plànol O.02).

10.5 Tipus d'ordenació:

En les parcel·les 1 i 2 el tipus d'ordenació serà el de volumetria específica en configuració flexible, d'acord amb el que estableix les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

10.6 Usos:

La qualificació de les parcel·les 1 i 2, és la d'equipaments comunitaris i dotacions (clau 7c) del tipus cultural i tècnic - administratiu establert en l'article 212 c) i f) de les Normes Urbanístiques del Pla

General Metropolità, amb destinació d'ús Firal i/o ús d'oficines per a l'Administració Pública i per a tot tipus d'institucions i serveis d'interès públic.

Dins l'ús firal, s'admeten les activitats vinculades i els usos complementaris i de suport als estrictament expositius que avui dia es requereixen a les instal·lacions firals de primer ordre, en ser necessari per a donar servei a les fires, exposicions, salons i altres actes que s'hi celebren.

S'admeten els usos complementaris vinculats als usos principals descrits al paràgraf inicial d'aquest article amb destí a bar, restauració, serveis bancaris i de turisme i petit comerç.

10.7 Edificació en soterrani:

Podran construir-se plantes soterranis en tot l'àmbit del sòl qualificat d'equipament (clau 7c).

10.8 Aparcament.

L'aparcament es regularà per allò que estableix l'article 298.2 en el seu apartat B de les NNUU del Pla General Metropolità.

Les llicències d'edificació corresponents a aquestes parcel·les restaran vinculades al compliment dels compromisos que s'indiquen a l'apartat 10 de mobilitat de la memòria del Pla i al Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els seus apartats de conclusions i proposta de finançament, en matèria de millora del transport públic.

10.9 Ràfecs.

Es permetrà la construcció de ràfecs fins a 1,50 metres de fondària a les façanes per al manteniment d'aquestes i per a les instal·lacions de protecció solar. La superfície construïda d'aquests ràfecs no computa en l'edificabilitat màxima.

Article 11.- Regulació del sòl qualificat de sistema d'equipament firal existent (clau 7c) a la parcel·les 3 i 7

11.1.- El sòl qualificat de sistema d'equipament comunitaris i dotacions (clau 7c) a la parcel·la 3 i 7 en el present **Pla Especial Urbanístic** es regularà per les disposicions de l'article 5 de les Normes Urbanístiques de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació de l'equipament firal (Pavellons 5 i 7), aprovat definitivament el 26 de setembre de 2007 a excepció del següent paràmetre que es modifiquen:

11.2 Sostre màxim:

El sostre màxim edificable a les parcel·les 3 i 7 s'estableix en:

- parcel·la 3: 54.271,64 m²s

- parcel·la 7: 73.808,78 m²s

11.3 Alçada màxima de l'edificació i número de plantes.

L'alçada màxima reguladora i el nombre màxim de plantes sobre la rasant a les parcel·les 3 i 7 s'estableix en:

- parcel·la 3: 30,00 m, corresponent a planta baixa, quatre plantes pis i planta tècnica.

- parcel·la 7: 23 m, corresponent a planta baixa i tres plantes.

Per sobre de l'alçada màxima es permetran només els elements previstos en l'article 262.2a.c de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

11.4 Cota de referència de la planta baixa.

La cota de referència de la planta baixa a les parcel·les 3 i 7 s'estableix en:

- parcel·la 3: +2,5 m

- parcel·la 7: +7,00 m.

11.5 Tipus d'ordenació.

En les parcel·les 3 i 7 el tipus d'ordenació serà el de volumetria específica en configuració flexible, d'acord amb el que estableix les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

11.6 Usos:

La qualificació de les parcel·les 3 i 7 és la d'equipaments comunitaris i dotacions (clau 7c) del tipus cultural i tècnic-administratiu establert en l'article 212 c) i f) de les Normes Urbanístiques del Pla general Metropolità, amb destinació d'ús Firal. Dins d'aquests ús firal s'admeten les activitats vinculades i els usos complementaris i de suport als estrictament expositius que avui dia es requereixen a les instal·lacions firals de primer ordre, en ser necessari per a donar servei a les fires, exposicions, salons i altres actes que s'hi celebren.

11.7 Edificació en soterrani:

Podran construir-se plantes soterranis en tot l'àmbit del sòl qualificat d'equipament (clau 7c).

11.8 Aparcament.

L'aparcament es regularà per allò que estableix el punt 7 de l'article 5 de les Normes de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació de l'equipament firal (Pavellons 5 i 7) aprovat definitivament el 26 de setembre de 2007.

Frederic Crespo Nomen, Arquitecte

11.9 Ràfecs.

Es permetrà la construcció de ràfecs fins a 1,50 metres de fondària a les façanes per al manteniment d'aquestes i per a les instal·lacions de protecció solar. La superfície construïda d'aquests ràfecs no computa en l'edificabilitat màxima.

Cristina Monroig Monteverde, Advocada

Article 12. Gestió del present Pla Especial Urbanístic

Aprovat definitivament el present Pla Especial Urbanístic es procedirà a redactar i tramitar per a la seva aprovació el document reparcel·latori que correspongui de les finques resultants.

Disposició final:

Les diverses administracions territorials i FIRA 2000 SA, formalitzaran convenis de col·laboració per regular, si s'escau, el canvi de titularitat dels immobles que actualment estan adscrits al domini públic general de les instal·lacions firals.

Barcelona a 30 de setembre de 2014

Per l'equip redactor signen

Joan Güell Roca, Arquitecte